

Verzoek om planologische principe-uitspraak

Wat is een verzoek om een planologische principe-uitspraak (principeverzoek)?

Er is sprake van een initiatief, bijvoorbeeld een nieuw bouwwerk of ander gebruik, dat niet passend is in een bestemmingsplan of beheersverordening. Met een verzoek wordt aan burgemeester en wethouders gevraagd een uitspraak te doen over de planologische haalbaarheid van een initiatief. Een positieve uitspraak betekent dat burgemeester en wethouders medewerking willen verlenen aan uw initiatief. Vaak moet dit nog worden gevolgd door een formele planologische procedure om uw initiatief daadwerkelijk mogelijk te maken. Hiertoe moet u een afzonderlijke aanvraag indienen. Voor het behandelen van een principeverzoek zijn leges verschuldigd. De tarieven hiervoor worden jaarlijks vastgesteld. Om het verzoek zo goed mogelijk te kunnen behandelen, is het van belang om over alle van belang zijnde informatie te kunnen beschikken. Wij verzoeken u dit formulier zo compleet mogelijk in te vullen en eventuele extra informatie als bijlage bij dit formulier te voegen.

1. Gegevens van de aanvrager

Naam (rechtspersoon*) :

Hoedanigheid* :

Adres :

Postcode/woonplaats :

Telefoonnummer :

(bereikbaar op werkdagen tijdens kantooruren)

Emailadres :

2. Gegevens van de eventuele gemachtigde/opdrachtnemer

Naam (rechtspersoon*) :

Hoedanigheid* :

Adres :

Postcode/woonplaats :

Telefoonnummer :

(bereikbaar op werkdagen tijdens kantooruren)

Emailadres :

* Indien het verzoek namens een bedrijf of andere rechtspersoon wordt ingediend, moet u hier de naam vermelden van degene die verantwoordelijk is voor de aanvraag/opdracht en zijn of haar hoedanigheid bij die rechtspersoon (bijvoorbeeld de heer J.A. Jansen, voorzitter schoolbestuur)

3. Wat is de relatie van de aanvrager tot de locatie van de ontwikkeling?

- Eigenaar
- Huurder
- Toekomstig eigenaar
- Vruchtgebruiker
- Overig, namelijk

4. Legalisatie bestaande situatie

Als u dit principeverzoek doet naar aanleiding van een aanschrijving van het college van burgemeester en wethouders, moet u hier het kenmerk van die aanschrijving vermelden.

- Niet van toepassing
- Kenmerk aanschrijving (kenmerk brief):

5. Beschrijving van de gevraagde planologische wijziging

a) Wat is de huidige bestemming van het perceel of pand volgens het geldende bestemmingsplan of de geldende beheersverordening:

b) Geef een omschrijving van de gevraagde planologische wijziging (wat wilt u realiseren?):

c) Wat is de aanleiding en reden tot het verzoek:

d) Wat is de beoogde omvang in m²:

e) Wat is de beoogde omvang in m³:

f) Zijn er al onderzoeken (o.a. hoeftescan, ruimtelijke onderzoeken, bedrijfsplan) uitgevoerd die verband houden met dit verzoek?

- Ja, namelijk
- Nee

Zo ja, wilt u dan een kopie van deze onderzoeken toevoegen.

g) Welk tijdpad is er voorhanden en wanneer staat de start van de werkzaamheden gepland?

Tijdpad :

Start werkzaamheden :

h) Is er sprake van spoedeisende of urgente omstandigheden?

- Ja, omdat
- Nee

6. Situatie

De gevraagde wijziging zou moeten worden gerealiseerd op het perceel:

Adres en plaats :

Kadastrale situatie :

7. Toevoegen

Wij verzoeken u bij dit verzoek toe te voegen een situatietekening of schets:

- Waar de ligging van het gevraagde op aan is gegeven.
- Waar de gewenste ontwikkeling op staat aangegeven.

8. Ondertekening

Hierbij verklaar ik dat ik een principeverzoek heb ingediend waarvoor leges verschuldigd zijn. Voor de behandeling van dit verzoek worden, op grond van de Legesverordening/Tarieventabel 2021, door de gemeente een legesbedrag van €587,00 in rekening gebracht.

Plaats :

Datum :

Handtekening :

9. Indienen

Het verzoek moet u indienen bij:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg.
Afdeling Ruimtelijk Domein
Team Ruimte & Projecten
Postbus 500
7770 BA Hardenberg