

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	146572	College:	2 februari 2021
Behandelaar:	Ingrid Hulshof		
E-mail:	Ingrid.Hulshof@hardenberg.nl	Raad:	2 maart 2021

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Jan Prengerweg 2 Sibculo en Van Roijensweg 32 Bergentheim' (rood-voor-rood)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Jan Prengerweg 2 Sibculo en Van Roijensweg 32 Bergentheim' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00357-VG01 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de door het college van B&W te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Jan Prengerweg 2(a) in Sibculo.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

### Inleiding

Op 10 maart 2020 is onder voorwaarden principemedewerking toegezegd aan de bouw van een woning naast Jan Prengerweg 2 in Sibculo in ruil voor sloop van minimaal 850 m2 aan landschapsontsierende bebouwing aan de Van Roijensweg 32 in Bergentheim.

Hierna heeft initiatiefnemer een verzoek om formele planologische procedure en een aanvraag omgevingsvergunning ingediend, die conform de Coördinatieverordening gecoördineerd worden behandeld.

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpplan is besloten dat gelet op de m.e.r.-beoordeling er geen milieueffectrapport hoefde te worden gemaakt,

Terinzagelegging heeft na bekendmaking plaats gevonden van donderdag 3 december 2020 tot en met woensdag 13 januari 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Er kan nu een besluit worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

### Beoogd effect

Toepassing van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit', zoals vastgesteld door uw raad op 28 januari 2020.

## Argumenten

### *Argumenten vaststellen bestemmingsplan*

1. *Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.*
2. *De ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.*  
In de toelichting op het bestemmingsplan is dit onderbouwd. Voor beide locaties is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, waarvan de uitvoering is geborgd middels de regels.  
Bij de principemedewerking is overwogen:
  - dat het doel van het beleid 'Erven met kwaliteit' de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit is door de sloop van landschapsontsierende gebouwen in het buitengebied;
  - dat het beleid in de eerste plaats uitgaat van bouw van de nieuwe woning op de slooplocatie, maar omdat Van Roijensweg 32 in landbouwonwikkelingsgebied ligt het aanvaardbaar en/of gewenst is dat in dit geval elders wordt gebouwd;
  - dat Jan Prengerweg 2 is gelegen in het essen- en hoevenlandschap, waar in beginsel op het bestaande erf moet worden gebouwd, maar dat er in dit geval landschappelijke redenen zijn om de woning toe te voegen op kadastraal perceel 2930 aansluitend aan de bestaande woonbestemming.
3. *Het toevoegen van een woning is in lijn met de gemaakte woonafspraken.*
4. *De ontwikkeling is in overeenstemming met provinciaal beleid.*  
Van de provincie is een e-mail ontvangen dat het plan past in hun ruimtelijk beleid.
5. *Er zijn geen feiten of omstandigheden waardoor het bestemmingsplan niet zou kunnen worden vastgesteld.*  
Het bestemmingsplan past nog steeds in de Rijks- en provinciale regelgeving.

### *Argumenten kennisneming verlenen omgevingsvergunning door college*

Bij toepassing van de coördinatieverordening wordt de bouwaanvraag getoetst aan het nieuwe bestemmingsplan. Het bouwplan is hiermee in overeenstemming.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning trekken samen op. Ze liggen gelijktijdig ter inzage en er staan gelijktijdig rechtsmiddelen open.

### *Argumenten geen exploitatieplan vaststellen*

1. De vaststelling van een exploitatieplan is verplicht voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen, onder meer als:
  - a. het totaal der exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
  - b. er geen bepaalde verhaalbare kosten zijn;
  - c. de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen;
  - d. de verhaalbare kosten anderszins verzekerd zijn.

Er is sprake van meerdere uitzonderingssituaties, zodat besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen.

2. *De bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen ligt bij uw college.*  
De wet heeft de bevoegdheid om geen exploitatieplan vast te stellen bij de raad gelegd met de mogelijkheid deze bevoegdheid te delegeren. De raad heeft dat gedaan bij het delegatiebesluit van 18-12-2018.

### **Risico's en kanttekeningen**

De kans op beroep is klein, nu er geen zienswijzen zijn ingediend.

### **Financiën**

De kosten voor het volgen van de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer via legesheffing.

### **Verwerking persoonsgegevens**

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in Zaaksysteem.

De NAW-gegevens zijn/worden gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. te communiceren met de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma Leef te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

### **Communicatie**

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie. Die heeft per mail aangegeven akkoord te zijn met het plan.

### **Uitvoering**

Op de dag van vaststelling van het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning worden verleend. De vaststelling van het bestemmingsplan en de verlening van de omgevingsvergunning worden in huis-aan-huisblad De Toren, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt. Hierbij wordt vermeld dat de stukken zes weken ter inzage liggen in het kader van de beroepstermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga

### **Bijlagen**

- Regels bestemmingsplan met 4 bijlagen
- Toelichting bestemmingsplan met 6 bijlagen
- Plankaart Jan Prengerweg 2 Sibculo
- Plankaart Van Roijensweg 32 Bergentheim
- Omgevingsvergunning

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 146572

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Jan Prengerweg 2 Sibculo en Van Roijensweg 32 Bergentheim' (rood-voor-rood)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 februari 2021;

gelet op afdelingen 3.2 en 3.6 Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening;

### **Besluit:**

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Jan Prengerweg 2 Sibculo en Van Roijensweg 32 Bergentheim' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00357-VGo1 vast te stellen.
2. Kennis te nemen van de door het college van B&W te verlenen omgevingsvergunning voor de bouw van een woning aan de Jan Prengerweg 2(a) in Sibculo.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 2 maart 2021.


De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga