

Raadsbesluit

Zaaknummer: 2038989

Documentnummer: 2038995

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening Mariënberg.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 november 2016;

Besluit:

- De Beheersverordening Mariënberg vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Mariënberg in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Mariënberg bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg
d.d. 13 december 2016.

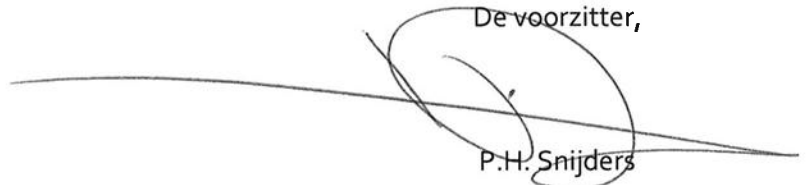
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	2038989	Raad	13 december 2016
Documentnummer:	2038995	B. en W.	22 november 2016
Behandeld door:	mw. S. Hoogenkamp		
E-mail:	Sandra.Hoogenkamp@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling Beheersverordening Mariënberg

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- De Beheersverordening Mariënberg vast te stellen;
- Te bepalen dat de Beheersverordening Mariënberg in werking treedt op de dag na bekendmaking;
- De vaststelling van de Beheersverordening Mariënberg bekend te maken in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad.

Inleiding

Elke gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening om de tien jaar haar bestemmingsplannen te herzien of een verlengingsbesluit te nemen, dan wel een beheersverordening vast te stellen. De bestemmingsplannen voor de kern Mariënberg moeten om deze reden geactualiseerd worden. Voor de kern Mariënberg is een beheersverordening opgesteld.

Beoogd effect

Een actuele en samenhangende juridisch-planologisch regeling voor de kern Mariënberg vast te stellen.

Argumenten

U hebt besloten de beheersverordening actief in te zetten in het actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Aangezien er in de kern Mariënberg, ten opzichte van de vigerende plannen, geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden voorzien, is ervoor gekozen om voor dit gebied een beheersverordening op te stellen. Met deze beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling, dan wel het bestaande gebruik (opnieuw) vastgelegd. De bestaande rechten op grond van de vigerende (bestemmings)plannen vormen het uitgangspunt voor deze beheersverordening.

De regels bij de in de beheersverordening opgenomen bestemmingen sluiten aan bij de standaarden die afgelopen jaren zijn ontwikkeld. Mochten er in de toekomst ontwikkelingen zijn, dan kunnen deze desgewenst door middel van een project-omgevingsvergunning of een partiële bestemmingsplanherziening mogelijk worden gemaakt.

Inspraak

Gezien de vrijwel vormvrije procedure van een beheersverordening verdient het aanbeveling om wel - hoewel niet verplicht- de inspraakverordening toe te passen op een ontwerp beheersverordening voor een gebied. Op deze wijze heeft een ieder toch de gelegenheid om een inspraakreactie kenbaar te maken. Het indienen van zienswijzen en instellen van beroep hoort bij een beheersverordening namelijk niet tot de wettelijke mogelijkheden. Om deze reden heeft het ontwerp van de Beheersverordening Mariënberg met ingang van 14 september 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor inspraak. Hierop zijn géén reacties ontvangen.

Risico's

Met een beheersverordening worden min of meer de vigerende bestemmingen weer overgenomen. De benaming en regels kunnen wel afwijken van de vigerende bestemmingen, maar kunnen geen grote nieuwe ontwikkelingen inhouden. Daardoor zijn er nauwelijks risico's verbonden aan een beheersverordening.

Financiën

Deze herziening komt ten laste van het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen.

Communicatie

De vaststelling van de Beheersverordening Mariënberg zal worden bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant en het gemeenteblad. De Beheersverordening Mariënberg treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Bijlage

- Beheersverordening Mariënberg

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

J.M.G. Waaijer

Burgemeester,

P.H. Snijders