

Beeldkwaliteit Dedemsvaart, Vechtdal College

Algemeen

Thematiek:

In het plan komt de identiteit tot uitdrukking in de diversiteit van het aantal bouwstijlen, kapvormen, dwarskap-accenten, bouwlagen, verschillende voorgevelrooilijnen. Voorbeelden zijn de bebouwingslinten langs de oudere structuren in Dedemsvaart zoals de Moerheimstraat, de Langewijk en Hoofdvaart. Het bestemmingsplan gaat uit van de bouw van een aantal vrijstaande woningen, een school en een uitbreiding van de sporthal. Op dit moment zijn voor het gebied de richtlijnen van de Welstandsnota "Hardenberg voor altijd mooi" van toepassing. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt op grond van de welstandsnota in de gebieden 'veenontginning' (noordelijk gedeelte van het plangebied) en 'structuurdragers Dedemsvaart' (zuidelijk deel). De kaders die daarbij gelden zijn niet toereikend. Daarom zijn nieuwe kwaliteitsregels opgesteld. Deze worden hieronder benoemd.

Uitgangspunten beeldkwaliteitsregels:

Woningen:

- architectuurbeeld; woningen worden gezien als zelfstandige objecten en kunnen een grote mate van vrijheid in architectuurbeeld verdragen. Alle architectuur stijlen zijn mogelijk;
- kapvormen zijn mogelijk van bescheiden tot fors. Van plat afgedekt tot met kap.

Vechtdal College:

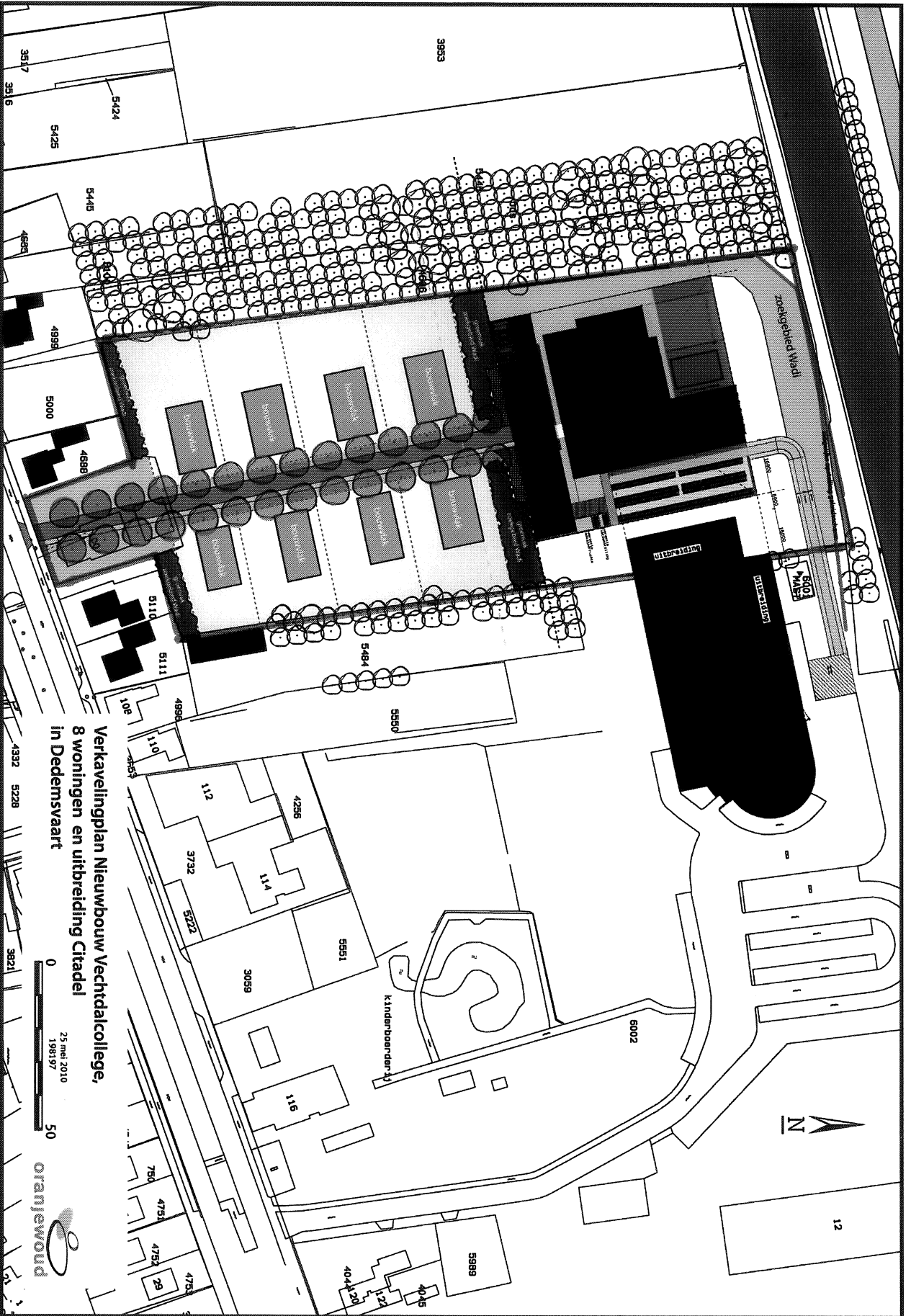
- architectuurbeeld; het gaat hier om een bijzonder object met een grote mate van vrijheid in architectuurbeeld.

Sporthal:

- volume, massa en materiaalgebruik moeten aansluiten bij de bestaande architectuur.

Kleurstelling van materialen:

- felle en/of fluoriserende kleuren zijn bij de woningen niet toegestaan;
- materiaalgebruik van daken kan variëren van pannendaken tot rietgedekt. Van sedum tot leien. Echter geen betonpannen en geen glazuurpannen. Geëngobeerde pannen zijn toegestaan.



Verkevelingsplan Nieuwbouw Vechtdalcollege,
8 woningen en uitbreiding Citadel
in Dedemsvaart

0 50
25 mei 2010
198197

