

Notitie

Zaak kenmerk	181488	Zaak onderwerp	informatie bodemkwaliteit bestemmingsplan Katingerveld Balkbrug		
Van	Marcel de Lange	Team	BM Beleid		
Voor		Datum	13 januari 2011	Reageren voor	
Onderwerp van Notitie	Bodemkwaliteit				

Verklaring bodemgesteldheid bestemmingsplan Katingerveld Balkbrug

Het bestemmingsplan 'Katingerveld' is globaal gelegen tussen de Hoogeveenseweg (westzijde), de Coevorderweg (zuidzijde), agrarisch gebied en de afrit N348 (oostzijde) en agrarisch gebied (noordzijde).

Deze informatie heeft alleen betrekking op de bodemkwaliteit op nog niet bebouwde en uit te geven (bedrijven)terreinen.

De bodem binnen het bestemmingsplan Katingerveld is in de periode 2004 tot en met 2008 onderzocht. De rapportages van de bodemonderzoeken (in totaal 2 stuks) zijn bij de gemeente in te zien.

Bij de onderzoeken zijn in de boven- en in de ondergrond geen of geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond. In het grondwater zijn lokaal licht verhoogde gehalten aan enkele zware metalen gemeten. Verondersteld wordt dat de metalen hier van nature in de bodem voorkomen. Het slib in de watergangen is niet of slechts in lichte mate verontreinigd (voorheen klasse 0 tot 2 specie) en kan zonder problemen op de kant worden verwerkt.

Aan de oostzijde van het plangebied loopt op de grens een halfverhard pad. Hier is uitgebreid onderzoek verricht naar de aanwezigheid van asbest. Dit is niet in verhoogde mate in de grond of het puin aangetroffen.

In het bodembeleid van de gemeente Hardenberg is opgenomen, dat bodemonderzoeken niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. Bij activiteiten waarvoor een bodemonderzoek nodig is, zoals bouwen of wijziging bestemmingsplan, moet in principe een nieuw onderzoek worden uitgevoerd als het onderzoek ouder is dan 10 jaar. Indien kan worden aangetoond, dat in de periode tussen onderzoek en bijv. bouwen geen bodembedreigende activiteiten op het perceel hebben plaatsgevonden, kan een bodemonderzoek achterwege blijven. Een tweede reden om een nieuw bodemonderzoek te eisen, is dat het bodemonderzoek in de tussenliggende periode inhoudelijk sterk gewijzigd is.

Het overgrote deel van het bedrijventerrein 'Katingerveld' is in 2008 verkennend onderzocht overeenkomstig de NEN 5740 uitgevoerd.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat de bodem binnen het plangebied in voldoende mate is onderzocht. Er hoeft geen nieuw bodemonderzoek plaats te vinden, tenzij de onderzoeksopzet na 2011 sterk wordt gewijzigd.

Vrijkomende grond kan op het eigen terrein worden toegepast. Indien de vrijkomende grond binnen de gemeente Hardenberg wordt toegepast, zal deze grond naar verwachting eveneens vrij toegepast kunnen worden, indien de bestemming dit toelaat.

Geadviseerd wordt hieromtrent eerst overleg te voeren met de afdeling Bouwen en Milieu van de gemeente Hardenberg.

Indien vrijkomende grond wordt afgevoerd naar locaties buiten de gemeente

Hardenberg, is van toepassing het beleid van de gemeente waar de grond wordt toegepast.

Indien bij de bouwwerkzaamheden grond vrijkomt ter plaatse van het pad aan de oostzijde, kan het voorkomen dat dit materiaal naast grond ook puin, kooldeeltjes en asfaltresten bevat. Geadviseerd wordt dit materiaal separaat af te voeren naar een daartoe erkende verwerker.

Wanneer grond (meer dan 50 m³) wordt ontgraven en deze grond wordt elders toegepast, dan dient er volgens het Besluit Bodemkwaliteit een melding te worden gedaan bij het centrale meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl).

Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geconcludeerd, dat de bodem binnen het plangebied vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt is voor het beoogde gebruik (bedrijventerrein).

Opsteller: Marcel de Lange,
beleidsmedewerker milieu
11 januari 2011