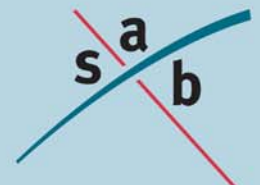


Bestemmingsplan

Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld

Gemeente Hardenberg

Datum: 5 oktober 2010
Projectnummer: 80810.02
ID: NL.IMRO.0160.0000BP00010-VG01



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	8
2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Agrarisch	9
Artikel 4	Bedrijventerrein	11
Artikel 5	Bos	15
Artikel 6	Groen	16
Artikel 7	Maatschappelijk	17
Artikel 8	Natuur	18
Artikel 9	Verkeer	19
Artikel 10	Water	20
Artikel 11	Wonen	21
Artikel 12	Bedrijventerrein - Uit te werken	23
Artikel 13	Leiding - Gas	25
3	Algemene regels	27
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	27
Artikel 15	Algemene aanduidingsregels	27
Artikel 16	Algemene ontheffingsregels	29
Artikel 17	Algemene wijzigingsregels	30
Artikel 18	Overige regels	31
4	Overgangs- en slotregels	32
Artikel 19	Overgangsrecht	32
Artikel 20	Slotregel	32

Bijlage

Staat van Bedrijfsactiviteiten

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

plan

het bestemmingsplan Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld van de gemeente Hardenberg;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0160.0000BP00010-VG01 met bijbehorende regels;

aan- of uitbouw

een onderdeel van een hoofdgebouw dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aanlegvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

andere geluidsgevoelige gebouwen

gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

ander-werk

een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van een op de verbeelding aangegeven vlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis verbonden beroepen daaronder niet begrepen;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

beperkt kwetsbaar object

- a verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden, sporthallen en -terreinen, zwembaden en speeltuinen;
- b kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
- c kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder d, vallen;
- d objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
- e objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

bestaand

- a bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
- b bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zich zelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

extensieve (dag)recreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidsbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelinkt op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

kantoor

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen/het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het afnemers niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

kwetsbaar object

- a woningen, hieronder begrepen woonwagens en woonschepen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
- b gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1 ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2 scholen;
 - 3 gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - 1 kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object;
 - 2 complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

natuurwaarden

de aan een gebied eigen zijnde ecologische waarden;

normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

ontheffing

een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

peil

- a voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig dient te worden aangemerkt;

voorkeursgrenswaarde

de bij een bestemmingplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 **Wijze van meten**

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de bouwperceelgrens

tussen de grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.2 Bij de toepassing van het bepaalde over het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

- 3.1.1 De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- agrarische cultuurgrond;
 - agrarisch bedrijf.
- 3.1.2 De oppervlakte van gebouwen ten behoeve van fokkerijen, mesterijen en/of pluimvee mag niet meer dan 250 m² bedragen.
- 3.1.3 In de bestemming is geen productiebos begrepen.

3.2 Bouwregels

- 3.2.1 Voor het bouwen van gebouwen voor agrarisch bedrijf gelden de volgende regels:
- de gebouwen worden gebouwd binnen een bouwvlak;
 - de goothoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw indien deze meer bedraagt;
 - de dakhelling bedraagt voor 60% van het oppervlak niet minder dan 30°, dan wel niet minder dan de dakhelling van het bestaande gebouw indien deze minder is;
 - het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal.
- 3.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
- de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8 m;
 - silo's dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

3.3 Nadere eisen

- 3.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het bebouwingsbeeld;
 - de verkeersveiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- de plaats van gebouwen in die zin dat de gebouwen in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
 - de dakhelling in die zin dat deze niet minder dan 40° en niet meer dan 60° dient te bedragen.
- 3.3.2 Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het stellen van een nadere eis naar voren te brengen. De betreffende stukken zullen daartoe gedurende een periode van twee weken ter inzage worden gelegd.

3.4 Ontheffing van de bouwregels

- 3.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b het bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
 - d de karakteristieke openheid;
- ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2, sub a voor een overschrijding van het bouwvlak aan één zijde met ten hoogste 25 m.
- 3.4.2 Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent een voornemen tot het verlenen van een ontheffing naar voren te brengen. De betreffende stukken zullen daartoe na publicatie gedurende een periode van twee weken ter inzage worden gelegd.

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.5.1 Burgemeester en wethouders kunnen, indien tot opheffing van het agrarisch bedrijf is overgegaan, de bestemming wijzigen in de bestemming Woongebied, met dien verstande dat:
- a per voormalig agrarisch bedrijf ten hoogste één woning is toegestaan;
 - b de karakteristiek van het gebouw en de complexiteit van het voormalige boerenerf, alsmede de landschappelijke kenmerken als percelering en beplanting niet worden aangetast;
 - c de bebouwing niet mag worden uitgebreid.
- 3.5.2 De onder a bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4 **Bedrijventerrein**

4.1 **Bestemmingsomschrijving**

4.1.1 De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:

'bedrijf tot en met categorie 2' bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

'bedrijf tot en met categorie 4.2' bedrijven in de categorieën 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- 1 bedrijven gericht op het vervaardigen en/of de opslag van vuurwerk;
- 2 bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- 3 bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer;

4 inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

niet is toegestaan, behoudens voor zover sprake is van bestaand gebruik ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek' en 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf';

b een zuivelfabriek ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek';

c een recyclingbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf' met dien verstande dat:

1 de volgende afvalstoffen mogen worden geaccepteerd om te sorteren en/of scheiden:

- a ongesorteerd bouw- en sloopafval;
- b ongesorteerd bedrijfsafval;
- c grof huishoudelijk afval;

2 houtafval mag worden geaccepteerd om te sorteren, te scheiden en/of te shredderen;

3 de volgende afvalstoffen mogen worden geaccepteerd om op of over te slaan:

- a asbest afkomstig van selectieve sloop;
- b snoeihout;

d detailhandel in tuinbenodigdheden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - tuinbenodigdheden';

e uitsluitend opslag in bestratingsbenodigdheden ter plaatse van de aanduiding 'opslag';

f uitsluitend een caravanhandel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - caravanhandel';

g een bedrijfswoning uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';

h parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';

i het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden ter plaatse van de aanduiding 'groen';

j verkeer en verblijf;

k groenvoorzieningen en water;

l openbare nutsvoorzieningen;

en tevens voor:

m een ontsluitingsweg, ter plaatse van de aanduiding 'ontsluiting';

n een ontsluitingsroute uitsluitend ten behoeve van langzaam, niet gemotoriseerd, verkeer ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - ontsluiting langzaam verkeer'.

- 4.1.2 Het aantal rijstroken van wegen bedraagt ten hoogste twee.
- 4.1.3 Detailhandel anders dan bedoeld in artikel 4.1.1 onder d en f, is uitsluitend toegestaan voor zover dit aan te merken is als rechtstreeks voortvloeiend uit de activiteit van het bedrijf en als het daaraan ondergeschikt blijft.
- 4.1.4 Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf' is opslag van losgestorte afvalstoffen en losgestorte geproduceerde secundaire grondstoffen (puin en grond) toegestaan tot een hoogte van maximaal 8 m.

4.2 Bouwregels

- 4.2.1 De oppervlakte van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 3.500 m².
- 4.2.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 4.2.1 bedraagt de oppervlakte van een bouwperceel ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek', 'specifieke vorm van bedrijf - recyclingbedrijf' en 'specifieke bouwaanduiding - grotere oppervlakte' maximaal de bestaande grotere oppervlakte.
- 4.2.3 Het bebouwingspercentage bedraagt maximaal het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' aangegeven bebouwingspercentage.
- 4.2.4 Gebouwen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen uitgesloten'.
- 4.2.5 Bedrijfsgebouwen mogen niet worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'.
- 4.2.6 Gebouwen dienen te voldoen aan de volgende kenmerken:
 - a bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte, of de bouwhoogte van het bestaande gebouw;
 - b ter plaatse van de aanduiding 'minimale bouwhoogte' bedraagt de bouwhoogte van 70% van de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen minimaal de ter plaatse aangegeven hoogte;
 - c de afstand tot de perceelgrens bedraagt ten minste 5 m;
 - d bedrijfswoningen zijn toegestaan, met dien verstande dat:
 - 1 per bedrijf maximaal 1 bedrijfswoning is toegestaan;
 - 2 een bedrijfswoning uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - 3 de bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven bouwhoogte bedraagt, of de bouwhoogte van het bestaande gebouw;
 - 4 de goothoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' aangegeven goothoogte bedraagt, of de goothoogte van het bestaande gebouw;
 - 5 bij een bedrijfswoning zijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen, toegestaan tot een maximum van 60 m², met dien verstande dat:
 - a aan- en uitbouwen en bijgebouwen minimaal 3 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning worden gebouwd;
 - b de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer bedraagt dan 3/5 van de bouwhoogte van de bedrijfswoning.

- 4.2.7 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:
- a dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5 m;
 - b de bouwhoogte van erf- terreinafscheidingen vóór het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m bedraagt en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b het bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid;
- d de fysieke veiligheid;

nadere eisen stellen aan de situering van gebouwen.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a het bepaalde in artikel 4.2.1 en toestaan dat de oppervlakte van een bouwperceel maximaal 5.000 m² bedraagt;
- b het bepaalde in artikel 4.2.6 onder a en uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - zuivelfabriek' een bouwhoogte van maximaal 25 m toestaan, mits dit vanuit de bedrijfsvoering van het bedrijf noodzakelijk is;
- c het bepaalde in artikel 4.2.6 onder c en toestaan dat de afstand tot de perceelsgrens minimaal 3 m bedraagt;
- d het bepaalde in artikel 4.2.6 onder d sub 3 onder b en een hogere bouwhoogte toestaan, mits de hoogte van het bijgebouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw.

4.4.2 Ontheffing als bedoeld in artikel 4.4.1 wordt uitsluitend verleend voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b het bebouwingsbeeld;
- c de verkeersveiligheid.

4.5 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in: artikel 4.1.1 onder a voor het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits:

- a het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie;
- b bedrijven zoals opgenomen in artikel 4.1.1 onder a sub 1 tot en met 4 worden uitgesloten;
- c geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.6 Aanlegvergunning

- 4.6.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren ter plaatse van de aanduiding 'groen':
- a het verwijderen van hout- of struikgewassen of overige vegetatie.
- 4.6.2 Het in artikel 4.6.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen.
- 4.6.3 De in artikel 4.6.1 bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien er onherstelbare schade aan de natuurlijke en beeldbepalende waarde van de betreffende beplanting wordt aangebracht.

4.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van een bedrijf dat is opgenomen in de naasthogere categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan ter plaatse is toegestaan, dan wel een bedrijf dat voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk gesteld kan worden met een bedrijf van die naasthogere categorie, met dien verstande dat:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het woon- en leefklimaat van omliggende gronden;
- b geen onevenredige aantasting vindt plaats van de verkeersveiligheid;
- c bedrijven zoals opgenomen in artikel 4.1.1 onder a sub 1 tot en met 4 niet zijn toegestaan;
- d geen onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 5 Bos

5.1 Bestemmingsomschrijving

- 5.1.1 De voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor opgaande beplanting en waterpartijen.
- 5.1.2 Bestaande wegen en paden zijn in de bestemming begrepen.

5.2 Bouwregels

- 5.2.1 Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- 5.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - a de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - b de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

5.3 Aanlegvergunning

- 5.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a het verwijderen van hout- of struikgewassen of overige vegetatie.
- 5.3.2 Het in artikel 5.3.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en het beheer van het gebied betreffen.
- 5.3.3 De in artikel 5.3.1 bedoelde vergunning wordt niet verleend, indien er onherstelbare schade aan de natuurlijke en beeldbepalende waarde van de betreffende beplanting wordt aangebracht.

Artikel 6 Groen

6.1 Bestemmingsomschrijving

- 6.1.1 De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - b fiets- en voetpaden.
- 6.1.2 Bestaande wegen en paden zijn in de bestemming begrepen.

6.2 Bouwregels

- 6.2.1 Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- 6.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - a de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - b de bouwhoogte van terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

Artikel 7 Maatschappelijk

7.1 Bestemmingsomschrijving

- 7.1.1 De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor een ambulancepost ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk, ambulancepost', met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden, parkeervoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.
- 7.1.2 Dienstwoningen zijn niet toegestaan.

7.2 Bouwregels

- 7.2.1 Gebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:
- a gebouwd binnen het bouwvlak;
 - b goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding maximale goot- en bouwhoogte aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte;
 - c bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal het ter plaatse van de aanduiding maximum bebouwingspercentage aangegeven bebouwingspercentage.
- 7.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

7.3 Wijzigingsbevoegdheid

- 7.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen, indien tot opheffing van de ambulancepost is overgegaan, bestemming wijzigen in de bestemming Bedrijventerrein.
- 7.3.2 De in lid 1 genoemde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting vindt plaats van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden.

Artikel 8 **Natuur**

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden;
 - b het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de ecologische verbingszone;
 - c waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
 - d extensieve dagrecreatie;
- met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen en paden.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

8.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

8.3 Aanlegvergunning

8.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
- f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.

8.3.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 8.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

8.3.3 Geen aanlegvergunning is nodig voor:

- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

- 9.1.1 De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a wegen met een functie voor doorgaand verkeer;
 - b fiets- en voetpaden;
 - c parkeer- en groenvoorzieningen;
 - d een wildpassage alsmede het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van natuurwaarden van de wildpassage ter plaatse van de aanduiding 'natuur'.
- 9.1.2 Van de wegen bedraagt het aantal rijstroken niet meer dan het bestaande aantal.

9.2 Bouwregels

- 9.2.1 Voor deze bestemming geldt dat geen gebouwen mogen worden gebouwd.
- 9.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte, anders dan voor bouwwerken rechtstreeks ten dienste van de bestemming, niet meer dan 3 m bedraagt, met dien verstande dat verlichtingsarmaturen maximaal 8 m hoog mogen zijn.

9.3 Aanlegvergunning

- 9.3.1 Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 9.1.1 onder d bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:
- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen en mengen en ophogen van gronden;
 - b het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
 - d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen;
 - f andere-werken die een verandering van de waterhuishouding of het grondwaterpeil tot gevolg hebben, zoals drainage en (onder)bemaling.
- 9.3.2 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd indien door het uitvoeren van de andere-werken, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de natuurwaarden en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.
- 9.3.3 Een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 9.3.1 wordt niet verleend dan nadat burgemeester en wethouders daarover een advies hebben ingewonnen van een onafhankelijk landschapsdeskundige .
- 9.3.4 Geen aanlegvergunning is nodig voor:
- a andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 - b andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 10 Water

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, dammen en/of duikers.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

10.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde anders dan voor de waterweg-aanduiding, geleiding of tolheffing, maximaal:

- a bruggen 8 m;
- b overige bouwwerken geen gebouwen zijnde 4 m.

Artikel 11 Wonen

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
- b aan huis gebonden beroepen;
- c verkeer en verblijf;
- d openbare nutsvoorzieningen;
- e groenvoorzieningen en water.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Voor het bouwen van hoofdgebouwen voor wonen gelden de volgende regels:

- a het aantal woningen per bouwperceel bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
- b de hoofdgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak
- c de goothoogte bedraagt niet meer dan de goothoogte van het bestaande gebouw;
- d de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande gebouw;
- e aan- en uitbouwen dienen aan het gestelde in artikel 11.2.4 te voldoen.

11.2.2 Voor het bouwen van gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en verkeer en verblijf geldt dat de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.

11.2.3 Voor het bouwen van garageboxen geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is.

11.2.4 Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3/5 van de bouwhoogte van het hoofdgebouw, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande bijgebouw indien deze meer bedraagt;
- b de bijgebouwen worden minimaal 3 m, dan wel minimaal de afstand van het bestaande bijgebouw indien deze minder is, achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op carports. Deze mogen in lijn met de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
- c de gezamenlijke oppervlakte, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen, die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 60 m², dan wel niet meer dan de oppervlakte aan bestaande bebouwing indien deze meer bedraagt;
- d de onder c bepaalde oppervlakte is alleen toegestaan indien niet meer dan 60% van het bouwperceel wordt bebouwd, dan wel niet meer dan het percentage aan bestaande bebouwing indien dat meer bedraagt.

11.2.5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
- b de bouwhoogte van terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m, met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt.

- 11.2.6 Indien sprake is van (her)bouw van geluidsgevoelige bebouwingsobjecten in een zone langs een weg als bedoeld in de Wet geluidhinder, mag de afstand tot deze weg niet worden verkleind.

11.3 Nadere eisen

- 11.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b het bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
- nadere eisen stellen aan:
- a de plaats van gebouwen in die zin dat de hoofdgebouwen in de rooilijn c.q. in de naar de weg gekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
 - b de bouwhoogte in die zin dat het verschil met de goothoogte ten minste 2 m dient te bedragen;
 - c de bouwhoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden, indien deze meer dan 2,5 m bedraagt;
 - d de plaats van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden;
 - e de plaats van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een grotere horizontale oppervlakte dan 6 m² en/of een grotere bouwhoogte dan 1,5 m.
- 11.3.2 Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent het stellen van een nadere eis naar voren te brengen. De betreffende stukken zullen daartoe gedurende een periode van twee weken ter inzage worden gelegd.

11.4 Ontheffing van de bouwregels

- 11.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b het bebouwingsbeeld;
 - c de verkeersveiligheid;
- ontheffing verlenen van het bepaalde in:
- a lid 11.2.1, sub b;
 - b lid 11.2.1, sub c en d mits wordt aangesloten bij de goot- en bouwhoogte van de in de directe nabijheid van de woning gelegen bebouwing;
 - c lid 11.2.4, sub a mits de hoogte van het bijgebouw ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw;
 - d lid 11.2.4, sub b;
 - e lid 11.2.4, sub c tot een oppervlakte van 100 m² voor aan huis gebonden beroepen, mits niet meer dan 60% van het bouwperceel wordt bebouwd.
- 11.4.2 Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen omtrent een voornemen tot het verlenen van een ontheffing naar voren te brengen. De betreffende stukken zullen daartoe na publicatie gedurende een periode van twee weken ter inzage worden gelegd.

Artikel 12 **Bedrijventerrein - Uit te werken**

12.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor Bedrijventerrein - Uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven ter plaatse van de aanduidingen:
 - bedrijven ten hoogste tot en met categorie 2 bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven ten hoogste tot en met categorie 3.2 bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - bedrijven van categorie 4.2 bedrijven in de categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b wegen en straten, wandel- en fietspaden met een functie gericht op zowel verblijf als op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
- c parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- d parkeer-, groen-, speel- en nutsvoorzieningen;
- e waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen; met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, tuinen en erven.

12.2 **Uitwerkingsregels**

- 12.2.1 Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - a het bepaalde in de artikelen 4.2 tot en met 4.6 is van toepassing;
 - b bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.
- 12.2.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in de uitwerking ontheffingsbevoegdheden op te nemen met betrekking tot:
 - a het toestaan van een grotere bouwhoogte;
 - b het toestaan van een ander bedrijf dan ter plaatse is toegestaan, mits het bedrijf voor wat betreft de aard en de omvang van de milieuhinder die het veroorzaakt gelijk kan worden gesteld met een bedrijf genoemd in de betreffende categorie en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

12.3 **Bouwregels**

Zolang een uitwerkingsplan krachtens dit artikel nog niet in werking is getreden, mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde met een bouwhoogte van maximaal 2 m worden gebouwd.

12.4 **Ontheffing van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 12.3 ten behoeve van het bouwen van bouwwerken overeenkomstig de uitwerkingsregels zoals bedoeld in artikel 12.2.

12.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval begrepen een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van:

- a bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer;
- b bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
- c vuurwerkbedrijven;
- d inrichtingen die zijn genoemd in bijlage C en D van het Besluit m.e.r.

Artikel 13 Leiding - Gas

13.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 13.1.1 De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse hoge druk aardgastransportleiding ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn - leiding gas'.
- 13.1.2 Op de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden is opslag ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen niet toegestaan.
- 13.1.3 In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

13.2 *Bouwregels*

Op of in de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringzekerheid.

13.3 *Aanlegvergunning*

- 13.3.1 Het is verboden op of in de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in artikel 13.1.1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a het aanbrengen van hoogopgaand en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
 - b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - c het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage) anders dan normaal spit- en ploegwerk; diep ploegen;
 - d het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - e het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
 - f het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
 - g het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - h Het indrijven van voorwerpen in de bodem.
- 13.3.2 Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in artikel 13.3.1, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.
- 13.3.3 De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in artikel 13.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien en voor zover dit niet strijdig is met de belangen vermeld in artikel 13.3.2.

- 13.3.4 Het verbod als bedoeld in artikel 13.3.1 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- a voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
 - b mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
 - c reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - d mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
 - e worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).

3 Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 *Geluidzone - industrie*

15.1.1 Aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

15.1.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 11) mogen geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

15.1.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 15.1.2 voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

15.2 *Veiligheidszone - lpg*

15.2.1 Aanduidingomschrijving

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met een, buiten het plangebied gelegen, LPG-installatie.

15.2.2 In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 11) zijn op de in artikel 15.2.1 bedoelde gronden geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

15.2.3 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 11) mogen geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

15.2.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de artikelen 15.2.2 en 15.2.3 voor het toestaan van en voor het bouwen van nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, mits ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

15.2.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

- a het verplaatsen of verkleinen van het aanduidingsvlak 'veiligheidszone - lpg' in verband met het verplaatsen van het LPG-vulpunt dan wel het verkleinen van de LPG-doorzet van de, buiten het plangebied gelegen, LPG-installatie, mits het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
- b het verwijderen van het aanduidingsvlak 'veiligheidszone - lpg', mits het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van de, buiten het plangebied gelegen, LPG-installatie wordt beëindigd.

Artikel 16 Algemene ontheffingregels

- 16.1** Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:
- a de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, percentages en afmetingen voorzover dit gelet op het gebruik en/of de constructie noodzakelijk is;
 - b het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - c het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt;
 - d het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten tot een bouwhoogte van 25 m worden gebouwd.
- 16.2** De in artikel 16.1 bedoelde ontheffingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
- a de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
 - b de verkeersveiligheid;
 - c de fysieke veiligheid.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

- 17.1** Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:
- a de bouw van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerk van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m;
 - b de bouw van antennemasten tot een bouwhoogte van 45 m;
 - c verschuivingen en wijzigingen ten aanzien van bouwvlakken.
- 17.2** De in artikel 17.1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- 17.3** Op de voorbereiding van het besluit tot wijziging is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 18 Overige regels

18.1 Afstemming op andere wetten en verordeningen

De wettelijke regelingen zoals opgenomen in de regels van dit plan hebben betrekking op de desbetreffende wettelijke regeling zoals deze luidde ten tijde van de vaststelling van dit plan.

18.2 Welstand(snota)

Voor zover de regels in het bestemmingsplan met betrekking tot:

- a de voorgeschreven maximale goothoogte en maximale bouwhoogte;
- b de dakhelling;
- c de situering op het bouwperceel;

ruimte bieden voor verschillende mogelijkheden van het realiseren van gebouwen, is deze ruimte tevens bedoeld voor het kunnen stellen van voorwaarden op basis van de in artikel 12a van de Woningwet aangegeven welstandscriteria, mits:

- de vermindering van de minimale goot- en bouwhoogte niet meer bedraagt dan 15% van de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte;
- de binnen de regels te realiseren oppervlakte niet wordt verminderd.

18.3 Uitsluiting seksinrichting

Het bestemmingsplan verzet zich tegen het gebruik van de gronden als seksinrichting.

18.4 Afstemming Algemene Plaatselijke Verordening

Het bestemmingsplan verzet zich niet tegen het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen, de opbouw/inrichting en afbraak/opruiming van voorzieningen daaronder begrepen, als bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening waarvoor op basis van deze verordening een evenementenvergunning kan worden verleend.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 *Overgangsrecht bouwwerken*

- 19.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 19.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 19.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 19.1.1 met maximaal 10%.
- 19.1.3 Artikel 19.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

19.2 *Overgangsrecht gebruik*

- 19.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 19.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 19.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 19.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 19.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 19.2.4 Artikel 19.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het Bestemmingsplan Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld van de gemeente Hardenberg.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 5 oktober 2010.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
01		landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113		akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	0	tuinbouw:	
0112	1	- bedrijfsgebouwen	2
014	0	dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. > 500 m ²	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. ≤ 500 m ²	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven b.o. > 500 m ²	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven b.o. ≤ 500 m ²	2
0142		KI-stations	2
02		bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw	
020		bosbouwbedrijven	3.1
10		turfwinning	
103		turfwinningbedrijven	3.2
11		aardolie- en aardgaswinning	
111	0	aardolie- en aardgaswinning	
111	1	- aardoliewinputten	4.1
14		winning van zand, grind, klei, zout, e.d.	
1421	0	steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht)	
1421	1	- algemeen	4.1
144		zoutwinningbedrijven	3.2
15		vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	0	slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. > 1.000 m ²	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	3.1
151	7	- loonslachterijen	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	0	visverwerkingsbedrijven	
152	2	- conserveren	4.1
152	3	- roken	4.2
152	4	- verwerken anderszins p.o. > 1.000 m ²	4.2
152	5	- verwerken anderszins p.o. ≤ 1.000 m ²	3.2
152	6	- verwerken anderszins p.o. ≤ 300 m ²	3.1
1531	0	aardappelproducten fabrieken	
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	4.2
1531	1	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1532, 1533	0	groente- en fruitconservenfabrieken	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
1532, 1533	1	- jam	3.2
1532, 1533	2	- groenten algemeen	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	0	vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten	
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1541	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1542	0	raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1542	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1543	0	margarinefabrieken	
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	4.1
1543	2	- p.c. ≥ 250.000 t/j	4.2
1551	0	zuivelproductie fabrieken	
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
1551	4	- melkproducten fabrieken v.c. ≥ 55.000 t/j	4.2
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	4.2
1552	1	consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	2
1561	0	meelfabrieken	
1561	1	- p.c. ≥ 500 t/u	4.2
1561	2	- p.c. < 500 t/u	4.1
1561		grutterswarenfabrieken	4.1
1562	0	zetmeelfabrieken	
1562	1	- p.c. < 10 t/u	4.1
1562	2	- p.c. ≥ 10 t/u	4.2
1571	0	veevoerfabrieken	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	4.2
1571	5	- mengvoeder < 100 t/u	4.1
1571	6	- mengvoeder ≥ 100 t/u	4.2
1572		vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	0	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	2
1581	2	- v.c. ≤ 2.500 kg meel/week	3.2
1582		banket, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1584	0	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m ²	2
1584	4	- suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
1584	5	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden p.o. > 200 m ²	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden p.o. ≤ 200 m ²	2
1585		deegwarenfabrieken	3.1
1586	0	koffiebranderijen en theepakkerijen	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
1586		- theepakkerijen	3.2
1587		vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589		vervaardiging overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2	0	soep- en aromafabrieken	
1589.2	1	- zonder poederdrogen	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	4.2
1589.2		bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4.1
1591		destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	0	vervaardiging van ethylalcohol door gisting	
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	4.1
1592	2	- p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595		vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
1596		bierbrouwerijen	4.2
1597		mouterijen	4.2
1598		mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16		verwerking van tabak	
160		tabakverwerkende industrie	4.1
17		vervaardiging van textiel	
171		bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	0	weven van textiel	
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	3.2
172	2	- aantal weefgetouwen ≥ 50	4.2
173		textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		vervaardiging van textielwaren	3.1
1751		tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177		vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18		vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181		vervaardiging kleding van leer	3.1
182		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19		vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
191		lederfabrieken	4.2
192		lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		schoenenfabrieken	3.1
20		houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.1		houtzagerijen	3.2
2010.2	0	houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	1	- met creosootolie	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
202		fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	0	timmerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205	1	timmerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout, p.o < 200 m ²	3.1
205		kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21		vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2111		vervaardiging van pulp	4.1
2112	0	papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
2112	2	- p.c. 3 – 15 t/u	4.1
2112	3	- p.c. ≥ 15 t/u	4.2
212		papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	0	golfkartonfabrieken	
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	3.2
2121.2	2	- p.c. ≥ 3 t/u	4.1
22		uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
2221		drukkerijen van dagbladen	3.2
2222		drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6		kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	grafische afwerking	1
2223	B	binderijen	2
2224		grafische reproductie en zetten	2
2225		overige grafische activiteiten	2
223		reproductiebedrijven opgenomen media	1
23		aardolie-/steenoolverwerk.ind.; bewerking splijt-/kweekstoffen	
2320.2	A	smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
2320.2	B	recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
2320.2	C	aardolieproductenfabrieken n.e.g.	4.2
24		vervaardiging van chemische producten	
2412		kleur- en verfstofffabrieken	4.1
2413	0	anorganische chemische grondstoffenfabrieken	
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	A0	organische chemische grondstoffenfabrieken	
2414.1		- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
2414.1	B0	methanolfabrieken	
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2414.1	B2	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2414.2	0	vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.)	
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	4.2
243		verf, lak en vernisfabrieken	4.2
2441	0	farmaceutische grondstoffenfabrieken	
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2442	0	farmaceutische productenfabrieken:	

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2451		zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452		parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2462	0	lijm- en plakmiddelenfabrieken	
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	3.2
2464		fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	A	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
2466	B	overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
2467		kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25		vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	0	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
2512	2	- vloeropp. ≥ 100 m ²	4.1
2513		rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	0	kunststofverwerkende bedrijven	
252	1	- zonder fenolharsen	4.1
252	2	- met fenolharsen	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26		vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
261	0	glasfabrieken	
261	1	- glas en glasproducten p.c. < 5.000 t/j	3.2
261	2	- glas en glasproducten p.c. ≥ 5.000 t/j	4.2
261	3	- glaswol en glasvezels p.c. < 5.000 t/j	4.2
2615		glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal ≤ 40 kW	3.2
264	A	baksteen en baksteenelementenfabrieken	4.1
264	B	dakpannenfabrieken	4.1
2652	0	kalkfabrieken	
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2653	0	gipsfabrieken	
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	4.1
2661.1	0	betonwarenfabrieken	
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels en bekistingstrillers p.c. < 100 t/d	4.2
2661.2	0	kalkzandsteenfabrieken	
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	3.2
2661.2	2	- p.c. ≥ 100.000 t/j	4.2
2662		mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	0	betonmortelcentrales	
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	3.2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
2663, 2664	2	- p.c. \geq 100 t/u	4.2
2665, 2666	0	vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips	
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	3.2
2665, 2666	2	- p.c. \geq 100 t/d	4.2
267	0	natuursteenverwerkingsbedrijven	
267	1	- zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. \leq 2.000 m ²	3.1
267	3	- met breken, zeven en drogen p.o. > 100.000 m ²	4.2
2681		slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
2682	A0	bitumeuze materialenfabrieken	
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	4.2
2682	B0	isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol)	
2682	B1	- steenwol p.c. \geq 5.000 t/j	4.2
2682	B2	- overige isolatiematerialen	4.1
2682	C	minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
2682	D0	asfaltcentrales: p.c. < 100 t/u	4.1
2682	D1	- asfaltcentrales p.c. \geq 100 t/u	4.2
27		vervaardiging van metalen	
273	0	draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen	
273	1	- p.c. < 2.000 m ²	4.2
274	A0	non-ferro-metaalfabrieken	
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	4.2
2751, 2752	0	ijzer- en staalgieterijen/-smelterijen	
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
2753, 2754	0	non-ferro-metaalgieterijen/-smelterijen	
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	4.2
28		vervaardiging van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
281	0	constructiewerkplaatsen	
281	1	- gesloten gebouw	3.2
281	1a	- gesloten gebouw p.o. < 200 m ²	3.1
281	2	- in open lucht p.o. < 2.000 m ²	4.1
281	3	- in open lucht p.o. \geq 2.000 m ²	4.2
2821	0	tank- en reservoirbouwbedrijven	
2821	1	- p.o. < 2.000 m ²	4.2
2822, 2830		vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	A	stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
284	B	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3.2
284	B1	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. p.o. < 200 m ²	3.1
2851	0	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven	
2851	1	- algemeen	3.2
2851	10	- stralen	4.1
2851	11	- metaalharderen	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	3.2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	3.2
2851	8	- emailleren	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, e.d.)	3.2
2852	1	overige metaalbewerkende industrie	3.2
2852	2	overige metaalbewerkende industrie, in pandig p.o. < 200 m ²	3.1
287	A0	grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken	
287	A1	- p.o. < 2.000 m ²	4.1
287	B	overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	3.2
287	B	overige metaalbewerkende industrie n.e.g.; in pandig p.o. < 200 m ²	3.1
29		vervaardiging van machines en apparaten	
29	0	machine- en apparatenfabrieken	
29	1	- p.o. < 2.000 m ²	3.2
29	2	- p.o. ≥ 2.000 m ²	4.1
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	4.2
30		vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	A	kantoormachines- en computerfabrieken	2
31		vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
311		elektromotoren- en generatorenfabrieken	4.1
312		schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313		elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314		accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315		lampenfabrieken	4.2
316		elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32		vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en –benodigdheden	
321 t/m 323		vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en benodigdheden	3.1
3210		fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33		vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	A	fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	2
34		vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	0	autofabrieken en assemblagebedrijven	
341	1	- p.o. < 10.000 m ²	4.1
341	2	- p.o. ≥ 10.000 m ²	4.2
3420.1		carrosseriefabrieken	4.1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
3420.2		aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343		auto-onderdelenfabrieken	3.2
35		vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	0	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3.1
351	2	- kunststof schepen	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	4.1
352	0	wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen	
352	1	- algemeen	3.2
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren ≥ 1 MW	
353	0	vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven	
353	1	- zonder proefdraaien motoren	4.1
354		rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355		transportmiddelenindustrie	3.2
36		vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	1	meubelfabrieken	3.2
361	2	meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		muziekinstrumentenfabrieken	2
364		sportartikelenfabrieken	3.1
365		speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.1		sociale werkvoorziening	2
3661.2		vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
37		voorbereiding tot recycling	
372	A0	puinbrekerijen en -malerijen	
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	4.2
372	B	rubberregeneratiebedrijven	4.2
372	C	afvalscheidingsinstallaties	4.2
40		productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	B0	bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe	
40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mes, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
40	C0	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	C3	- 100 – 200 MVA	3.2
40	C4	- 200 – 1.000 MVA	4.2
40	D0	gasdistributiebedrijven:	
40	D1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	4.2
40	D3	- gas: reduceer, compressor-, meet- en regelinstrumenten cat. A	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
40	D5	- gasontvang- en verdeelstations, cat. D	3.1
40	E0	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E1	- stadsverwarming	3.2
40	E2	- blokverwarming	2
40	F0	windmolens	
40	F1	- wiekdiameter 20 m	3.2
40	F2	- wiekdiameter 30 m	4.1
40	F3	- wiekdiameter 50 m	4.2
41		winning en distributie van water	
41	A0	waterwinning-/bereiding-bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	B0	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
41	B2	- 1 – 15 MW	3.2
41	B3	- ≥ 15 MW	4.2
45		bouwnijverheid	
45	0	- bouwbedrijven b.o. > 2.000 m ²	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
45	2	aannemersbedrijven met werkplaats b.o. > 1.000 m ²	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m ²	2
50		handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
502		groothandel in vrachtauto's (incl. import)	3.2
5020.4	A	autoplaatwerkerijen	3.2
5020.4	B	autobeklederijen	1
5020.4	C	autospuitinrichtingen	3.1
5020.5		autowasserijen	2
503, 504		handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	benzineservicestations:	
505	1	- met lpg > 1.000 m ³ /jr	4.1
505	2	- met lpg < 1.000 m ³ /jr	3.1
505	3	- zonder lpg	2
51		groothandel en handelsbemiddeling	
5121	0	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5121	1	grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 t/u of meer	4.2
5122		grth in bloemen en planten	2
5123		grth in levende dieren	3.2
5124		grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131		grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133		grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134		grth in dranken	2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
5135		grth in tabaksproducten	2
5136		grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	grth in vuurwerk en munitie	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	5	- munitie	2
5151.1	0	grth in vaste brandstoffen	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	0	grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen	
5151.2	1	- vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3		grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3.2
5152.1	0	grth in metaalertsen	
5152.1	1	opslag opp. < 2.000 m ²	4.2
5152.2/3		grth in metalen en -halfabrikaten	3.2
5153	0	grth in hout en bouwmaterialen	
5153	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5153	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5153.4	4	zand en grind	
5153.4	5	- algemeen b.v. > 200 m ²	3.2
5153.4	6	- algemeen b.o. ≤ 200 m ²	2
5154	0	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
5154	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5155.1		grth in chemische producten	3.2
5155.2		grth in kunstmeststoffen	2
5156		grth in overige intermediaire goederen	2
5157	0	autosloperijen b.v. > 1.000 m ²	3.2
5157	1	autosloperijen b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5157.2/3	0	overige groothandel in afval en schroot b.o. > 1.000 m ²	3.2
5157.2/3	1	-overige groothandel in afval en schroot b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5162	0	grth in machines en apparaten	
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	3.2
5162	2	- overige	3.1
517		overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52		detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
5261		postorderbedrijven	3.1
527		reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
60		vervoer over land	
601	0	spoorwegen	
601	1	- stations	3.2

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	4.2
6021.1		bus-, tram- en metrostation en -remises	3.2
6022		taxibedrijven	2
6023		touringcarbedrijven	3.2
6024	0	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. > 1.000 m ²	3.2
6024	1	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
603		pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
63		dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6311.1	0	laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen	
6311.1	2	- stukgoederen	4.2
6311.1	7	- tankercleaning	4.2
6311.2	0	laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart	
6311.2	1	- containers	4.2
6311.2	2	- tankercleaning	4.2
6311.2	3	- stukgoederen	3.2
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d. opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m ²	4.2
6312		veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321	2	stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323		overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
64		post en telecommunicatie	
641		post- en koeriersdiensten	2
642	A	telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	zendinstallaties	
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642	B2	- FM en TV	1
642	B3	- GSM en UMTS-masten	1
71		verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711		personenautoverhuurbedrijven	2
712		verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713		verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714		verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72		computerservice- en informatietechnologie	
72	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	B	switchhouses	2
74		overige zakelijke dienstverlening	
747		reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3		foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3		veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4		veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
90		milieudienstverlening	
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks	
9001	A1	- < 100.000 i.e.	4.1
9001	A2	- 100.000 – 300.000 i.e.	4.2
9001	B	rioolgemalen	2
9002.1	A	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	B	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.1	C	vuiloverslagstations	4.2
9002.2	A0	afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	A2	- kabelbranderijen	3.2
9002.2	A.4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	A5	- oplosmiddeltherugwinning	3.2
9002.2	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	4.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanofval	2
9002.2	B	vuilstortplaatsen	4.2
9002.2	C0	composteerbedrijven	
9002.2	C1	- niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr	4.2
9002.2	C3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	3.2
9002.2	C4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	4.1
9002.2	C5	- GFT in gesloten gebouw	4.1
93		overige dienstverlening	
9301.1	A	wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	B	tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2		chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	wasserettes, wassalons	1

De gebruikte afkortingen

afk.	verklaring
<	kleiner dan
>	groter dan
cat	categorie
e.d.	en dergelijke
n.e.g.	niet elders genoemd
o.c.	opslagcapaciteit
p.c.	productiecapaciteit
b.o.	bedrijfsoppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit
u	uur
d	dag
w	week
j	jaar
t	ton

staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 4.2)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
grootste afstand in meters per categorie			
cat	afst.		
1	10 m		
2	30 m		
3.1	50 m		
3.2	100 m		
4.1	200 m		
4.2	300 m		
5.1	500 m		
6	1.500 m		