



Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Balkbrug

- het bouwen van een kapschuur op het perceel Sponturfwijk 2, ontvangen 15 maart 2021.

Bergentheim

- het plaatsen van een vissteiger op het perceel bij de vijver die grenst aan de parkeerplaats van Sporthal Möllincksslag, ontvangen 15 maart 2021.

Brucht

- het kappen van 3 eiken op het perceel Bruchterbeekweg 1, ontvangen 12 maart 2021.

Collendoorn

- het bouwen van een vervangende schuur (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Havezateweg 11, ontvangen 15 maart 2021.
- het bouwen van een werktuigenberging op het perceel Allemansweg 1, ontvangen 15 maart 2021.

Dedemsvaart

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Langewijk 110a, ontvangen 10 maart 2021.
- het verbouwen van de bestaande winkel naar 2 appartementen op de percelen Julianastraat 87a en 87b, ontvangen 12 maart 2021.
- het bouwen van een bedrijfshal en het plaatsen van 6 stuks banier vlaggenmasten op het perceel Celsiusstraat 20, ontvangen 12 maart 2021.
- het uitbreiden en verbouwen van een winkelruimte, het wijzigen van de trapopgang van de bovenwoning en het herinrichten van het parkeerterrein op de percelen Langewijk 156 t/m 160 (even), ontvangen 12 maart 2021.
- het plaatsen van een schutting met poort op het perceel De Koningsvaren 39, ontvangen 15 maart 2021.

Gramsbergen

- het bouwen van een woning op het perceel De Oostermaat 61a, ontvangen 11 maart 2021.
- het plaatsen van een overkapping op het perceel Loozermars-Zuid 52, ontvangen 12 maart 2021.

Hardenberg

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Markerichter 101, ontvangen 11 maart 2021.

Kloosterhaar

- het kappen van drieëntwintig bomen op het perceel Verlengde Broekdijk 2, ontvangen 10 maart 2021.

Lutten

- het uitbreiden van een woning op het perceel Gouden Regenstraat 3, ontvangen 16 maart 2021.

Mariënberg

- het plaatsen van een carport met fietsenstalling op het perceel Kloosterdijk 1c, ontvangen 15 maart 2021.

Radewijk

- het bouwen van een werktuigenberging, het vervangen van de bovenbouw van bestaande stal, het vervangen van de bestaande drijfmestkelder en het Milieuneutraal veranderen van de inrichting op het perceel Radewijkerweg 35, ontvangen 12 maart 2021.

Rheezerveen

- het herbouwen van een bijgebouw (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Bosrandweg 1i, ontvangen 17 maart 2021.

Slagharen

- het uitbreiden van de woning op het perceel Coevorderweg 17, ontvangen 11 maart 2021.

- het uitbreiden van een magazijn op het perceel Coevorderweg-Noord 22, ontvangen 11 maart 2021.

- het bouwen van een vervangende schuur op het perceel Staarmansweg 8, ontvangen 11 maart 2021.

Vanwege het coronavirus en de door het kabinet getroffen maatregelen, wijzigt de manier waarop u binnengekomen aanvragen omgevingsvergunningen, ter inzage legging aanvraag omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en het archief kunt inzien.

Deze stukken kunt u in het gemeentehuis inzien:

- **alleen op basis van een afspraak;**
- **deze afspraak kunt u telefonisch maken met de Publieksdienst, 14 0523;**
- **om verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen, zal bij het inzien van de stukken geen medewerker van de gemeente aanwezig zijn;**
- **als u vragen hebt, kunt u deze telefonisch stellen via 14 0523;**
- **wilt u een zienswijze, bezwaar of beroep indienen, dan kunt u deze zoals in de publicatie is aangegeven indienen.**

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 25 maart 2021 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Hardenberg

- het bouwen van acht geschakelde seniorenwoningen op de percelen Heemsermarsweg 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1k en 1l.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking kunnen door een ieder tot en met 5 mei 2021 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleend Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Dedemsvaart

- het kappen van een beuk op het perceel Oude Zuidwolderstraat 8. Besluit 10 maart 2021 verzonden.
- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Zuiderboslaan 2.
- het bouwen van 11 woningen op de percelen Mittendorffwerf 43 en 45, Slagerswerf 11, 13, 15 en 17 en Boswerf 2, 4, 6, 8 en 10.
- het verbouwen/uitbreiden van de woning op het perceel Van Goghstraat 1.
- het bouwen van een woning (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Zuiderboslaan 29. Besluiten 11 maart 2021 verzonden.
- het uitbreiden van een woning op het perceel Rheezereind 42. Besluit 17 maart 2021 verzonden.

Hardenberg

- het bouwen van een woning op het perceel Lavendel 137.
- het plaatsen van een dakkapel op het perceel Van Oijstraat 9. Besluiten 11 maart 2021 verzonden.
- het kappen van zes eiken op het perceel Jan Weitkampaan 18. Besluit 15 maart 2021 verzonden.
- het wijzigen van een entree en realiseren van een vide op het perceel Asjeskampweg 4.
- het bouwen van een kapschuur op het perceel Dr Albert Schweitzerplein 29.
- het uitbreiden van een berging aan de voorzijde op het perceel Singelberg 43. Besluiten 17 maart 2021 verzonden.

Lutten

- het bouwen van een tunnelkas op het perceel De Lutteresweg 7. Besluit 11 maart 2021 verzonden.

Mariënberg

- het kappen van een populier op het perceel Kloosterdijk 1c. Besluit 11 maart 2021 verzonden.

Sibculo

- het bouwen van een vervangende woning op het perceel Akkerweg 6. Besluit 17 maart 2021 verzonden.

Slagharen

- het wijzigen van de bestemming naar plattelandswoning op het perceel Moeshoekweg 15a.
- het bouwen van 7 woningen (wijziging op reeds verleende vergunning, 50 cm overschrijden van de rooilijn) op de percelen Getouwenstraat 1 t/m 13 (oneven). Besluiten 17 maart 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Verleend Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Hardenberg

- het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar op het perceel Gramsbergerweg 54.

Het gaat om een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning ligt vanaf 25 maart 2021 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

>>>

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari
(afhankelijk van alle
landelijke maatregelen) is de
gemeentebalie in Dedemsvaart
op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN

OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,
openbaar groen of riolering
kunt u doen bij het Meldpunt
Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw
melding zo snel mogelijk aan
de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende
straatverlichting kunt u doen
op de site van de gemeente
www.hardenberg.nl onder
tabblad inwoners/wonen/
melding maken/kapotte
lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL





Ontwerpbestemmingsplan

Vanaf donderdag 25 maart 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Dedemsvaart, Julianastraat 114-116 Dedemsvaart' gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is 5 mei 2021. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Julianastraat 114 en 116 in Dedemsvaart en is bedoeld om een appartementencomplex mogelijk te maken.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 25 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00371-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijkeplannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier;
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg", onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Dedemsvaart, Julianastraat 114-116 Dedemsvaart";
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523. Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter.

Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbeschikkingen

Vanaf donderdag 25 maart 2021 liggen het ontwerpbestemmingsplan 'Dedemsvaart, woningbouw Mien Ruyslaan' en de ontwerpbeschikkingen voor de bouw van 10 mediorenwoningen op percelen ten zuiden van de Moerheimstraat 71b, 71c en 71d en 1 vrijstaande woning op het perceel Mien Ruyslaan 23 in Dedemsvaart gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 5 mei 2021.

Coördinatie-regeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten wordt gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarom wordt nu, gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan, een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied achter de woningen aan de Moerheimstraat 71b, 71 d en 71 c. In Dedemsvaart en voorzie tin de realisatie van een woongebied met maximaal 14 woningen.

Omgevingsvergunningen

De omgevingsvergunningen hebben betrekking op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de bouw van 10 mediorenwoningen en 1 vrijstaande woning op het betreffende terrein.

Waar ter inzage?

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning worden met ingang van donderdag 25 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- ontwerpbestemmingsplan: digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00356-OW01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijkeplannen.html>
- op papier uitsluitend op afspraak in te zien bij de publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Zienswijzen indienen

Tijdens de inzageperiode kan iedereen op de volgende manieren op het bestemmingsplan en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/>

zienswijze-indienen.html en gebruik het digitale reactieformulier;

- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Raad van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg", onder vermelding van "zienswijze bestemmingsplan Dedemsvaart woningbouw Mien Ruyslaan en omgevingsvergunningen 10 mediorenwoningen en 1 vrijstaande woning;
- mondeling: maak een afspraak bij de publieksdienst, telefoon 14 0523.

Het niet of niet tijdig indienen van een zienswijze heeft gevolgen voor de ontvankelijkheid van het beroep bij de bestuursrechter. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Inspraak beeldkwaliteitsplan

Vanaf donderdag 25 maart 2021 ligt de inspraakversie van het beeldkwaliteitsplan 'Mien Ruyslaan Dedemsvaart' gedurende 6 weken ter inzage. De laatste dag van de termijn is woensdag 5 mei 2021. Het plan heeft betrekking op het plan Dedemsvaart, woningbouw Mien Ruyslaan en vormt het toetsingskader voor de bouw van woningen in het plangebied.

Waar in te zien?

Het beeldkwaliteitsplan wordt met ingang van donderdag 25 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijkeplannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Zienswijze indienen

Tijdens de inzageperiode kunnen ingezetenen en belanghebbenden op de volgende manieren met een zienswijze reageren:

- via e-mail (bij voorkeur): ga naar <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/ruimtelijke-plannen/zienswijze-indienen.html> en gebruik het digitale reactieformulier;
- schriftelijk: via de post en richt uw reactie aan: Gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg", onder vermelding van "inspraakreactie beeldkwaliteitsplan Mien Ruyslaan, Dedemsvaart";
- mondeling: maak een afspraak bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

>>>

Vanaf 26 maart 2021 kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tegen dit besluit een beroep-schrift indienen bij de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroep-schrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Wijzigingsbesluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij het volgende wijzigingsbesluit hebben genomen:

Schuinesloot

- het wijzigen van de op 19 januari 2021 verleende

omgevingsvergunning voor het bouwen van een vervangende stal en het oprichten van een inrichting op het perceel Schuineslootweg 111 door het toevoegen van bijlage II 'Advies over aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu' aan de verleende vergunning. Dit advies zelf, waar in de vergunning al naar werd verwezen, is niet gewijzigd.

Het besluit ligt vanaf 25 maart 2021 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

Vanaf 26 maart 2021 kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tegen dit besluit een beroep-schrift indienen bij de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroep-schrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.



Wet Milieubeheer

Kennisgeving Wet milieubeheer

Burgemeester en wethouders van Hardenberg geven op grond van artikel 8.41 lid 4 van de Wet milieubeheer kennis dat van de volgende bedrijfslocaties meldingen zijn ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

Hardenberg

- Stelling 2, het veranderen van het bedrijf betreft uitbreiding toegang "drive through" met twee ingangen met bestelzuilen en het plaatsen

van derde loket (zaaknr Z2021-00003311).

- Zwingel 2, vestigen van een kringloopwinkel (zaaknr Z2021-00002730).

Op grond van de melding is voor de bedrijfslocaties geen omgevingsvergunning voor de activiteit milieu nodig. Tegen het doen van een melding staan geen zienswijze- of rechtsbeschermingsmogelijkheden open. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 5525 1050. Graag het zaaknummer bij de hand houden.

Hardenberg, 24 maart 2021



Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,