

BEKEND MAKINGEN

17
03
21



Bouw en Woningtoezicht

Zitting van de stadsbouwmeester
Overleg met de stadsbouwmeester is, gezien de maatregelen van het kabinet, **tijdelijk alleen telefonisch mogelijk** indien het bouwplan of schetsplan van voldoende bouwkundige kwaliteit is en indien het bouwplan of schetsplan vooraf is

getoetst aan het ruimtelijk kader en akkoord is bevonden door de afdeling Ruimtelijk Domein.

Voor meer informatie en het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de Publieksdienst, telefoon 14 0523.

COLO FON

OPENINGSTIJDEN EN BEREIKBAARHEID

Gemeente Hardenberg
Stephanuspark 1
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
T 14 0523
W www.hardenberg.nl
www.hardenberg.nl/contact
(contactformulier)

De Publieksdienst van de gemeente Hardenberg werkt op afspraak

U kunt een afspraak maken via www.hardenberg.nl.
Het is alleen mogelijk om met pin te betalen.

Publieksdienst locatie Hardenberg

Stephanuspark 1, Hardenberg
Openingstijden op afspraak
Ma t/m woe 08.30 - 17.00 uur
Do 08.30 - 20.00 uur
Vr 08.30 - 12.30 uur

Publieksdienst locatie Dedemsvaart, De Baron

Julianastraat 54, Dedemsvaart
Vanaf medio januari
(afhankelijk van alle
landelijke maatregelen) is de
gemeentebalie in Dedemsvaart
op afspraak open op:
Ma 13.00 - 18.30 uur
Woe 13.00 - 17.00
Vrijdag voorlopig gesloten.

MELDINGEN OPENBARE RUIMTE

Meldingen over wegen,
openbaar groen of riolering
kunt u doen bij het Meldpunt
Openbare Ruimte.
De gemeente gaat na uw
melding zo snel mogelijk aan
de slag.
www.hardenberg.nl/meldpunt.

Meldingen over niet-werkende
straatverlichting kunt u doen
op de site van de gemeente
www.hardenberg.nl onder
tabblad inwoners/wonen/
melding maken/kapotte
lantaarnpalen.

WWW.HARDENBERG.NL



Omgevingsvergunningen

Binnengekomen aanvragen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat in de afgelopen periode onderstaande aanvragen voor een omgevingsvergunning zijn ingediend:

Balkbrug

- het wijzigen van de gevels op het perceel Molenweg 32, ontvangen 5 maart 2021.
- het bouwen van een wagenberging op het perceel Sponturfwijk 2, ontvangen 8 maart 2021.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Meppelerweg 26, ontvangen 10 maart 2021.

De Krim

- het bouwen van een biologische pluimveestal voor legkippen en omgevingsvergunning beperkte milieutoets op het perceel Schuineslootweg 166, ontvangen 4 maart 2021.
- het uitbreiden van de woning op het perceel Dommerswijk 26, ontvangen 8 maart 2021.

Dedemsvaart

- het uitbreiden van de woning op het perceel Celsiusstraat 14, ontvangen 8 maart 2021.

Gramsbergen

- het plaatsen van een overkapping op het perceel Het Spijk 10, ontvangen 8 maart 2021.

Hardenberg

- het wijzigen van het brandveiligheidsconcept van Fire Safety Engineering naar Sprinkler op het perceel Frankrijkweg 18, ontvangen 3 maart 2021.

Holthema

- het oprichten van een inrichting op het perceel Kilsseweg 1a, ontvangen 9 maart 2021.

Slagharen

- het plaatsen van 18 zonnepanelen achter de woning op het perceel Geert Migchelsweg 45, ontvangen 3 maart 2021.

Vanwege het coronavirus en de door het kabinet getroffen maatregelen, wijzigt de manier waarop u binnengekomen aanvragen omgevingsvergunningen, ter inzage legging aanvraag omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en het archief kunt inzien.

Deze stukken kunt u in het gemeentehuis inzien:

- **alleen op basis van een afspraak;**
- **deze afspraak kunt u telefonisch maken met de Publieksdienst, 14 0523;**
- **om verspreiding van het virus zoveel mogelijk te voorkomen, zal bij het inzien van de stukken geen medewerker van de gemeente aanwezig zijn;**
- **als u vragen hebt, kunt u deze telefonisch stellen via 14 0523;**
- **wilt u een zienswijze, bezwaar of beroep indienen, dan kunt u deze zoals in de publicatie is aangegeven indienen.**

De aanvragen worden voorbereid met de reguliere of uitgebreide voorbereidingsprocedure. Op het moment van de indiening van de aanvraag is nog niet duidelijk met welke voorbereidingsprocedure een aanvraag wordt voorbereid.

Indien de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt het besluit in deze uitgave bekend gemaakt en kan na bekendmaking van het besluit door een belanghebbende een bezwaarschrift worden ingediend. Indien de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, wordt een ontwerpbesluit opgesteld en ter inzage gelegd. Naar aanleiding van het ontwerpbesluit wordt de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gegeven. Van het ontwerpbesluit en de ter inzage legging wordt in deze uitgave kennis gegeven. Het ontwerpbesluit en de ter inzage legging worden in deze uitgave bekend gemaakt.

Verlenging beslistermijn

Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hebben besloten voor de volgende aanvragen de beslistermijn te verlengen met een termijn van maximaal zes weken:

Dedemsvaart

- het bouwen van een vervangende woning met bijgebouw en het bouwen van een nieuwe woning met bijgebouw op de percelen Ommerkanaal 12 en 12a.
- het bouwen van een vervangende bergruimte (wijziging op reeds verleende vergunning) op het perceel Ommerkanaal 19.

Ontwerpbeschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend, dat met ingang van 18 maart 2021 voor een ieder, gedurende zes weken tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis, ter inzage ligt de volgende ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken:

Slagharen

- het uitbreiden van een ligboxenstal, het veranderen van de inrichting (Revisie) en het handelen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden op het perceel Coevorderweg-Noord 44.

Gemotiveerde schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking kunnen door een ieder tot en met 28 april 2021 worden ingediend bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kan een afspraak worden gemaakt bij de Publieksdienst, telefoon 14 0523. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.

Verleende Reguliere voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend

dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Bergentheim

- het uitbreiden van de woning met een erker en het plaatsen van tuindeuren op het perceel Dr. H.J. Postlaan 47.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

De Krim

- het uitbreiden van een huisartsenpraktijk op het perceel Hoofdweg 44.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Dedemsvaart

- het uitbreiden van een woning op het perceel Zestiende Wijk 32.
Besluit 4 maart 2021 verzonden.
- het plaatsen van lichtmastreclame aan de Langewijk mast nr. 6.
Besluit 8 maart 2021 verzonden.
- het bouwen van een woning op het perceel Langewijk 294.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Diffelen

- het tijdelijk plaatsen van een woonunit (9 maanden) op het perceel Kleine Esweg 5.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Hardenberg

- het plaatsen van handelsreclame t.b.v. een geldautomaat op het perceel Voorstraat 12.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Kloosterhaar

- het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel Groenedijk 11a.
Besluit 4 maart 2021 verzonden.

Marienberg

- het bouwen van een vrijstaande woning op het perceel Klopsteen 4.
Besluit 8 maart 2021 verzonden.

Schuinesloot

- het kappen van een eik op het perceel Schuineslootweg 26.
Besluit 8 maart 2021 verzonden.
- het tijdelijk plaatsen van een stacaravan (3 jaar) op het perceel Tweede Blokweg 1b.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Sibculo

- het plaatsen handelsreclame t.b.v. geldautomaat op het perceel Kloosterdijk 178.
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Slagharen

- het bouwen van een opslagloods op het perceel Witmanweg 40.
Besluit 4 maart 2021 verzonden.
- het bouwen van vier woningen op de percelen Spinnerijstraat 1 t/m 7 (oneven).
Besluit 9 maart 2021 verzonden.

Het betreffen omgevingsvergunningen die zijn voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunningen kunnen vanaf vandaag tot zes weken na publicatie tijdens openingstijden worden ingezien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis na telefonische afspraak, telefoon 14 0523.

Volgens de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van de hierboven genoemde besluiten hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste

bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend via www.hardenberg.nl via het digitaal loket. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift is een DigiD nodig.

Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB te Zwolle. Voor deze procedure is griffierecht verschuldigd.

Verleende Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij de volgende omgevingsvergunningen hebben verleend:

Slagharen

- het legaliseren van tijdelijke woonruimte in een manege (3 jaar) op het perceel Hoogeveenseweg 10.

Het gaat om een omgevingsvergunning die is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De omgevingsvergunning ligt vanaf 18 maart 2021 tijdens openingstijden bij de Publieksdienst in het gemeentehuis ter inzage. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer 14 0523.

Vanaf 19 maart 2021 kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tegen dit besluit een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Zwolle, team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden (motivering) van het beroep. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Tevens kan binnen de genoemde termijn bij de voorzieningenrechter van genoemde rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Voor de procedures is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht tenzij beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

REGIO
HARDENBERG
KRACHT
VAN GEWOON
DOEN



Ruimtelijke Ordening

Gewijzigd Vastgesteld bestemmingsplan

Bij besluit van 2 maart 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Lutten, woongebied De Wieken II' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Deze wijzigingen omvatten:

- de bestemming 'verkeer-verblijfsgebied' in het noordwesten van het plangebied is enkele meters is opgeschoven;
- aan de noordwestzijde is de bestemming 'groen' vergroot;
- de aanduiding 'aaneengebouwd' is iets verkleind;
- er is een aanduiding 'vrijstaand' bijgekomen.

Vanaf donderdag 18 maart 2021 ligt het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit ter inzage. Het bestemmingsplan heeft betrekking op fase 2 van woongebied De Wieken in Lutten (ten zuiden van de Ahornstraat) en is bedoeld om de bouw van woningen mogelijk te maken.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 18 maart 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De stukken zijn op deze website

terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00360-VG01 - digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html> - op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Beroep

Vanaf vrijdag 19 maart 2021 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te hebben gebracht, tenzij het beroep is gericht tegen de wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellingsbesluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrecht-spraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.



Basisregistratie Personen (BRP)

Uitschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat voor onderstaande personen, vanuit artikel 2.22 van de Wet brp gegevens zijn opgenomen over een vertrek uit Nederland. Uit onderzoek is gebleken dat zij niet meer op het adres wonen waarop zij in de basisregistratie personen staan ingeschreven. Dit kan gevolgen hebben voor toeslagen, de zorgverzekering, pensioen of het aanvragen van een rijbewijs of paspoort.

Het betreft de volgende personen:

Naam:	Geboortedatum:	Datum uitschrijving:
J.R. Freüling	16-06-1997	28-01-2021
K.Y. Ali	10-06-1991	02-02-2021
A. Falakali	07-05-1963	04-02-2021
J. Bekhuis	07-10-1965	09-02-2021

Bezwaarschrift

Een belanghebbende kan tegen dit besluit van uitschrijving binnen zes weken na publicatie een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift vermeld u:

- Uw naam
- Uw adres
- Het onderwerp en de motivering van uw bezwaar
- De dagtekening
- Uw handtekening

Het bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg



Verkeersmaatregelen

Gehandicaptenparkeerplaats

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg maken bekend dat zij hebben besloten: door plaatsing van het bord E6 ten behoeve van de houder van een gehandicaptenparkeerkaart, de volgende locatie aan te wijzen als algemene gehandicaptenparkeerplaats:

- Nabij perceel: Kleinhaar 21 in Kloosterhaar.

Zie voor het volledige besluit de site



Wet Milieubeheer

Ontwerpbesluit Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Burgemeester en wethouders van Hardenberg hebben het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen voor het omwisselen van vleeskuikenouderdieren naar scharrelvleeskuikens en het actualiseren van de vergunning voor het onderdeel milieu (revisie) voor het pluimveebedrijf aan de **Emtenbroekerdijk 46 in Kloosterhaar**.

Het besluit is als bijlage opgenomen bij deze publicatie.

De aanvraag, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken liggen tot zes weken na publicatie ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 14 0523. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van **zaaknummer Z2020-00009802**.

U kunt binnen zes weken vanaf de dag van publicatie, schriftelijk of mondeling inhoudelijke opmerkingen en reacties tegen dit ontwerpbesluit indienen. In de zienswijzen moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijzen betrekking hebben.

van de digitale Staatscourant <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>,

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA, Hardenberg.

Het bezwaar moet zijn ondertekend en tenminste bevatten de naam en het

adres van de indiener, de dagtekening, een aanduiding van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden (motivering) van het bezwaar. Daarnaast kan er - onder voorwaarde dat een bezwaarschrift bij burgemeester en wethouders wordt ingediend - in spoedeisende gevallen een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningsrechter van de Arrondissementsrechtbank Zwolle, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB, Zwolle.

Schriftelijke zienswijzen stuurt u aan college van burgemeester en wethouders van Hardenberg. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken bij de Omgevingsdienst IJsselland, telefoonnummer 088 525 10 50. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als men belanghebbende is en een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Verleend Beperkte milieutoets Reguliere voorbereidingsprocedure
Burgemeester en wethouders van Hardenberg maken bekend dat ze een omgevingsvergunning met de reguliere procedure hebben verleend voor het onderdeel 'omgevingsvergunning beperkte milieutoets' voor de milieuinrichting aan de **Rheezerveenseweg 19 in Heemserveen**. Het betreft het houden van gespeende biggen, volwassen paarden en vrouwelijk jongvee.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen tot zes weken na de dag van publicatie ter inzage in het gemeentehuis van Hardenberg. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 140523. Desgewenst kunt u de documenten

digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van **zaaknummer Z2020-00013670**.

Belanghebbenden, die tijdig tegen het ontwerpbesluit hun zienswijzen hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze naar voren te brengen, kunnen beroep indienen bij de rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na publicatie van het besluit. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Hardenberg, 17 maart 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris, De burgemeester,