

Inschrijven kan tot en met 28 januari 2021

Kavels gebied Marshoogte in Marslanden te koop

Belangstellenden voor een kavel in woongebied Marshoogte in de wijk Marslanden kunnen zich inschrijven voor één van de beschikbare kavels. De gemeente geeft 19 kavels uit voor een vrijstaande woning en 8 kavels voor een twee-onder-een-kapwoning in Marshoogte.

Wethouder Martijn Breukelman: "Marslanden is de jongste woonwijk van Hardenberg en nog volop in ontwikkeling. De afgelopen jaren is vooral gebouwd in het tweede deel van De Cirkel. De kavels en woningen in De Cirkel gaan als warme broodjes over de toonbank. De eerste bewoners wonen er alweer een tijdje met veel plezier. Anderen zijn nog bezig met de bouw van hun droomhuis. Ondertussen blijft er vraag naar nieuwe woningen in Hardenberg. Daarom ligt het volgende plan alweer klaar: deelgebied Marshoogte."

Ruim 150 nieuwe woningen Marshoogte ligt tussen het centrumgebied van Marslanden, gebied De Vlinder en de Plaggenmarsweg. Hier worden de komende jaren ruim 150 nieuwe woningen gebouwd. Marshoogte bestaat uit een mix van vrije kavels, projectmatig te bouwen woningen en huurwoningen. De woningen worden niet allemaal in één keer gebouwd. Dat gebeurt in fases.

Vrije kavels

De gemeente geeft in Marshoogte vrije kavels uit. Op deze kavels kunnen particulieren zelf een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning (laten) bouwen. In de eerste fase komen 19 kavels voor een vrijstaande woning en 8 kavels voor een twee-onder-een-kapwoning op de markt. Kavels voor een vrijstaande woning zijn vanaf € 205 per m² exclusief 21% btw te koop. Per vrijstaande kavel gelden verschillende prijzen. De prijs is afhankelijk van de grootte en ligging van de kavel. De prijzen voor vrijstaande kavels zijn te vinden op www.hardenberg.nl/marslanden. Een kavel voor een twee-onder-een-kapwoning kost € 195 per m² exclusief 21% btw.

Inschrijven via het formulier tot en met 28 januari 2020

Inschrijven voor een kavel voor een vrijstaande of twee-onder-een-kapwoning in Marshoogte kan door het inschrijfformulier op www.hardenberg.nl/marslanden

in te vullen, of op te vragen bij het Woonteam via woonteam@hardenberg.nl of 14 0523. De inschrijving sluit op 28 januari 2021.

De loting en toewijzing van de kavels is half februari 2021 gepland. Tijdens de verlotingsavond kunnen inschrijvers op basis van loting en onder toezicht van een notaris een kavel kiezen en een optie nemen. Een optie op een kavel in Marshoogte kost € 400 en is vier maanden geldig. Belangstellenden voor een twee-onder-een-kapwoning moeten samen met een medebouwer als koppel (bouwer en medebouwer) inschrijven. Wie nog geen medebouwer heeft gevonden, kan contact opnemen met het Woonteam. Meer informatie staat in de verkoopprocedure die op de website staat.

Start bouw woningen in het voorjaar van 2021

De bouw van woningen in De Cirkel en in Marshoogte is in hetzelfde bestemmingsplan geregeld. Dit bestemmingsplan is al in de zomer van 2017 vastgesteld. Het bouwrijp maken van Marshoogte is inmiddels gestart. Deze werkzaamheden duren ongeveer een half jaar. De kavels zijn dan in maart 2021 bouwrijp zodat de bouw van woningen kan starten.

Ontwikkelaars Roosdom Tijhuis en Ter Steege Bouw Vastgoed bouwen in Marshoogte projectmatig twee-onder-een-kap- en rijwoningen die ze te koop aanbieden. Vechtdal Wonen bouwt sociale huurwoningen in een rij. Daarnaast zijn rijwoningen voor koop of particuliere huur gepland. De gemeente levert hiervoor de kavels aan aannemers die deze woningen gaan bouwen en vervolgens te koop of te huur aanbieden.

Meer informatie leest u www.hardenberg.nl/marslanden. Hier staat ook het verkavelingsplan.

Verzilverlening open voor inschrijving

De Verzilverlening van de gemeente Hardenberg is geopend voor inschrijving. Huiseigenaren van 58 jaar of ouder kunnen met de Verzilverlening hun woning levensloopbestendig maken. De overwaarde van de woning wordt gebruikt om de aanpassingen in de woning te betalen. Zo kunnen oudere huiseigenaren comfortabel en veilig blijven wonen in hun eigen huis, zonder dat de maandelijkse woonlasten stijgen.



"We willen graag dat mensen comfortabel en veilig ouder kunnen worden in hun eigen huis in hun vertrouwde omgeving", vertelt wethouder Martijn Breukelman. "En ook dat mensen op tijd nadenken over hun toekomstige woonsituatie. Als mensen al lang in hun koophuis wonen, is de waarde van de woning waarschijnlijk hoger dan de hypotheek. Met de Verzilverlening kunnen ze deze overwaarde gebruiken om hun woning aan te passen voor de toekomst. Ook kunnen ze hun woning duurzamer maken. Normaal gesproken is dat voor mensen die wat ouder zijn niet mogelijk of ze moeten hun spaargeld aanspreken."

Overwaarde voor aanpassen woning

Bij de Verzilverlening wordt een deel van deze overwaarde gebruikt om aanpassingen aan de woning te betalen. Over de Verzilverlening wordt maandelijks geen rente en aflossing betaald. Er zijn dus geen extra maandlasten. De rente wordt jaarlijks bij de schuldrest opgeteld. Het rentepercentage bedraagt momenteel 1,7%. Bij verkoop van de woning, bij overlijden of

aan het einde van de looptijd wordt de lening in één keer afgelost. Woningeigenaren die ouder dan 58 jaar zijn, kunnen gebruik maken van de lening. Het te lenen bedrag is minimaal € 2.500 en maximaal € 40.000. Minimaal € 2.500 moet worden besteed aan maatregelen waardoor de woning levensloopbestendig wordt. Als men daarnaast ook wil verduurzamen, kan de lening daar ook voor worden gebruikt.

Win financieel advies in

"Mensen moeten vooraf goed nadenken over de aanvraag", vertelt wethouder Breukelman. "Het is een mooie manier om het levensloopbestendig maken van je woning te betalen. Maar we weten allemaal, dat geld lenen ook geld kost. De totale hypotheekschuld wordt namelijk wel hoger. Het is goed als mensen hierover advies inwinnen van een financieel adviseur, die hun persoonlijke situatie bekijkt."

Gemeente beoordeelt, SVn verzorgt de Verzilverlening

De Verzilverlening is tot stand gekomen in samenwerking met het Stimuleringsfonds Volkshuis-

vesting Nederlandse gemeenten (SVn). Inwoners dienen een verzoek in via een aanvraagformulier op de website van de gemeente. De gemeente toetst of de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke voorwaarden. Als dat zo is, dan krijgt de inwoner een brief waarmee hij de uiteindelijke lening kan aanvragen via SVn. SVn zorgt dan voor de financiële toets en de verdere afhandeling.

Een geschikte woning voor elk huishouden

De Verzilverlening is één van de maatregelen die voortkomt uit het programma Wonen. Hierin staan de woonambities van de gemeente Hardenberg voor de periode tot 2025. Met het programma Wonen speelt de gemeente in op de ontwikkelingen in de samenleving, waaronder vergrijzing en duurzaamheid. De gemeente wil ervoor zorgen, dat er voor elk huishouden een geschikte woning is.

GELUKKIG NIEUWJAAR!

Bekijk de nieuwjaarstoespraak van
 burgemeester Maarten Offinga online:
www.hardenberg.nl/nieuwjaarstoespraak



De Spinde: aantrekkelijk plein voor wonen en werken

De plannen voor een nieuwe inrichting van De Spinde zijn klaar. Aan het plein in het centrum van Hardenberg komen drie nieuwe woongebouwen met op de begane grond commerciële ruimte. Dankzij een nieuwe ingang naar de parkeergarage, loopt over het plein een aantrekkelijke route richting de zuidelijke entree van het kernwinkelgebied. Het voorontwerp van het bestemmingsplan om de nieuwbouw op De Spinde mogelijk ligt vanaf 24 december ter inzage.

Wonen en werken

Wethouder Martijn Breukelman: "Om het winkelcentrum compacter te maken, maken we van het aanloopgebied De Spinde een aantrekkelijk gebied voor wonen of werken. De meeste winkels zijn al verhuisd naar een plek in het kernwinkelgebied. Het voormalige Rabobankpand en het rijtje leegstaande winkels worden in de loop van volgend jaar gesloopt. Op de vrijkomende plekken komen drie nieuwe gebouwen. Aan het plein wordt een nieuwe ingang richting de parkeerkelder onder het gemeentehuis gemaakt. Zo maken we van De Spinde een aantrekkelijk plein voor wonen en werken. En een mooie route vanuit de parkeergarage richting het centrum." De gemeente Hardenberg maakte het plan voor De Spinde samen met de Herstructurerings Maatschappij Overijssel (HMO). Omwonenden en ondernemers zijn betrokken bij het maken van het plan. De provincie Overijssel draagt 650.000 euro bij aan het uitvoeren

van het plan. Martijn Breukelman: "We zijn blij met deze aanzienlijke bijdrage van de provincie."

Logisch onderdeel

Het plan voor de nieuwbouw aan De Spinde is verder uitgewerkt. De drie nieuwe gebouwen worden een logisch onderdeel van het gebied. Ze passen bij de geschiedenis van de Bruchterweg, de stedelijke bebouwing aan de Fortuinstraat en de jaren '70 stijl van de Mulderij en Spindeflat. De gebouwen zijn alle drie anders, maar passen wel goed bij elkaar. In het gebied is veel ruimte voor groen: groene daken, plantenbakken en bomen op de gebouwen. Ook worden zo veel mogelijk duurzame materialen en installaties gebruikt. De indeling van de appartementen is toekomstbestendig en kan eenvoudig aangepast worden.

Drie nieuwe gebouwen

Op de plek van het voormalige Rabobankgebouw komt een stadsvilla met 12 appartementen.

Het tweede gebouw, met daarin 16 appartementen, staat tussen de stadsvilla en de meer stadse bebouwing aan de Fortuinstraat. Op de begane grond komen commerciële/maatschappelijke ruimtes. Het derde gebouw, met 20 appartementen tussen de 60 en 105 m² komt nabij de Mulderij en Spindeflat. Ook hier zit op de begane grond commerciële/maatschappelijke ruimte.

Voorontwerp ligt ter inzage

Om de bouw van de appartementen mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan in de maak. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is klaar en ligt vanaf 24 december ter inzage. Als alles volgens planning verloopt, wordt het bestemmingsplan in de loop van 2021 voor vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden. Als de raad het bestemmingsplan vaststelt, worden ook de gebouwen aan De Spinde medio 2021 gesloopt. De bouw op De Spinde kan dan in de tweede helft van 2021 starten.

Wijzigingen huishoudelijke hulp

De contracten voor de huishoudelijke hulp van de gemeente Hardenberg lopen af op 1 april 2021. De gemeente maakt daarom nieuwe afspraken met thuiszorgorganisaties die huishoudelijke hulp leveren. Een aantal zaken gaat veranderen.

Wat gaat er veranderen?

- **U kunt kiezen uit 3 thuiszorgorganisaties voor huishoudelijke hulp.**

Nu zijn er 10 organisaties waaruit u kunt kiezen.

- **De gemeente beslist welke ondersteuning in het huishouden de inwoner krijgt.**

Nu beslist de thuiszorgorganisatie dat.

Thuiszorgorganisaties per 1 april 2021

Met de volgende thuiszorgorganisaties heeft de gemeente per 1 april 2021 een contract afgesloten.

- Carinova
- Beter Thuis Wonen
- Tzorg

De gemeente belt alle inwoners die gebruik maken van huishoudelijke hulp

In het telefoongesprek bespreekt de gemeente met u welke hulp nodig is, en of iemand in de omgeving kan helpen. Als er hulp

nodig is, krijgt u een verwijsbrief. U neemt daarna zelf contact op met één van de drie thuiszorgorganisaties om afspraken te maken over de huishoudelijke hulp.

Samen Doen neemt contact op als meer hulp nodig is

Blijkt uit het gesprek met de gemeente dat u meer dan 72 uur per jaar hulp nodig heeft, dan neemt een medewerker van Samen Doen (sociaal wijkteam) contact op.

Vanwege de coronamaatregelen komt Samen Doen niet bij u op huisbezoek. Samen Doen probeert dit zoveel mogelijk telefonisch of via beeldbellen op te lossen.

