

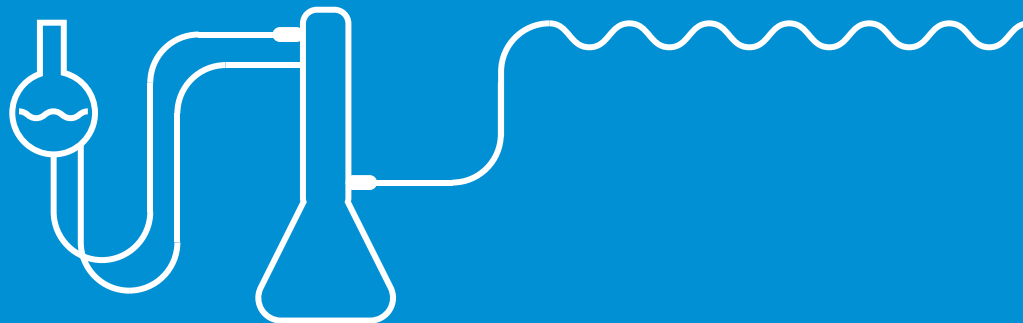
'Je gaat het pas zien
als je het door hebt'

KIEK UUT!

Samenwerking voor een veilig buitengebied

Het buitengebied heeft veel moois te bieden. De sociale contacten zijn warm. Buiten wonen betekent meer ruimte, meer groen, meer rust en dat gaat vaak gepaard met een goede gezondheid. Dat prachtige buitengebied heeft echter wel steeds vaker te maken met leegstand en wordt daardoor aantrekkelijk voor criminelen. Boeren en ondernemers in het buitengebied worden benaderd om hun schuren beschikbaar te stellen voor ondermijnende activiteiten zoals hennepkweek of een drugslab. Je moet sterk in je schoenen staan om “nee” te zeggen

tegen deze aanbiedingen. Vaak bieden criminelen huurbedragen van vele honderden of duizenden euro's voor schuren en stallen die leegstaan. De “moderne crimineel” is er in vele soorten en maten en kan een keurige man of vrouw zijn die je op vriendelijke toon benadert en een relatie met je opbouwt. Met deze folder willen we je waarschuwen om niet in te gaan op het aanbod van criminelen, ook al worden er forse bedragen aangeboden. Hoewel het erg mooi lijkt, kom je vrijwel niet meer van de criminelen af.



Voorkom misbruik van jouw pand en weet aan wie je dit verhuurt!

Wil je je woning, bedrijfspand, schuur, stal of loods verhuren, wees dan altijd alert. Veel mensen zijn als verhuurder al slachtoffer geworden van criminelen. Onder valse voorwendselen huren ze je pand en gaan er hennep kweken of starten een drugslaboratorium. Dit kan leiden tot grote schade aan je pand. Denk aan doorgebroken muren, gaten in het dak en water- en brandschade. Daarnaast draai jij vaak op voor de kosten van illegaal afgetapte elektriciteit of het opruimen van de aangetroffen kwekerij of drugslaboratorium. Allemaal risico's waar jij als verhuurder niet mee geconfronteerd wil worden!

Meld verdachte situaties

Zie je verdachte situaties in jouw omgeving, herken je de signalen die worden beschreven of ben je benaderd door criminelen? Meld dit dan bij de politie als de wijkagent er niet is, via **0900-8844**, samen kunnen wij hier iets tegen doen. Als elke seconde telt bel dan **1-1-2**. Anoniem misdaad melden kan middels Meld Misdaad Anoniem (www.meldmisdaadanoniem.nl) of via telefoonnummer **0800-7000**.



Wat te doen bij verdachte signalen? Blijf er niet alleen mee lopen!

Veiligheid

- Is er een Buurt Whatsapp-groep, sluit je hier dan bij aan
- Ook is het mogelijk je aan te melden bij Burgernet (www.burgernet.nl), om er samen met de politie voor te zorgen dat verdachte personen en/of voertuigen snel gevonden kunnen worden
- Bij de wijkagent kun je terecht met vermoedens of signalen

Komen mensen ongevraagd op je erf?

- Noteer kentekens
- Maak foto's van voertuigen en/of personen
- Onthoud hoe mensen eruit zien
- Check gegevens op Google
- Vraag rond in je omgeving, wie kent deze mensen?
- Overleg met de wijkagent
- Waarschuw de buurt Whatsapp-groep

Schuur verhuren, probeer risico's te verkleinen

- Wantrouw contante betalingen, laat huur betalen via de bank
- Gebruik van meerdere telefoons is verdacht
- Vraag om het originele identiteitsbewijs en maak een foto/kopie
- Is de huurder een bedrijf? Vraag bij de Kamer van Koophandel gegevens op of kijk of het bedrijf een website heeft
- Is de huurder geen bedrijf maar ergens in dienst? Dan kun je vragen om een werkgeversverklaring en bel de werkgever ter controle
- Maak goede afspraken met de huurder, bijvoorbeeld:
 - o Spreek af dat de huurder pas de sleutel van het pand krijgt als het huurcontract ondertekend is
 - o Spreek af periodiek in de schuur te kijken en doe dat ook
 - o Spreek af dat de huurder geen nieuwe sloten op de schuur mag zetten, zijn die er wel, verwijder deze dan
 - o Verbouwingen vinden enkel plaats in overleg

Tip!

Houd regelmatig toezicht op het verhuurde pand, 1x per jaar is niet genoeg. Elk kwartaal of vaker is een goed uitgangspunt. De huurder heeft het recht een bezoek aan het pand te weigeren en daarom is het belangrijk deze afspraak in het huurcontract op te nemen. Controleer iedere ruimte in het pand, want een kleine hennepkwekerij of klein drugslab kan al winstgevend zijn.



Herken de signalen!

Je kunt aan de buitenkant van een pand niet altijd zien wat er in een pand gebeurt. Hierbij enkele signalen die kunnen duiden op een hennepkwekerij of een drugslaboratorium:

- Een anijsachtige geur of de geur van aceton kan wijzen op de aanwezigheid van een drugslaboratorium. De geur van hennep op een kwekerij of hennep drogerij
- Afgeplakte ramen of deuren
- Ramen zijn beslagen of vochtig
- Wateroverlast of vochtproblemen
- Kunstlicht dat altijd blijft branden
- De installatie van camera's of beveiliging
- De aan- en afvoer van grote plastic vaten (kunnen grondstoffen/chemicaliën voor drugs zijn)
- Gezoem van afzuigapparatuur of ventilatoren
- Onregelmatige stroom ("flikkerend licht")

Erfcoaches

Tevens zijn in het buitengebied van de gemeenten Ommen, Hardenberg en Dalfsen erfcoaches van provincie Overijssel beschikbaar. De erfcoaches bevorderen dat het prettig wonen, werken en leven blijft op het platteland. Agrariërs en andere erfeigenaren kunnen een beroep op hen doen. Erfeigenaren kunnen met allerlei vragen ook bij de erfcoaches terecht. Gesprekken kunnen bijvoorbeeld gaan over het vergroenen van het erf, veiligheid, duurzaamheid maar ook over vragen rondom bedrijfsontwikkeling en opvolging, asbestsanering of sociaal emotionele vraagstukken.

Zie voor contactgegevens:

Ommen: www.erfcoach.nu

Hardenberg: www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen/meer-onderwerpen/buitengebied/ervencoach

Dalfsen: www.stimuland.nl/team/babke-roeterdink

Algemeen

Heb je (overige) vragen? Neem contact op met jouw betreffende gemeente.



