

Heemserpoort | Ontsluitingsvariant 1

Ge
meente
Harde
berg

Ontsluiting via azc-terrein



Stedenbouwkundig plan Ontsluiting via azc-terrein

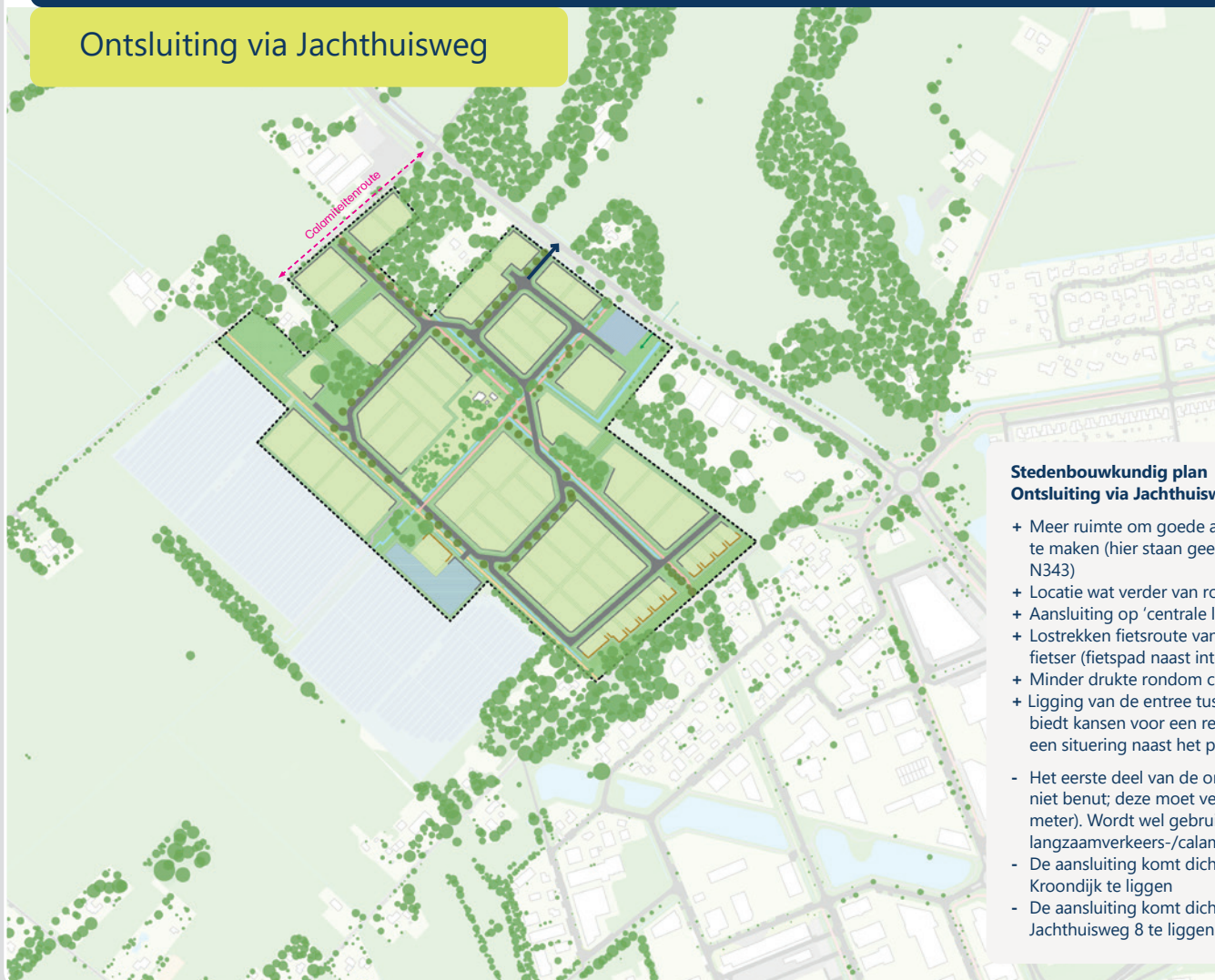
- + Gebruik maken van bestaande ontsluitingsroute over azc-terrein
- Aansluiting vrij dicht op rotonde provincialeweg Jachthuisweg; op 500 meter van rotonde
- Aansluiting op 'centrale lus' nabij de oude boerderij is onduidelijk
- Fietsroute ligt hierin parallel aan de hoofdentree; minder fijn voor fietsers
- Doorlopende groene as (vanaf huidige Polendwarsweg 2) verliest waarde doordat deze langs de hoofdentree komt te liggen
- Nabij boerderij gebeurt veel waardoor de plek zijn charme dreigt te verliezen.

120 x 90 cm
2 stuks

Heemserpoort | Ontsluitingsvariant 2

Ge
meente
Harde
berg

Ontsluiting via Jachthuisweg



Stedenbouwkundig plan Ontsluiting via Jachthuisweg

- + Meer ruimte om goede aansluiting op provinciale weg te maken (hier staan geen te kappen bomen langs N343)
- + Locatie wat verder van rotonde (600 meter)
- + Aansluiting op 'centrale lus' is helder; T-splitsing
- + Lostrekken fietsroute van hoofdroute; fijner voor fietser (fietspad naast interne ontsluitingsweg)
- + Minder drukte rondom centrale boerderijperceel
- + Ligging van de entree tussen twee reguliere kavels in biedt kansen voor een representatieve entree i.p.v. een situering naast het perceel van Tennet/Enexis.
- Het eerste deel van de ontsluiting van het AZC wordt niet benut; deze moet verwijderd worden (ca 40 meter). Wordt wel gebruikt voor doortrekken van langzaamverkeers-/calamiteitenroute.
- De aansluiting komt dicht bij de aansluiting van de Kroondijk te liggen
- De aansluiting komt dicht bij het perceel Jachthuisweg 8 te liggen.

120 x 90 cm
2 stuks

Heemserpoort | Stedenbouwkundig plan

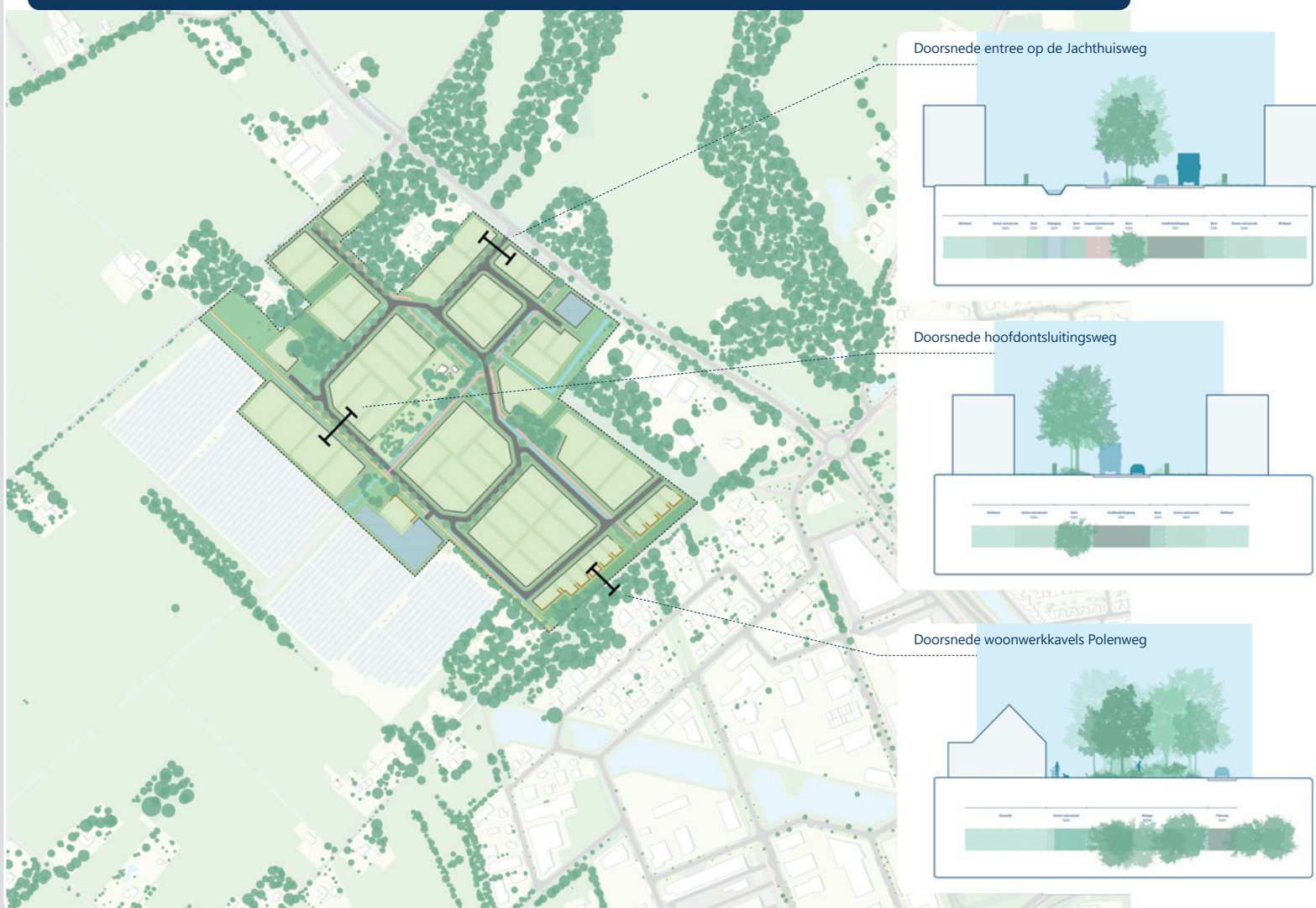
Ge
meente
Harde
berg



120 x 90 cm
2 stuks

Heemserpoort | Doorsneden

Ge
meente
Harde
berg



120 x 90 cm
2 stuks