

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

HAVEZATEWEG 5, COLLENDOORN

Opdrachtgever:	BJZ.nu
Projectnr:	BJZ025-001
Datum:	8 april 2020

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

HAVEZATEWEG 5, COLLENDOORN

Opdrachtgever: BJZ.nu
Projectnr: BJZ025-001
Rapportnr: 20200408-BJZ025-RAP-AGG-QS3.0
Status: Definitief
Datum: 8 april 2020

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099



© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:
D. van der Moere

Verificatie:
R. Alferink

Validatie:
R. Alferink

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	SITUERING	9
3	TOETSINSKADER	10
3.1	Algemeen	10
3.2	Normering gemeente Hardenberg	10
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	13
4.1	Veehouderij Eugenboersdijk 9	14
4.1.1	Milieurechten	14
4.1.2	Planologische rechten	14
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	15
5.1	Beoordeling veehouderij Eugenboersdijk 9	15
5.1.1	Milieurechten	15
5.1.2	Planologische rechten	15
6	WOON- EN LEEFKLIMAAT	17
7	CONCLUSIE	18

BIJLAGEN

B1	V-STACKS BEREKENING VEEHOUDERIJ EUGENBOERSDIJK 9
----	--------------------------------------------------

1 INLEIDING

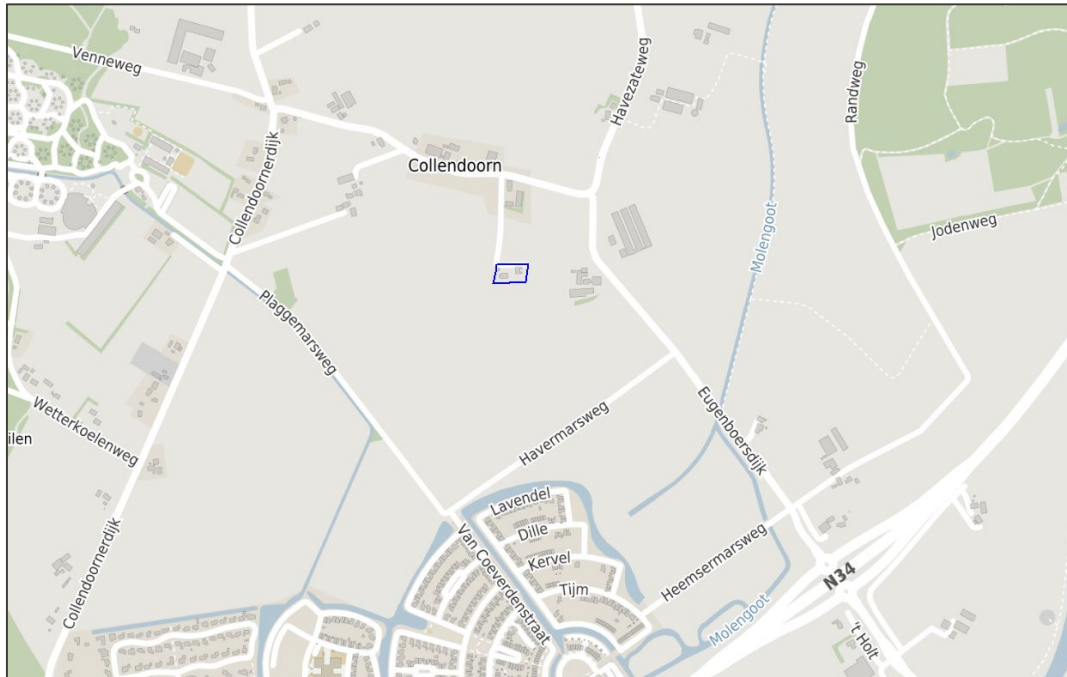
In opdracht van BIZ.nu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan op het perceel aan het adres Havezateweg 5 te Collendoorn in de gemeente Hardenberg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

De planontwikkeling is gelegen aan het adres Havezateweg 5 te Collendoorn. Op dit moment is het nog onduidelijk waar de woningbouw op het perceel gesitueerd wordt. Daarom is in dit onderzoek het gehele perceel als geurgevoelig beschouwd. In navolgende afbeelding is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging van de planontwikkeling (blauw omlijnd) en de directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

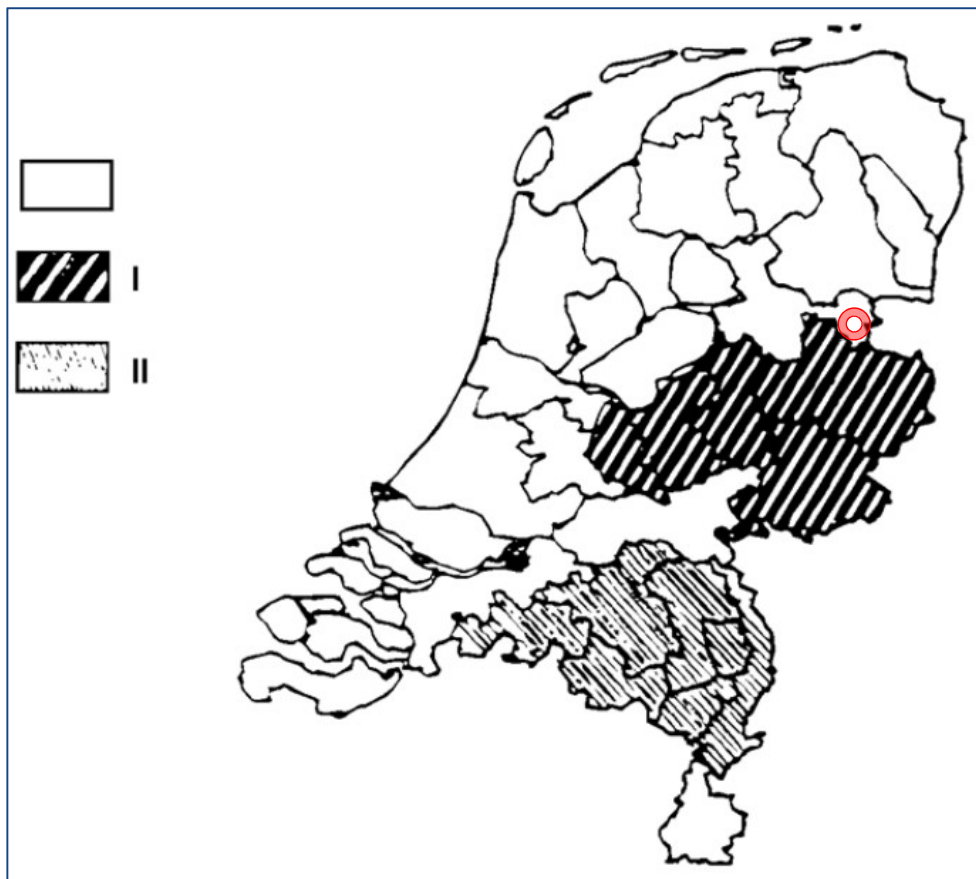
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Hardenberg

De gemeente Hardenberg ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Hardenberg)

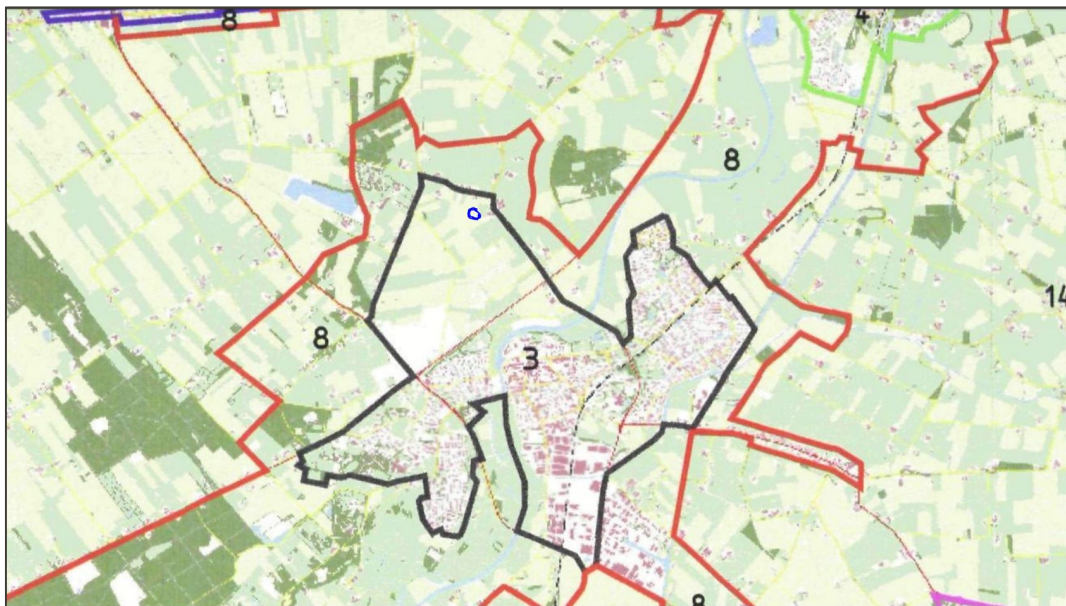
Wettelijk geldt de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 8 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 2 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

De gemeente Hardenberg heeft echter gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Het plangebied is gelegen in het gebied 'Centrale kernen Hardenberg en Dedemsvaart' zoals benoemd in de geurverordening van de gemeente Hardenberg. Zie hiervoor onderstaande afbeelding.



Afbeelding 3 Ligging van de planontwikkeling (blauwe cirkel) aangegeven op een uitsnede van de kaart bijbehorende bij de geurverordening

Voor het gebied 'Centrale kernen Hardenberg en Dedemsvaart' geldt een normstelling voor OU-dieren van $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

Voor veehouderijen zonder geuremissiefactoren geldt het volgende:

Artikel 4: Veehouderijen zonder geuremissiefactoren

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 lid 1 van de Wet bedraagt de minimale afstand van een bestaande veehouderij tot een geurgevoelig object in de gemeente Hardenberg:

- A: Binnen bebouwde kom 50 meter;
- B: Buiten bebouwde kom 25 meter;

2. Artikel 4 lid 1 van deze verordening is alleen van toepassing op veehouderijen waarin rechtens:

- a. minder dan 200 stuks melkrundvee (excl. vrouwelijk jongvee tot 2 jaar), of
- b. minder dan 340 stuks vrouwelijk jongvee, of
- c. minder dan 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en overig melkrundvee en
- d. minder dan 50 mestvarkeneenheden, geiten, voedsters of paarden
- e. minder dan 50 landbouwhuisdieren, anders dan bedoeld in de hierboven genoemde onderdelen a tot en met d worden gehouden.

3. De in artikel 4 lid 1 onder B genoemde afstand van 25 meter geldt alleen voor bestaande dierenverblijven en geurgevoelige objecten. Nieuw te realiseren dierenverblijven bij bestaande inrichtingen moeten op een minimale

afstand van 50 meter gerealiseerd worden, waarbij het aantal vergunde dieren binnen de afstand van 50 meter gelijk blijft of verminderd.

4. Voor nieuwe veehouderijen gelden de afstanden zoals genoemd in artikel 4 van de Wet.

Concluderend geldt voor onderhavig perceel een norm van $3,0 \text{ OUE}/\text{m}^3$ voor OU-dieren en voor veehouderijen zonder geuremissiefactoren geldt afhankelijk van het dierenaantal een vaste afstand van 25 of 50 meter.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Overijssel zijn in een straal van 2 kilometer rondom het plangebied 25 veehouderijen gelegen, waarvan 9 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 16 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plan opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied volgens WebBvB

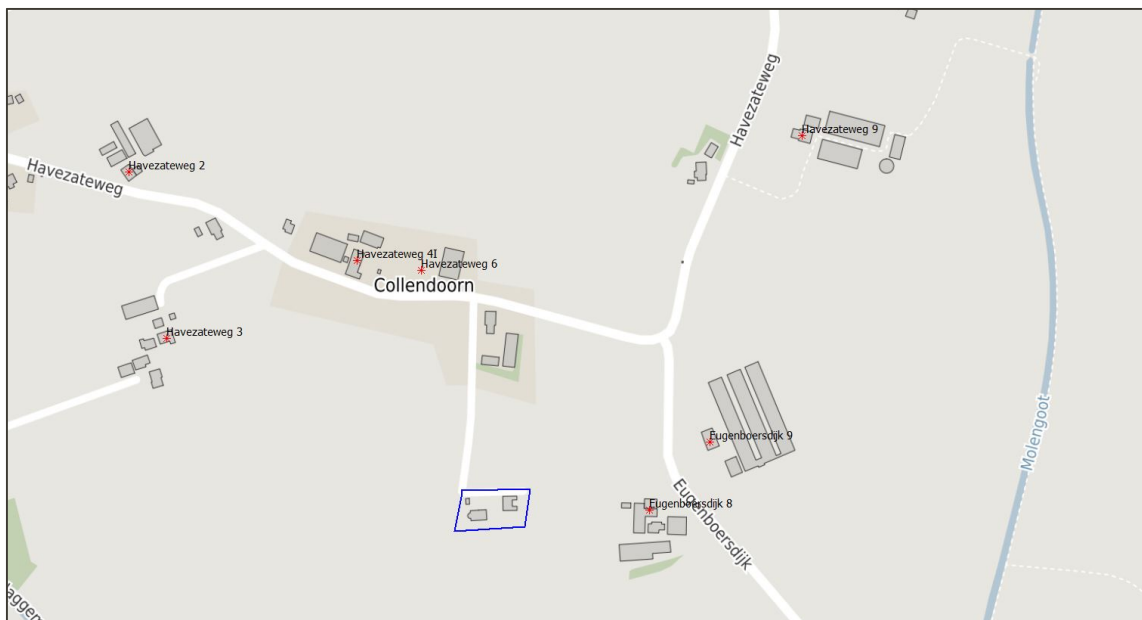
Adres	OU of VA dieren	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant voor voorgrondgeur
Eugenboersdijk 8	VA	n.v.t.	100 meter	nee*
Eugenboersdijk 9	OU	11.328	200 meter	ja
Havezateweg 2	VA	n.v.t.	490 meter	nee
Havezateweg 3	OU	18.340	350 meter	nee**
Havezateweg 4I	VA	n.v.t.	250 meter	nee
Havezateweg 6	OU	7.668	225 meter	nee***
Havezateweg 9	VA	n.v.t.	480 meter	nee

*De perceelgrens van de veehouderij ligt op ruim meer dan 50 meter afstand van het plangebied (worst-case), waardoor er geen inbreuk gepleegd kan worden op de vaste afstand van de veehouderij.

** Met het plan Havezate Es wordt het agrarisch perceel van Havezateweg 3 gesaneerd. Daarom wordt deze veehouderij niet nader beschouwd.

*** Deze veehouderij wordt op termijn beëindigd. Daarom wordt deze veehouderij niet nader beschouwd.

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. Het betreft de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9. Deze veehouderij kan qua afstand in relatie tot de vergunde geuremissie niet zonder meer niet beschouwd worden. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen en plangebied (blauwe kader)

4.1 Veehouderij Eugenboersdijk 9

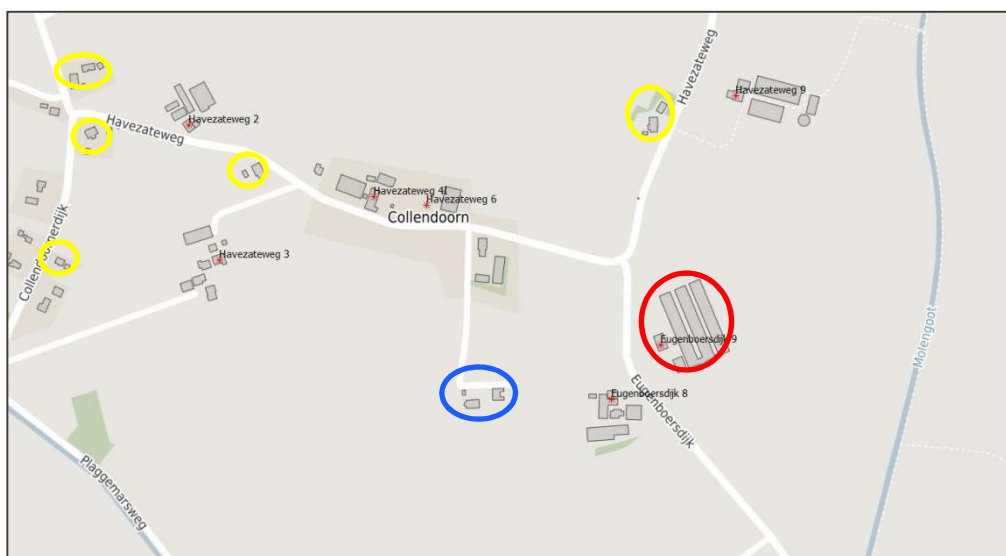
4.1.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9 is bij het besluit van 1 juli 2010 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Overijssel):

- paarden; dierenaantal 2
- vleeskuikens; dierenaantal 62931

4.1.2 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Eugenboersdijk 9 (rode cirkel), plangebied (blauwe cirkel) en bestaande woningen (gele cirkels)

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

5.1 **Beoordeling veehouderij Eugenboersdijk 9**

5.1.1 **Milieurechten**

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9 worden aangetast is nader onderzoek naar de omvang van de geurcontour in de vergunde situatie uitgevoerd. Hiertoe is de voorgondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van het plangebied berekend. De gemeente Hardenberg heeft deze berekening van de voorgrondgeurbelasting aangeleverd. Uit deze berekening blijkt dat de voorgrondgeurbelasting ter plaatse van het plangebied $3,0 \text{ OUE}/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van $3,0 \text{ OUE}/\text{m}^3$. Derhalve kan worden gesteld dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9.

De aangeleverde berekening van de voorgrondgeurbelasting is opgenomen in bijlage B1.

5.1.2 **Planologische rechten**

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Op ruimtelijkeplannen.nl is enkel een bestemmingsplan uit 1991 te vinden. Op deze kaart is te zien dat de stallen van de veehouderij reeds op de rand van het bouwvlak gesitueerd zijn. Op basis van deze kaart kunnen de stallen niet in de richting van het plangebied opschuiven. Ook bevindt zich tussen de veehouderij en het plangebied een weg, die het opschuiven van de veehouderij eveneens belemmert. Hieruit valt te concluderen dat het plan geen inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de veehouderij.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Hardenberg is gelegen in een niet-concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrondgeurbelasting in een niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurghinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied) Handreiking Wgv

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	< 0,7
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8
Redelijk goed	10- 15	1,8 – 3,0
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3
Extreem slecht	>35	> 11,3

Met behulp van de berekende geurbelasting en tabel 2 kan een uitspraak worden gedaan over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. De voorgrondgeurbelasting op het plangebied bedraagt 3,0 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied is derhalve te kwalificeren als 'redelijk goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van BIZ.nu is door Windmill Milieu en Management een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een woningbouwplan op het perceel aan het adres Havezateweg 5 te Collendoorn in de gemeente Hardenberg.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat enkel voor de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9 de milieurechten en planologische rechten nader beschouwd dienen te worden. Voor de andere omliggende veehouderijen vormt de planontwikkeling geen belemmering van de milieurechten en planologische rechten van de veehouderijen

Beoordeling milieurechten

Op basis van de ontvangen berekening van de voorgrondgeurbelasting blijkt dat ter plaatse van het plangebied de voorgrondgeurbelasting $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de normstelling van $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Derhalve kan worden gesteld dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9.

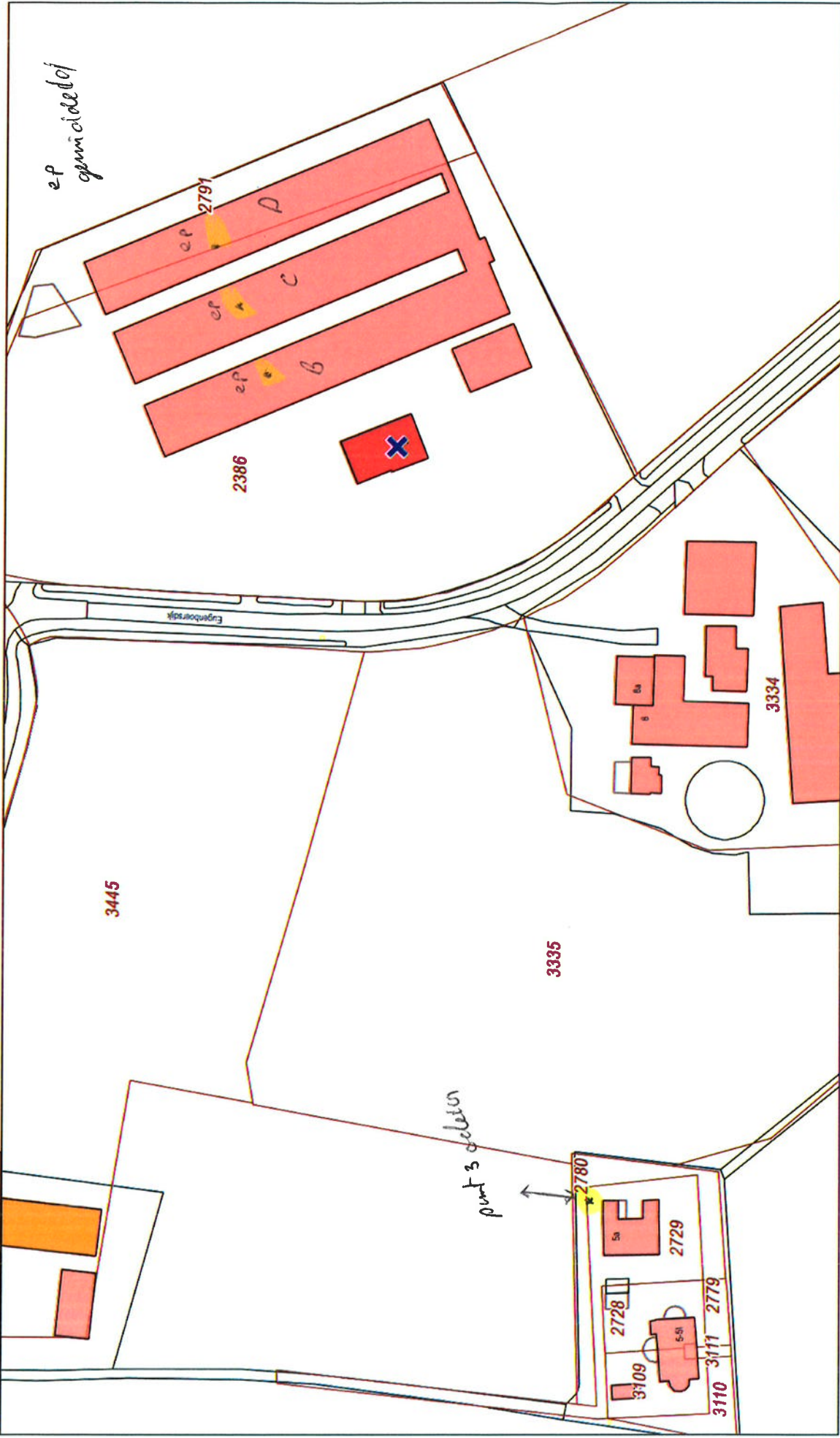
Beoordeling planologische rechten

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van geurgevoelige objecten binnen het plangebied geen inbreuk maakt op de planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderij aan de Eugenboersdijk 9. Derhalve dienen er geen aanvullende onderzoeken te worden uitgevoerd naar de planologische gebruiksmogelijkheden middels de 'omgekeerde werking' ter beoordeling mogelijkheid tot planschade.

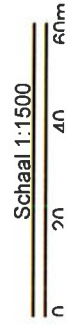
Beoordeling woon- en leefklimaat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Hiertoe is de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Eugenboersdijk 9 beoordeeld. De voorgrondgeurbelasting bedraagt $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van het plangebied. Het woon- en leefklimaat is daarmee te kwalificeren als 'redelijk goed'.

B1 V-STACKS BEREKENING VEEHOUDERIJ EUGENBOERSDIJK 9



Aan de gegevens op deze afdrukt kunnen geen rechten worden ontleend.



Vrije tekst regel

17 Februari 2020

Naam van de berekening: 20180815_GVM_Vleeskuikens8

Gemaakt op: 15-08-2018 11:46:41

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Kuipers Eugenboersdijk 9 Collendoorn Vleeskuikens

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal B	238 206	512 200	5,0	3,5	0,98	9,10	9 350
2	Stal C	238 225	512 206	5,0	3,5	0,98	9,10	9 350
3	Stal D	238 241	512 213	5,0	3,5	0,98	9,10	9 350

28.333

84.999

vleeskuiken

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Eugenboersdijk 7	238 522	511 739	8,0	0,5
5	Eugenboersdijk 5	238 706	511 508	8,0	0,3
6	Hofsteeweg 1	238 736	511 618	8,0	0,3
7	Hofsteeweg 2	238 696	511 660	8,0	0,4
8	Hofsteeweg 2a	238 685	511 713	8,0	0,4
9	Hofsteeweg 4	238 703	511 731	8,0	0,4
10	Havezateweg 12	238 199	512 808	8,0	1,0
11	Havezateweg 12a	238 177	512 744	8,0	1,1
12	Havezateweg 11	238 390	512 630	8,0	1,5
13	Havezateweg 10	238 181	512 446	8,0	3,0
14	Havezateweg 5a	237 974	512 109	3,0	3,0
15	Havezateweg 5	237 942	512 091	3,0	2,4
16	Havezateweg 4a	237 732	512 388	8,0	0,6
17	van Coeverdenstr 35	237 836	511 479	3,0	0,3
18	Schoutenhof 1	238 082	511 225	3,0	0,2
19	't Holt	238 704	511 284	3,0	0,2

onder de
op/oh
lagere belasting

