

Beeldkwaliteitsplan



Bedrijventerrein Kop van Broeklanden, Hardenberg

Gemeente Hardenberg

Grontmij Nederland bv
Arnhem, maart 2009

Inhoud

1	Inleiding	7
2	Planopzet	9
3	Richtlijnen beeldkwaliteit	13
	Welstandscriteria	
-	Zichtzone	14
-	Binnengebied	19
	Richtlijnen openbaar gebied	
-	Wegen en bermen	22
-	Groen en water	24



1. Inleiding

Aan de oostzijde van Hardenberg wordt in aansluiting op het bestaande bedrijventerrein Broeklanden het nieuwe bedrijventerrein Kop van Broeklanden ontwikkeld. Het terrein grenst direct aan het landelijk gebied en is beeldbepalend voor de oostelijke grens van de kern Hardenberg. Het streven is om enerzijds een aantrekkelijke overgang te creëren tussen het bedrijventerrein en het buitengebied en anderzijds een kwalitatief goed werk- en leefklimaat te creëren op het terrein zelf. Om dit te kunnen bewerkstelligen is het van belang dat aandacht wordt besteed aan de beeldkwaliteit.

Dit beeldkwaliteitsplan bevat de richtlijnen voor de nieuwe bebouwing, de inrichting van de percelen en de openbare ruimte. Het beeldkwaliteitsplan vormt daarmee een aanvulling op het bestemmingsplan. Beide plannen kunnen niet los van elkaar worden gezien. Het bestemmingsplan is flexibel opgesteld en richt zich in hoofdzaak op de ruimtelijke aspecten zoals bouwvlakken, rooilijnen en bouwhoogten. Het beeldkwaliteitsplan is gericht op de belevings- en gebruikswaarde van het terrein. De richtlijnen zijn bedoeld om de kwaliteit van het bedrijventerrein nu en in de toekomst te kunnen waarborgen.

Juridische status

Het beeldkwaliteitsplan is een zelfstandig plan en maakt onderdeel uit van de Welstandsnota. Het plan heeft als zodanig de status als toetsingskader voor de welstandsbeoordeling.

Het plan is een gedeeltelijke wijziging van de gemeentelijke welstandsnota "gemeente Hardenberg voor altijd mooi", d.d. december 2006, vastgesteld d.d. 24 april 2007. Dit is een welstandsnota als bedoeld in art. 12a van

de Woningwet.

In dit beeldkwaliteitsplan is onderscheid gemaakt tussen:

1. Welstandscriteria als bedoeld in art. 12a van de Woningwet
 2. Richtlijnen voor de openbare ruimte
- De Welstandsnota blijft van kracht voor de sneltoetscriteria.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 komt de planopzet van Kop van Broeklanden aan de orde.

Hoofdstuk 3 beschrijft de richtlijnen voor de beeldkwaliteit voor de verschillende aandachtsgebieden. In dit hoofdstuk staan de welstandscriteria en de richtlijnen voor de openbare ruimte.



Stedenbouwkundig plan

2. Planopzet



Ruimtelijke structuur



Ligging plangebied

Situering van het plangebied

De locatie sluit direct aan op het bestaande bedrijventerrein Broeklanden. Aan de westzijde wordt het terrein begrensd door de verlengde Hardenbergerveldweg. De zuid- en oostzijde van het terrein wordt bepaald door de Duitslandweg. Langs de noordzijde van de locatie ligt de Emtenbroekerdijk. Het bedrijventerrein is ca. 12 ha groot.

Ruimtelijke structuur

Hoofdropzet

De hoofdropzet van Kop van Broeklanden sluit aan bij het bestaande Broeklanden. De ruimtelijke structuur van het bedrijventerrein wordt in hoofdzaak bepaald door een gesloten zijde aan de Emtenbroekerdijk en een open zijde aan de Duitslandweg.

De zone langs de Duitslandweg wordt ingericht als zichtzone. De bedrijven in deze zone bepalen het beeld van de oostelijke entree van Hardenberg. De bebouwing dient representatief te worden vormgegeven en is met de voorzijde op de Duitslandweg georiënteerd. Het bestaande bedrijventerrein Broeklanden wordt afgeschermd van de Emtenbroekerdijk door een groene wal. De oriëntatie is van de Emtenbroekerdijk afgekeerd. Bij Kop van Broeklanden wordt deze oriëntatie voortgezet. Langs de noordzijde van het plangebied wordt een groene afscherming gecreëerd, gebruik makend van de aanwezige bomenrij.

Bedrijventerrein

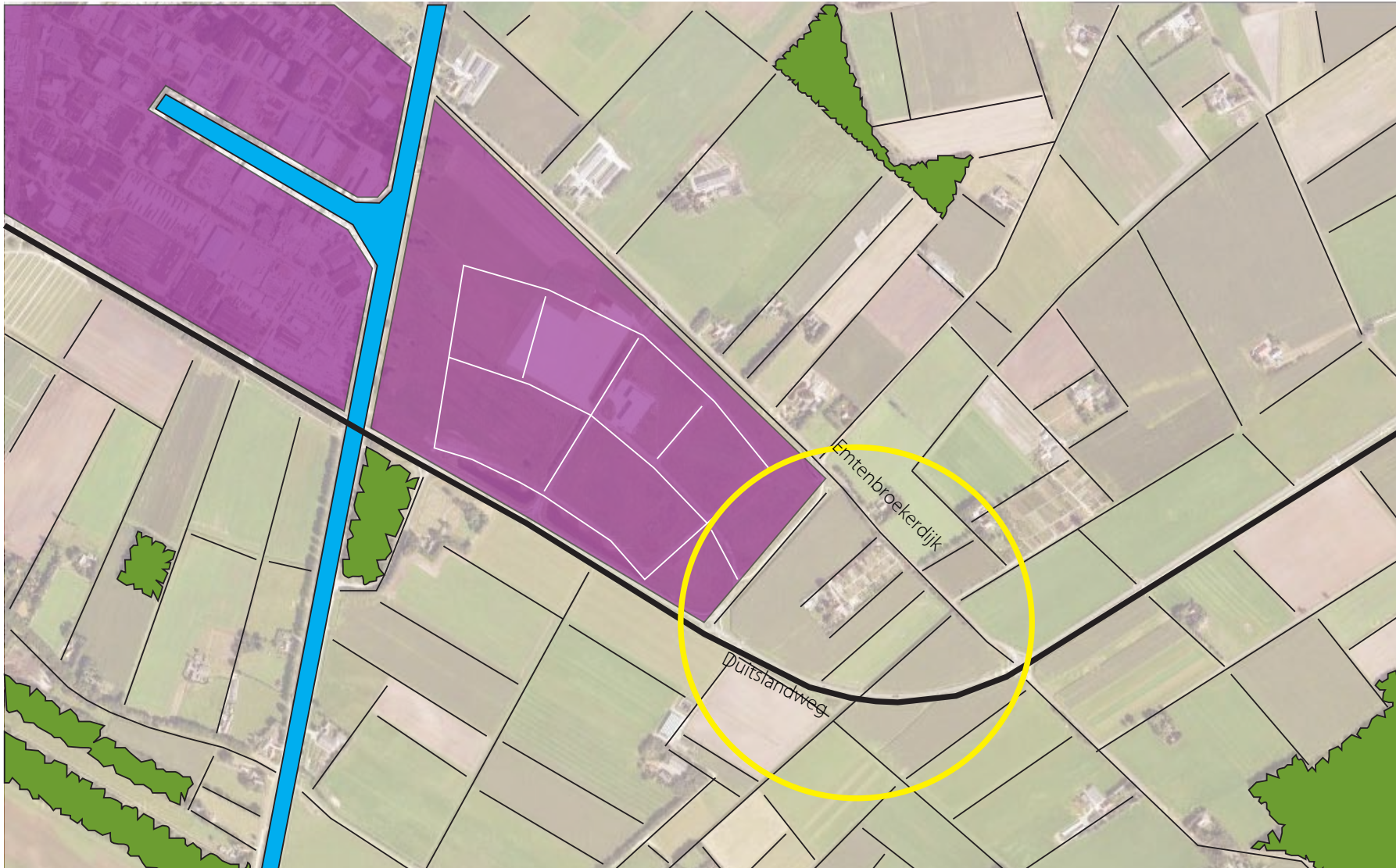
Het bedrijventerrein is opgedeeld in twee zones. De eerste bedrijvenzone is de zichtzone langs de zuid-oostzijde

van het terrein en bestaat uit losse kavels die gericht zijn op de Duitslandweg. Om de zone meer allure te geven, staat de bebouwing direct aan een groenzone langs de Duitslandweg. Parkeren, laden/lossen en opslag en ontsluiting vinden plaats aan de achterzijde.

De tweede bedrijvenzone bevindt zich in de noord-westelijke hoek van het bedrijventerrein. Deze binnenzone is flexibel indeelbaar en kan zowel als één kavel uitgegeven worden als opgedeeld worden in meerdere kavels. In de gekozen opzet grenst de grote kavel slechts over een bescheiden lengte aan de zichtzone. Op deze plek kan het betreffende bedrijf zich presenteren aan de Duitslandweg. De kavel wordt buiten deze zone afgeschermd door de bebouwing in de zichtzone en door boombeplanting langs de ontsluitingsweg.

Inpassing in het landschap

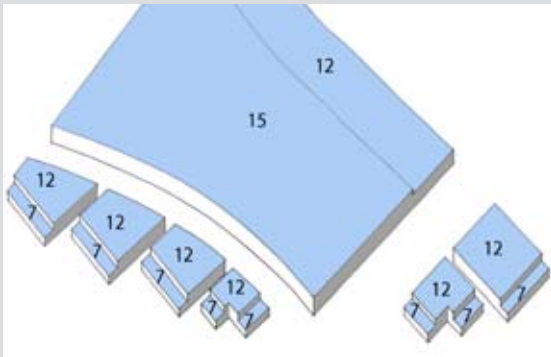
De bestaande landschappelijke elementen zoals de verkavelingsstructuur, waterlopen en boomsingels worden zoveel mogelijk gerespecteerd. De inpassing in het landschap komt vooral tot uitdrukking in de overgang van het bedrijventerrein naar het omliggende landschap. Langs de Duitslandweg is een brede groene zone van circa 30m breed gecreëerd, waarin de waterloop een belangrijk element vormt. Door het ontbreken van een ontsluitingsweg aan deze zijde staan de bedrijven in een groene setting. De bebouwing en inrichting in de zichtzone sluit direct aan op de groenzone en voegt zich naar de onderliggende verkavelingsrichting. Om deze richting ervaarbaar te maken volgt de bebouwing niet de richting van de weg maar wordt deze gestaffeld aangelegd. Van belang daarbij is dat de gebouwen in de aangegeven rooilijn geplaatst worden en met de voorzijde georiën-



Landschap rond Kop van Broeklanden



Bestaande eiken langs de Emtenbroekerdijk



Oplopende bebouwingshoogten



Bestaande A-watergang

teerd zijn op de Duitslandweg.

Om een geleidelijke overgang te creëren van landschap naar bedrijventerrein is de toegestane hoogte van de bebouwing in de zichtzone over de eerste 10 meter maximaal 7 meter hoog en daarachter maximaal 12 meter hoog. Ten behoeve van een eenduidig beeld wordt in het eerste deel van deze zone gestreefd naar een minimale hoogte van 6 meter. In het middengebied van het bedrijventerrein is een hoogte van 15 meter toegestaan. Als overgang naar de Emtenbroekerdijk is langs de noordoostzijde een hoogte van 12 meter toegestaan.

De bestaande watergangen in het gebied blijven gehandhaafd. Langs de verlengde Hardenbergerveldweg, tussen Broeklanden en Kop van Broeklanden, liggen groenstroken en een A-watergang. Deze zone blijft behouden biedt kansen voor de ontwikkeling van nieuwe natuur. De watergang blijft ongewijzigd.

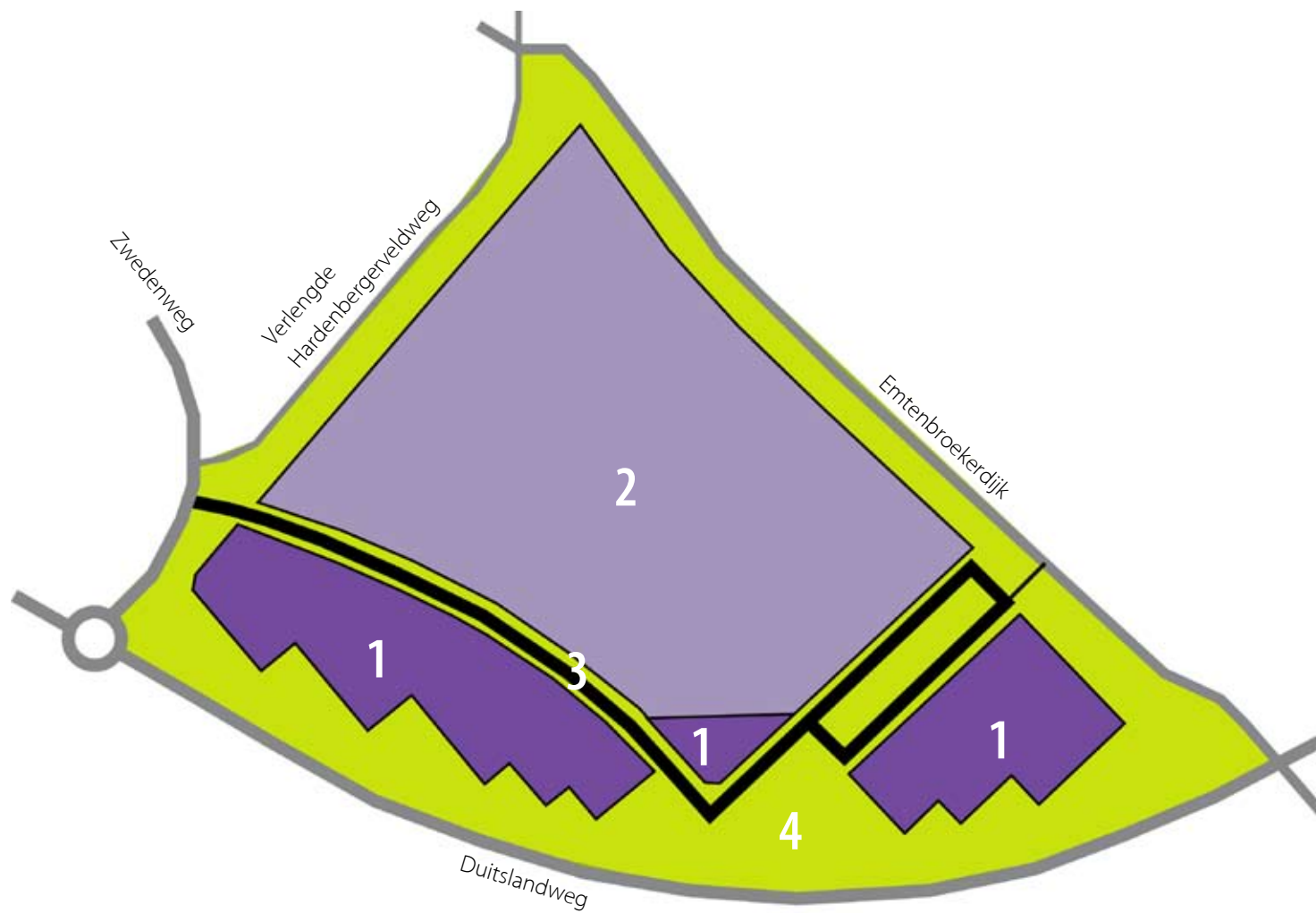
De centrale watergang binnen het plangebied wordt verbreed. Bij de Duitslandweg wordt een waterpartij gecreëerd. Deze waterpartij heeft niet alleen een bergingsfunctie voor water maar dient ook als ruimtelijk accent in de zichtzone. De bebouwing langs de waterpartij krijgt daarbij extra aandacht. Om dit beeld te versterken wordt de bomenrij langs de Duitslandweg onderbroken ter hoogte van de waterpartij.

De bestaande boomsingel van eiken langs de Emtenbroekerdijk aan de noordzijde van het plangebied blijft gehandhaafd. De boomsingel wordt aangevuld met enkele nieuwe bomen om een aaneengesloten scherm langs de Emtenbroekerdijk te creëren.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten vanaf de bestaande rotonde aan de Duitslandweg. De interne ontsluiting van het terrein takt daarbij aan op de Zwedenweg. De Emtenbroekerdijk speelt geen rol in de ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein. Wel is het mogelijk om in geval van calamiteiten het terrein via de Emtenbroekerdijk te verlaten.

Het plangebied krijgt één centrale ontsluitingsweg met aan weerszijden bedrijven. De bedrijven in de zichtzone worden vanaf de achterzijde ontsloten. De hoofdonsluiting vormt geen doodlopende weg, langs de centrale watergang is een rondrijmogelijkheid gecreëerd. De weg is 7 meter breed en biedt voldoende ruimte voor twee vrachtwagens om elkaar te kunnen passeren. De grote kavel binnen het bedrijventerrein kan worden voorzien van een extra ontsluitingsweg die aantakt op de hoofdonsluitingsweg. Op die manier kan de kavel opgedeeld worden in meerdere kleine kavels met een eigen ontsluitingsweg.



Aandachtsgebieden

3. Richtlijnen beeldkwaliteit

Doel van het beeldkwaliteitsplan is het creëren van een kwalitatief hoogwaardig bedrijventerrein. De aandacht voor Kop van Broeklanden is hierbij vooral gericht op de inpassing in het omliggende landschap. Dit houdt in dat niet voor alle delen van het terrein even strenge regels gelden. Vooral de beeldkwaliteit van de randen bepaalt in sterke mate de belevingswaarde vanuit de omgeving. Dit geldt met name voor de zichtzone. Voor het binnengebied is een specifieke uitstraling van minder belang.

Voor het gehele gebied geldt evenwel het belang dat de bebouwing en inrichting van de buitenruimte de beoogde ruimtelijke structuur ondersteunen. Hierdoor ontstaat een helder en overzichtelijk terrein wat zowel het gebruik als de beleving van het gehele terrein ten goede komen.

Bij de invulling van Kop van Broeklanden is ervoor gekozen om geen (hoogte)accenten in het gebied aan te brengen. Het terrein is bedoeld als geleidelijke overgang naar het omliggende landschap. De markering van de entree van Hardenberg zal ter hoogte van de rotonde bij bedrijventerrein Broeklanden gerealiseerd worden.

Richtlijnen

Bij de richtlijnen voor het bedrijventerrein kan onderscheid worden gemaakt in Welstandscriteria (art. 12a Woningwet) en richtlijnen voor de openbare ruimte.

De Welstandscriteria hebben betrekking op de aandachtsgebieden:

- 1 Zichtzone Duitslandweg
- 2 Binnengebied

De richtlijnen voor de openbare ruimte hebben betrekking op de aandachtsgebieden:

- 3 Wegen
- 4 Groen en Water

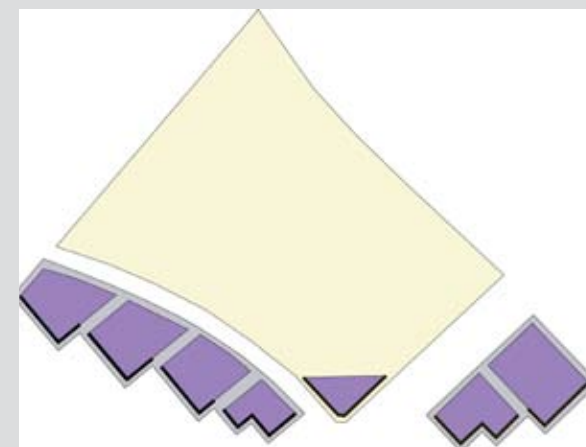
Per aandachtsgebied worden hierna de richtlijnen voor de beeldkwaliteit beschreven.

Welstandscriteria: zichtzone

De zichtzone is bedoeld voor bedrijven met een representatief karakter. Bedrijven in deze zone zijn beeldbepalend voor de oostelijke entree van Hardenberg en bepalen tevens de overgang naar het landelijke gebied. Om een aantrekkelijke wand te creëren worden specifieke eisen gesteld aan de bebouwing en de inrichting van de kavel.

De zone langs de Duitslandweg is onderverdeeld in een aantal bouwvlakken die gestaffeld ten opzichte van elkaar gesitueerd zijn. Deze staffeling dient ook in de bebouwing tot uitdrukking te komen. Dit houdt in dat de bedrijven verplicht in de aangegeven rooilijnen gesitueerd dienen te worden. De bouwmassa's dienen daartoe zoveel mogelijk richting Duitslandweg geplaatst te worden, opdat een herkenbaar ritme ontstaat. Vooral de bebouwing op de hoeken (entree bedrijventerrein, weerszijden waterpartij) zijn blikvangers waarbij speciale aandacht besteed moet worden aan de uitstraling van meerdere gevels.

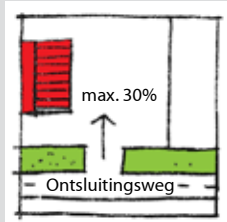
Voor de zichtzone gelden de hierna volgende richtlijnen.



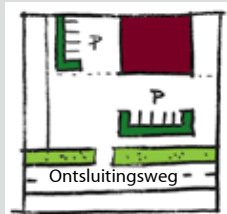
Zichtzone



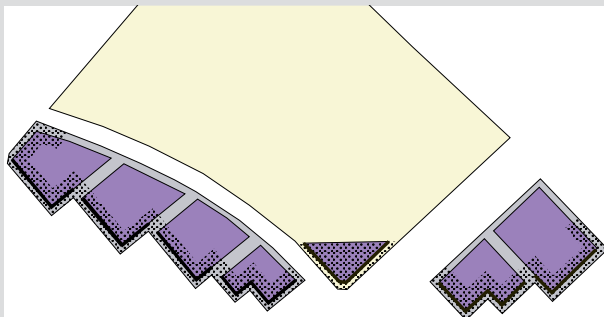
Representatieve bebouwing langs de groenzone



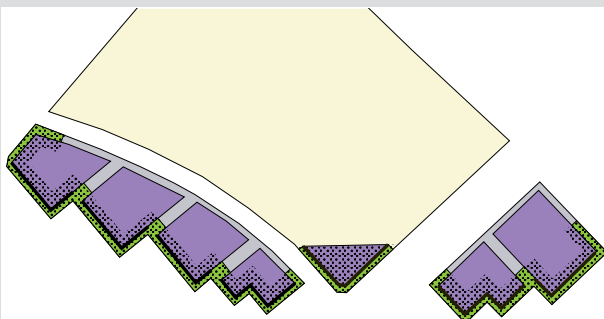
maximaal 30% voor inritten



Parkeren aan zijde ontsluitingsweg



Buitenopslag en parkeren buiten gestippelde zone



Groene randen rond het perceel

Kavel

- Het perceel wordt ontsloten vanaf de centrale ontsluitingsweg. Per bedrijf mag maximaal 30% van de perceelsbreedte grenzend aan de ontsluitingsweg worden gebruikt ten behoeve van inritten. Om zeer dringende economische redenen mag uit flexibiliteitsoverwegingen het genoemde percentage van 30% tot maximaal 60% worden vergroot.
- Parkeren geschiedt op eigen terrein en dient plaats te vinden aan de zijde van de ontsluitingsweg. Parkeren is niet toegestaan binnen de gestippelde zone.
- Laad- en losactiviteiten zijn niet zichtbaar vanaf de Duitslandweg.
- Buitenopslag is alleen toegestaan buiten het gestippelde deel, mits de opslag niet zichtbaar is vanaf de Duitslandweg (bijvoorbeeld afgeschermd door bebouwing of groen). Overige opslag dient binnen de bebouwing plaats te vinden.
- De erfafscheiding aan de zijde van de Duitslandweg is maximaal 1 meter hoog en heeft een open karakter. De scheiding mag geen gesloten wand vormen.
- De erfafscheidingen tussen en aan de achterzijde van de bedrijven zijn maximaal 2 meter hoog. De hekwerken hebben een open uitstraling (geen gesloten wanden).
- Een zone van 5 meter tot de erfgronden mag niet worden bebouwd. Deze ruimte dient aan de zijde van de Duitslandweg, Zwedenweg en Emtenbroekerdijk (zie afbeelding hiernaast) een overwegend groene invulling te krijgen. Deze groene invulling sluit aan bij het open landschap en markeert de scheiding tussen de bedrijven.
- Het voorterrein gericht op de Duitslandweg dient representatief ingericht te worden. Er moet voldoende aandacht worden besteed aan groen en eventueel bestrating. Voor groen aan de voorzijde van de kavel wordt voornamelijk gebruik gemaakt van gras en lage bodembedekkers. Hierbij dient aansluiting te worden gezocht bij de natuurlijke inrichting van de groenzone.

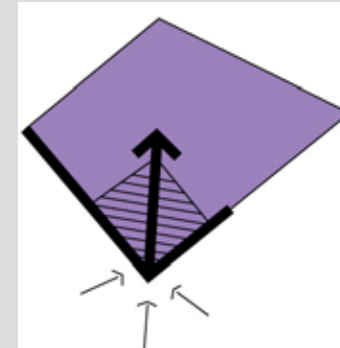
Bebouwing

Situering

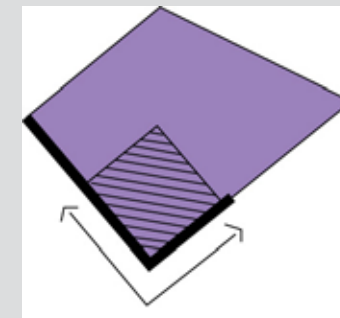
- De bebouwing dient zich met de voorzijde naar de Duitslandweg te presenteren.
- De gevels die grenzen aan de openbare ruimte dienen als voorgevel te worden vormgegeven. Gebouwen kunnen meerdere voorgevels hebben.
- De voorgevels van het gebouw dienen in de aangegeven rooilijn(en) gebouwd te worden. Indien het perceel twee rooilijnen bevat die elkaar raken, dient het gebouw in beide rooilijnen gesitueerd te worden. Hierbij dient de hoek van het gebouw overeen te komen met het raakpunt van beide rooilijnen.
- Om het beoogde gestaffelde beeld te kunnen bewerkstelligen dient minimaal 50% van de gevellijn bebouwd te zijn. De bouwmassa's dienen daartoe zoveel mogelijk aan de zijde van de Duitslandweg geplaatst te worden.

Gebouw

- Aan de buitenste rand van het perceel langs de Duitslandweg is de maximale bouwhoogte 7 meter. Om de zichtbaarheid van de bebouwing te waarborgen dient de bebouwing in de rooilijn minimaal 6 m hoog te zijn.
- Kantoren en publiekgerichte functies in bedrijfsgebouwen dienen zoveel mogelijk aan de zijde van de Duitslandweg gesitueerd te worden.
- De voorgevels dienen expressief te worden vormgegeven. Dit kan worden bereikt door open, transparante gevels met grote glasvlakken en lichte gevels/constructie. Een eentonig beeld van grote, gesloten vlakke wanden naar de Duitslandweg dient te worden voorkomen.
- De plaatsing en uitstraling van de hoofdentree vergt bijzondere aandacht en moet duidelijk herkenbaar zijn.



Bouwen vanuit (het raakpunt van) rooilijnen



Minimaal 50% van de rooilijn bebouwd



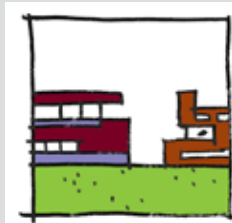
Herkenbare hoofdentree



Expressieve vormgeving



Moderne architectuur



Geleding in de gevel



Reclame aan de gevel

Vormgeving, kleur en materiaalgebruik

- De bebouwing krijgt een moderne architectuur. De gebouwen hebben bij voorkeur sprekende overstekende dakranden.
- Bij de vormgeving van grote hallen zijn de afmetingen en functies van het gebouw herkenbaar. In de gevel is daartoe aandacht voor de verticale en horizontale geleding door middel van massa-opbouw, detaillering, kleur en materiaalgebruik, raamopeningen etc.
- Materiaalgebruik dient bij te dragen aan een geleidelijke overgang van landschap naar bedrijventerrein. Hierbij kan gedacht worden aan het toepassen van materialen met een natuurlijke uitstraling zoals hout en baksteen. Glasvlakken dienen transparant te zijn.
- Het kleurgebruik is ingetogen met een enkele accentkleur. Om een geleidelijke overgang naar het landschap te creëren wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van aardetinten.

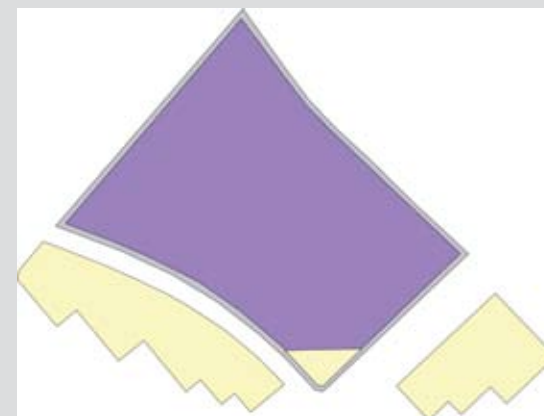
Reclame

- Reclame-uitingen en de naam van het bedrijf dienen in de architectuur opgenomen te worden, aan/op de gevel. Per bedrijf is maximaal 1 losstaande reclamezuil toegestaan.

Welstandscriteria: **binnengebied**

Het binnengebied betreft een aaneengesloten terrein van ca. 6 hectare groot. Deze ruimte kan zowel voor één groot bedrijf als voor meerdere kleinere bedrijven uitgegeven worden.

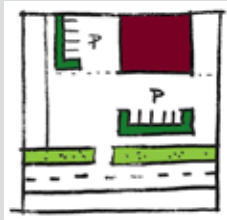
Het terrein bevindt zich achter de zichtzone langs de Duitslandweg en heeft daarmee geen beeldbepalende positie vanuit de omgeving van het bedrijventerrein. De regels voor de betreffende bebouwing kunnen dan ook soepeler zijn. Voor het bedrijventerrein als geheel is het echter wel van belang dat er een aantrekkelijk en samenhangend beeld ontstaat. Dit geldt vooral daar waar de percelen aan de openbare ruimte grenzen. Voor het binnengebied gelden daartoe de hierna volgende richtlijnen.



Binnengebied



Beperken inritten



Parkeren op eigen terrein



Parkeren achter groen op eigen terrein

Kavel

- Het aantal inritten per perceel is tot een minimum beperkt. Per bedrijf mag maximaal 30% van de perceelsbreedte grenzend aan de ontsluitingsweg worden gebruikt ten behoeve van inritten. Om zeer dringende economische redenen mag uit flexibiliteitsoverwegingen het genoemde percentage van 30% tot maximaal 60% worden vergroot.
- Buitenopslag is achter of naast de bebouwing gesitueerd of goed afgeschermd.
- Parkeren geschiedt op eigen terrein.
- Ten behoeve van de leef- en werkkwaliteit van het bedrijventerrein krijgt het erf grenzend aan de ontsluitingsweg waar mogelijk een groene uitstraling door middel van beplanting.

Reclame

- Reclame-uitingen mogen in dit deelgebied los van de bebouwing staan, door middel van zuilen.



Moderne architectuur, zorg voor vormgeving



Presentatie naar ontsluitingsweg



Herkenbare hoofdentree



Geleding in de gevel



Oriëntatie op de ontsluitingsweg

Bebouwing

Situering

- De bebouwing dient zich met de voorzijde naar de ontsluitingsweg te presenteren.
- De gevels die grenzen aan de openbare ruimte dienen met zorg te worden vormgegeven.

Gebouw

- Kantoren en publiekgerichte functies in bedrijfsgebouwen dienen zoveel mogelijk aan de zijde van de ontsluitingsweg gesitueerd te worden.
- De plaatsing en uitstraling van de hoofdentree vergt bijzondere aandacht. De entree moet duidelijk herkenbaar zijn en zichtbaar zijn vanaf de ontsluitingsweg.

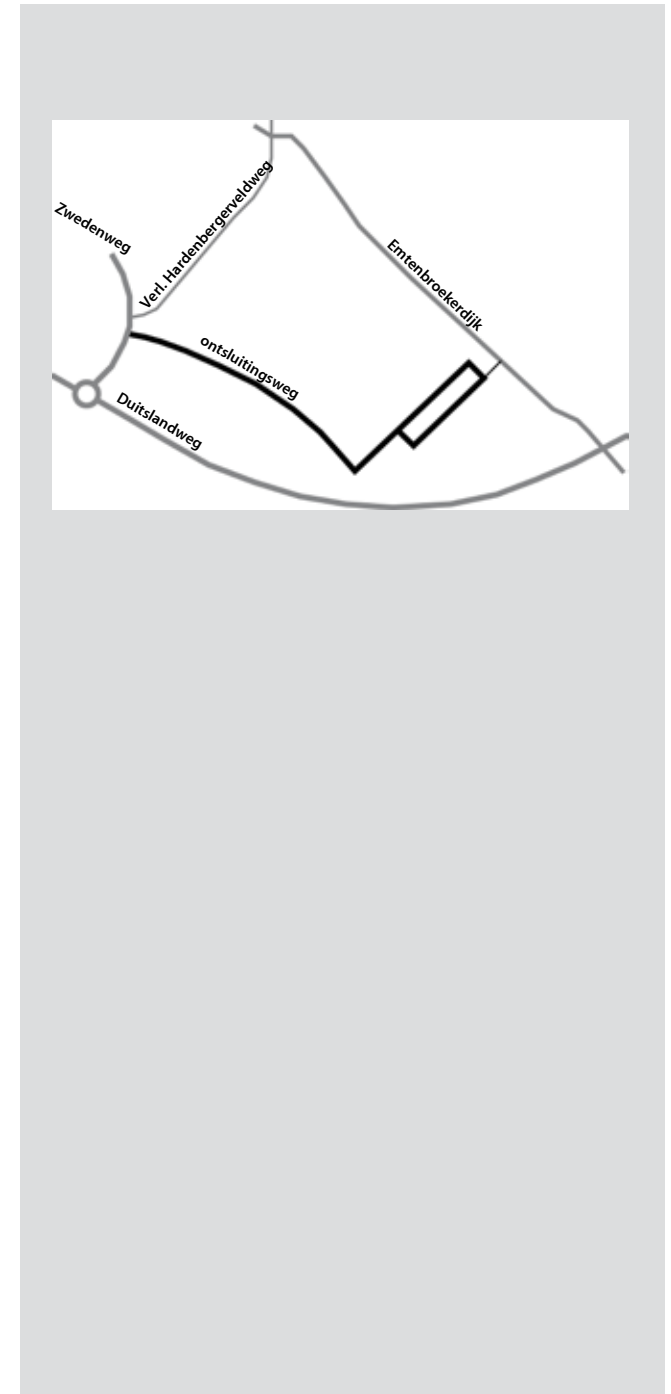
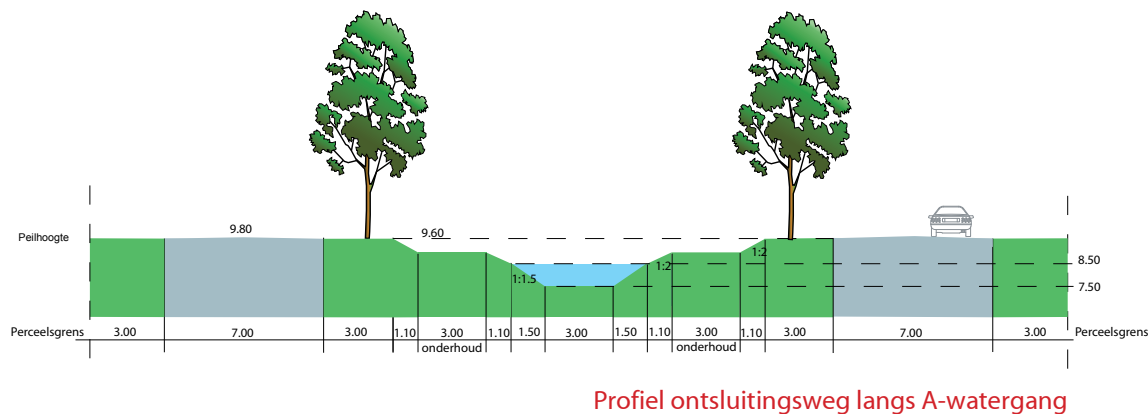
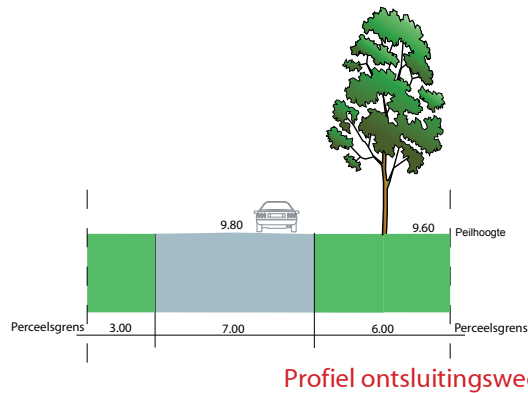
Vormgeving, kleur en materiaalgebruik

- De bebouwing krijgt een moderne architectuur.
- Bij de vormgeving van grote hallen zijn de afmetingen en functies van het gebouw herkenbaar. Dit kan worden bereikt door in de gevel aandacht te besteden aan de verticale en horizontale geleding door middel van massa-opbouw, detaillering, kleur en materiaalgebruik, raamopeningen etc.
- Het kleurgebruik is ingetogen met een enkele accentkleur. Felle en/of glimmende kleuren en helderwit zijn niet toegestaan.

Richtlijnen openbare ruimte: wegen en bermen

Kop van Broeklanden is een relatief klein bedrijventerrein en vormt in ruimtelijk opzicht een afronding van bedrijventerrein Broeklanden langs de Duitslandweg. Gezien de beperkte omvang van het terrein is het niet wenselijk om de wegen een geheel eigen invulling te geven. Om een eenduidig en herkenbaar profiel te realiseren wordt bij de inrichting van de wegen zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de inrichtingselementen van bedrijventerrein Broeklanden.

De ontsluitingsweg bestaat uit twee delen. Het eerste deel loopt vanaf de Zwedenweg in oostelijke richting. Het tweede deel sluit met een haakse bocht aan op het eerste deel en bevindt zich grotendeels aan weerszijden van de A-watergang.





Geen trottoirs langs de wegen.



Voorbeeld klinkerbestrating inritten



Essen langs de Zwedenweg in Broeklanden

Wegen

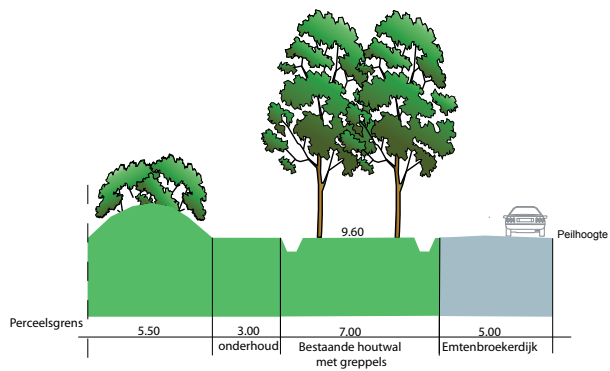
- In de openbare ruimte wordt geen ruimte gereserveerd voor parkeren. Parkeren geschiedt op eigen terrein.
- Bewegwijzering/verwijsborden worden uniform uitgevoerd en staan bij de entree van het bedrijventerrein.
- Alle wegen zijn 7 meter breed en bieden voldoende ruimte voor twee vrachtwagens om elkaar te kunnen passeren.
- De wegen krijgen een uniforme uitstraling en worden uitgevoerd in asfalt.
- De ruimte naast de rijbaan wordt ingericht met groene bermen. Er zijn geen trottoirs.
- Inritten worden overal uitgevoerd in betonklinkers in een uniforme kleur, bij voorkeur antraciet of rood
- Openbare verlichting sluit aan bij de armaturen van Broeklanden

Bermen

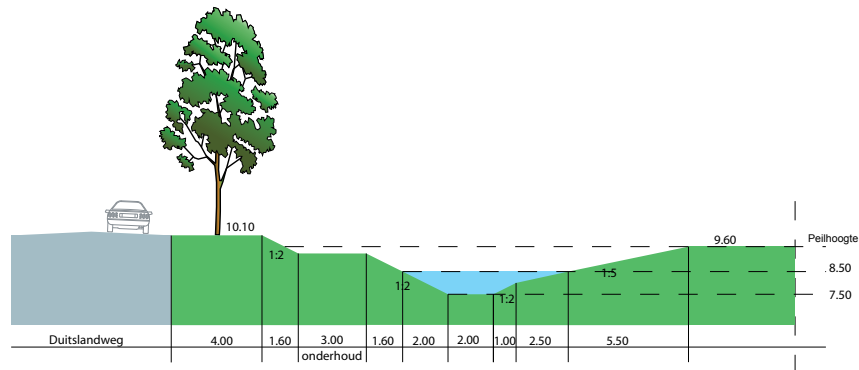
- Langs het eerste deel van de ontsluitingsweg wordt aan de noordzijde een bomenrij geplant. Deze bomenrij dient als groen scherm naar de achterliggende bebouwing.
- De beplanting langs de ontsluitingsweg sluit aan bij Broeklanden en bestaat uit fijnbladige essen. Als onderbegroeiing worden botanische rozen toegepast. De bermen bestaan verder uit gras.
- Aan weerszijden van de A-watergang worden eveneens essen geplant.
- De bestaande bomenrij (eiken) langs de Duitslandweg bij Broeklanden wordt doorgezet tot aan de Emtenbroekerdijk. Ter hoogte van de waterpartij wordt de bomenrij onderbroken om optimaal zicht te kunnen bieden op de vijverpartij en de achterliggende bebouwing.

Richtlijnen openbare ruimte: **groen en water**

Rond de bedrijfsperven wordt waar mogelijk aandacht besteed aan ecologie en landschap. De groene randen rond het bedrijventerrein worden daartoe ingericht met het oog op kansen voor natuurontwikkeling.



Profiel boomwal langs Emtenbroekerdijk



Profiel watergang langs Duitslandweg



Natuurlijke begroeiing langs waterpartij
Broeklanden



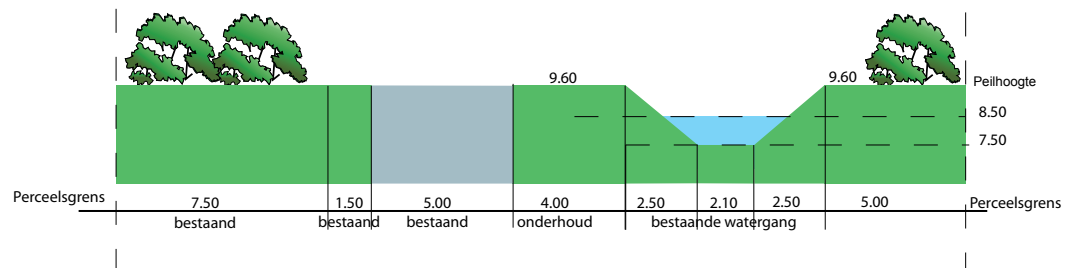
Bestaande eiken langs Emtenbroekerdijk

Groen en water

- De beplanting bestaat uit inheemse soorten die aansluiten bij het omliggende landschap.
- Langs de zuidzijde van de Emtenbroekerdijk staat een dubbele rij eiken met onderbegroeiing en aan weerszijden een greppel. Deze bosschage blijft gehandhaafd. Voor het behoud van de eiken is het van belang dat ook de greppels blijven bestaan.
- Om een goede afscherming te creëren wordt ten zuiden van de bomenrij een wal aangelegd. Deze wal is ruim 1.5 meter hoog en wordt beplant met een variatie van dichte struiken.
- De waterpartijen langs de Duitslandweg krijgen natuurvriendelijke oevers met een flauw talud en bieden mogelijkheden voor natuurlijke oeverbegroeiing (riet, lisdodde etc.). De beplanting langs het water bestaat uit grassen, bloemen, riet, enkele lage struiken etc. Hoge opgaande begroeiing is in verband met de zichtlocatie niet wenselijk.
- De A-watergang krijgt een accoladeprofiel. Hierdoor ontstaat een breed groenprofiel met de mogelijkheid voor oeverbegroeiing.
- De watergang langs de verlengde Hardenbergerveldweg blijft gehandhaafd. Tussen de watergang en het bedrijventerrein wordt een groenstrook aangelegd met opgaand groen.



Bestaande watergang langs verlengde Hardenbergerveldweg



Profiel bestaande watergang langs verlengde Hardenbergerveldweg

Titel : Beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein Kop van Broeklanden

Opdrachtgever : Gemeente Hardenberg

Documentnummer :

Projectnummer : 212706

Datum : Maart 2009

Projectleider : M. Schoppink

Auteur(s) : L. van der Zee

E-mail adres : marius.schoppink@grontmij.nl

Gecontroleerd : A. Poelmans

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd : M. Schoppink

Paraaf goedgekeurd :

Grontmij Nederland bv
Velperweg 26
Postbus 485
6800 AL ARNHEM
Telefoon (026) 355 83 55
Telefax (026) 445 92 81