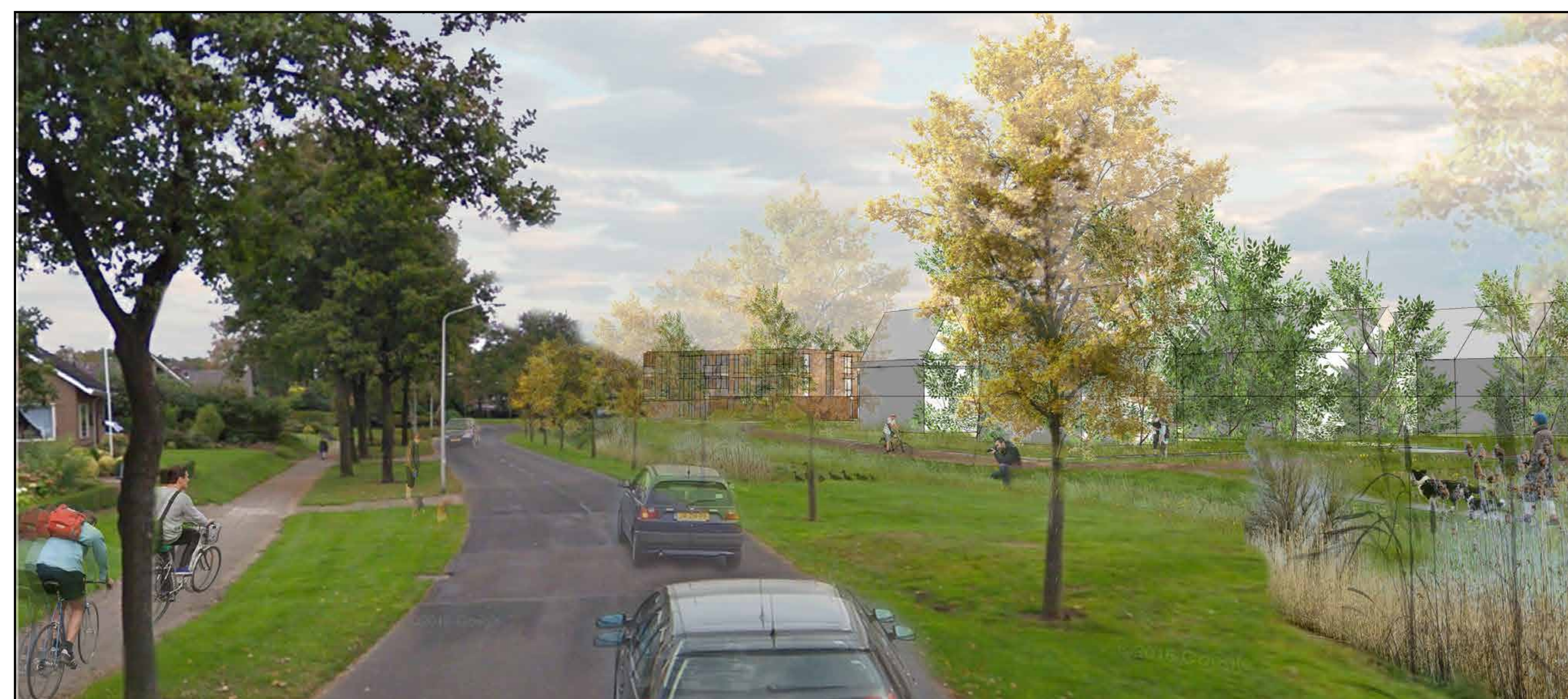




## Indicatieve invulling van woonwijk Garstlanden IV



1: Zicht richting De Hoge Esch



2: impressie recreatieve verbinding

## Vogelvluchten & impressies

Op deze afbeelding ziet u een driedimensionale impressie op basis van het verkavelingsplan en de bestemmingsplanregels. Een aantal bestaande woningen uit Garstlanden III en van De Hoge Esch zijn op de vogelvlucht toegevoegd. Dit geeft een impressie van de verhoudingen tussen bestaande bouw en de beoogde nieuwbouw. Voor de impressie van de nieuwbouw is uitgegaan van de maximale goot- en bouwhoogte die voor de woningen en appartementen in de bestemmingsplanregels zijn opgenomen. Dat wil niet zeggen dat elke koper van die maximale maten gebruik gaat maken.

Op beeld '1 - De Hoge Esch' is de overgang van bestaande woningen naar woonwijk Garstlanden IV weergegeven. Het behoudt van de bestaande watergang en het maken van een groene buffer resulteert in een vloeiende overgang naar de nieuwe woonwijk.

De brede openbare ruimte tussen de recreatieve verbindingen (fietsen en wandelen) is te zien op beeld 2 (impressie recreatieve verbinding). Deze verbinding zorgt voor een snelle en veilige route voor fietsers en voetgangers van- en naar Gramsbergen. De ruimte tussen deze twee verbindingen wordt ingevuld met openbare ruimte en waterberging.