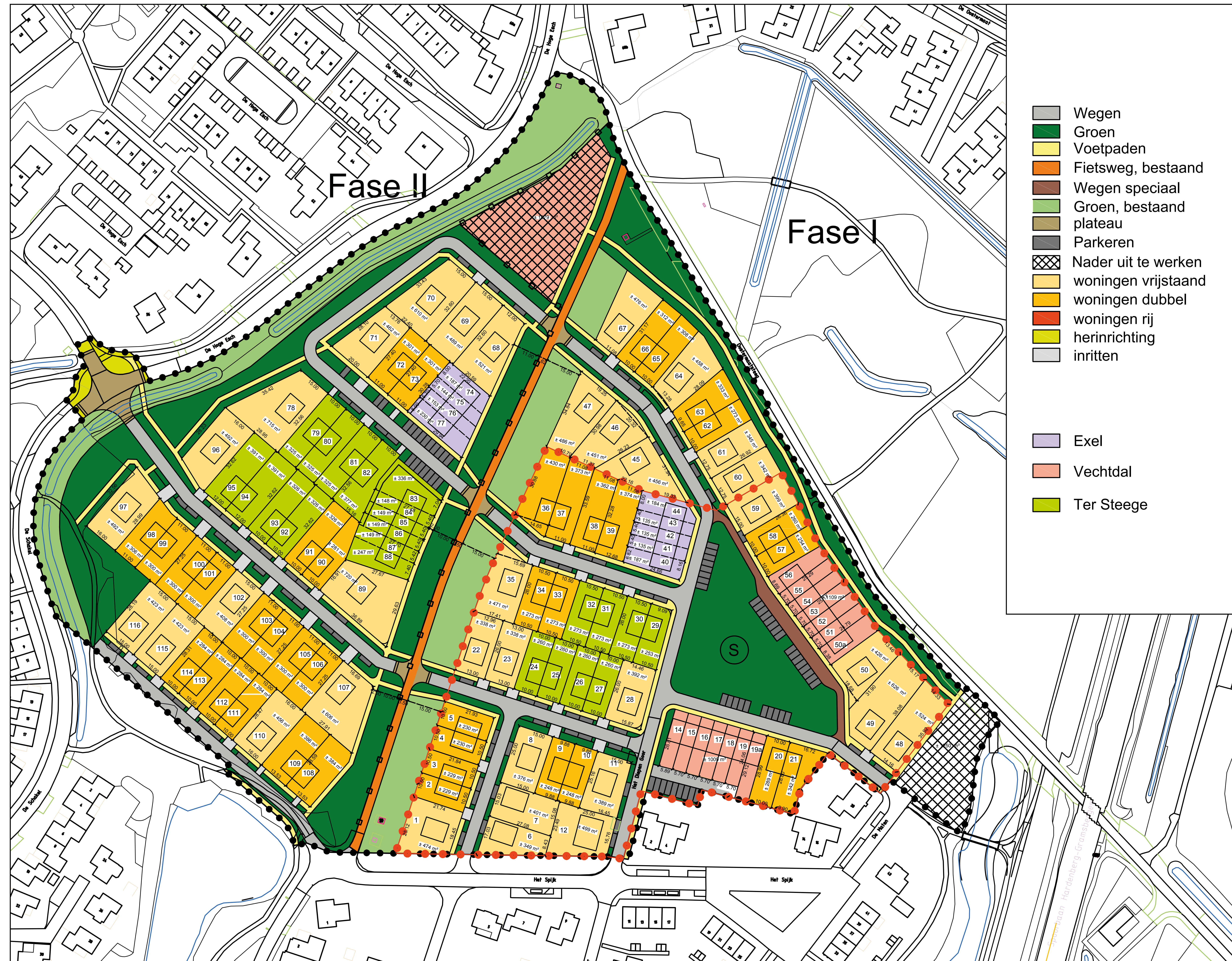


Garstlanden IV | Verkavelingstekening



Verkavelingstekening

De kavels die binnen de rode stippellijn liggen worden in het 3e kwartaal 2020 bouwrijp gemaakt. De kavels die buiten de rode stippellijn vallen worden een aantal maanden later bouwrijp gemaakt. De reden daarvoor is dat eerst de rioolwaterzuivering verwijderd wordt.

Op deze verkavelingstekening zijn onder andere de lengte- en breedtematen en het oppervlak van de percelen weergegeven.

De gemeente biedt in fase I vrije kavels aan voor een vrijstaande en twee-onder-een-kapwoning. Op de tekening staat aangegeven welke kavels door de gemeente worden uitgegeven.

Ook is aangegeven welke kavels door Vechtdal Wonen, Ter Steege Bouw Vastgoed BV en Exel Lemele Bouw BV bebouwd worden. Vechtdal realiseert in fase I huurwoningen- en appartementen. Ter Steege Bouw Vastgoed BV realiseert in fase I twee-onder-één-kapwoningen. Exel Lemele Bouw BV realiseert in fase I rijwoningen. Het groen en water langs de Hoge Esch blijft zoals het is.

Tussen fase I en II komt een brede groenstrook met fiets- en voetpad. Het huidige groen blijft zoveel mogelijk behouden. Op het inrichtingsplan is dit in profiel A – A nader uitgewerkt. Ook is een impressie gemaakt om een beter beeld te geven van de beoogde inrichting.

De kruising De Schakel – Hoge Esch is in dit bestemmingsplan opgenomen en wordt aangepast zodat er een veilige aansluiting tussen Schakel – Hoge Esch en Garstlanden IV komt.