



PLANNING

2e kwartaal 2020

- bestemmingsplanprocedure

3e kwartaal 2020

- start verkoop en uitgifte kavels

3e kwartaal 2020

- bouwrijp maken

Eind 2020

- start bouw

Stedenbouwkundig plan

Garstlanden IV wordt in 2 fases gerealiseerd. De kavels in fase I gaan na de zomer in de verkoop. De bouw kan dan nog dit jaar starten. Het moment waarop fase II wordt ontwikkeld hangt af van de snelheid van verkoop en bouw van woningen in fase I.

In fase I worden vrijstaande, twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen gebouwd. Op de noordelijke hoeklocatie bouwt Vechtdal Wonen 20 appartementen. Vechtdal Wonen heeft hiervoor een eerste schetsontwerp gemaakt. Volgens dit schetsontwerp zijn de appartementen over maximaal drie woonlagen verdeeld. Het ontwerp-bestemmingsplan geeft als maximale bouwhoogte voor deze kavel 9 meter.

Op de zuidelijke hoeklocatie geldt eveneens een maximale bouwhoogte van 9 meter. Bouwers/ontwikkelaars kunnen via een tender een bouwplan indienen voor deze locatie. Het is de bedoeling dat hier kooppatio's of koopappartementen voor senioren worden gebouwd. De tender wordt na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan verder uitgewerkt en op de markt gezet.

Alle overige kavels voor vrijstaande woningen, twee-onder-één-kapwoningen en rijwoningen hebben een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter.

In fase II is momenteel nog het volkstuintcomplex gevestigd. Dit complex verhuist op termijn naar een andere locatie. De alternatieve locatie die nu nader onderzocht wordt ligt ten noorden van de Oostermaatsteeg en is op dit stedenbouwkundig plan indicatief aangegeven. Voor een nieuwe locatie is te zijner tijd een bestemmingsplanprocedure vereist. De komende jaren is verplaatsing nog niet aan de orde