

## Verslag Projectgroep Heemserpoort

Datum: 31 januari 2018

Aanwezig: [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J

Afwezig: [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J

---

### Stedenbouwkundig plan (eindsituatie)

- Achtergrenzen gebruiken voor greppels om verharding en dakwater te bergen; Wat is de infiltratiecapaciteit? Greppels hebben niet onze voorkeur. Hoe regelen we dat normaal? Zie Haardijk 1 en 2? Vraag uitzetten bij OG?
- Openbare ruimte, regenwaterriool, berging onder zonnepark, overleg zonnepark nodig
- Uitgeefbaarheid van 67,5%, wens is 70%, mogelijk knijpen in de breedte van de dwarsprofielen;
- Zonnebomen en/of kleine windturbines
- Discussie over de gewenste profielmeters, nieuw dwarsprofielen opmaken

### Stedenbouwkundig plan 1<sup>e</sup> fase

- Afgerond geheel maken
- Kavels aan de Kroondijk ter discussie. Geen wonen maar woonwerk. Beeldkwaliteit is van belang. Voorleggen aan college, [redacted] J
- Mileucontouren rondom woonwerk-kavels voldoende onderzocht en verwerkt in stedenbouwkundig plan? Centrale as proberen zo strak mogelijk tegen AZC aanleggen zodanig dat boomstructuur te realiseren blijft.

### Zonnepark

- 30 ha wordt als groot (te groot) ervaren.
- Vraag is wat de max is voor Solarfields