

**Actielijst n.a.v. overleg met Bugel Hajema over Bedrijventerrein Heemserpoort
op
15 januari jl.**

Aanwezig:



Schetsontwerp en Duurzaamheid:

- [redacted] vult de memo over "Uitgangspunten als basis schetsontwerp en proefverkaveling nog aan".
- Gemeente doet haalbaarheidsstudie naar ontwikkeling bedrijvenpark Heemserpoort als gevolg groeiende vraag naar woon-werk kavels van 1000 – 2000 m2;
- Gelijktijdig is een initiatief gekomen van Solarfields om een zonnepark aan te leggen van ca. 10 ha binnen het beoogde plangebied
- Gemeente neemt initiatief mee in de haalbaarheidsstudie waarbij gekeken wordt naar landschappelijke inpassing en duurzaamheidsdoelstellingen gemeente;
- Als gevolg de eerste stedenbouwkundige schetsen wordt voorgesteld om het zonnepark uit te breiden (buiten beoogd plangebied) naar ca. 20-30 ha. Met name ingegeven vanuit de duurzaamheidsdoelstellingen
- [redacted] gaat bovenstaande bespreken met Solarfields.
- Verontreinigde bodem? [redacted] bekijkt de (reeds bestaande) bodemonderzoeken.
- Luchtfoto van het gebied opsturen naar Bugel via [redacted]
- Ondergrondse infra: restwarmte Wavin: geïsoleerde warmwaterleiding waar warmte mee kan worden afgetapt. Kan dat qua afstand? Uitzoeken [redacted] hebben 16 januari overleg met Wavin en nemen dit mee)
- Vroegtijdig provincie inlichten over de ontsluitingsweg (aan de voorkant meenemen, ook i.v.m. de AZC historie).
-