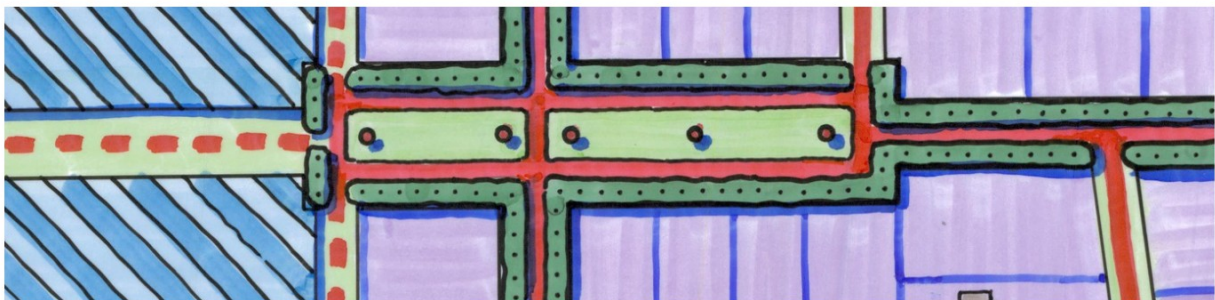


Bedrijvenpark Heemserpoort Factsheet

Maatvoering en oppervlaktes schetsontwerp 31
januari 2018



In de centrale groene as van de hoofdontsluiting kan een vijftal zonnebomen worden geplaatst

Wegprofielen met boombeplanting:

- Totale profielbreedte tussen de kavelgrenzen 27,50 meter
- Wegbreedte 7,50
- Bermen aan weerszijden rijweg 10 meter breed (8 meter wortelstrook en 2 meter kabels en leidingen)

Wegprofielen zonder boombeplanting

- Totale profielbreedte 16 meter (conform Haardijk II)
- Wegbreedte 7,50 meter
- Bermen aan weerszijden rijweg 4,25 breed

Infiltratie dakwater en water van verharding private terreinen via infiltratiegreppels langs de achter- en zijkavelgrenzen; aan te leggen op private terreinen. Afvoer regenwater van openbare verhardingen via regenwaterriolering naar zonnepark, hier wordt een terreingedeelte verlaagd voor infiltratiedoeleinden, een en ander in overleg met de exploitant van het zonnepark.

Oppervlaktes lange termijn situatie

Uitgeefbaar fase I	3,43 ha
Nieuwe woonkavels aan de Kroondijk	0,42 ha
Uitgeefbaar fase II	12,99 ha
Oppervlakte zonnepark	10,00 ha
	=====
Totaal uitgeefbaar	26,84 ha

Totaal bruto plangebied 39,73 ha; percentage uitgeefbaar 67,5%. Getallen nader te preciseren op basis van digitale ontwerp-tekening.

 Landschap en
Stedenbouw/BügelHajema