

Verslag PG Heemserpoort

Aanwezig: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

Afwezig: [redacted]

Datum: 4-3-2025

Voorzitter: [redacted]

Notulist: [redacted]

Verslag		
#	Onderwerp	Samenvatting
1.	Opening & mededelingen	Er zijn geen mededelingen.
2.	Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering	De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.
3.	Stedenbouwkundigplan	<p>-Vanmorgen hebben [redacted] en [redacted] gesprek gehad met [redacted] tuincentrum Jachthuisweg. [redacted] is bereid mee te werken aan een goede ontsluiting. Ook de weg ten zuiden van tuincentrum is voor hem een optie. De gronden rondom het tuincentrum zijn in bezit [redacted]</p> <p>Alle stakeholders rondom Heemserpoort zijn nu op hetzelfde kennisniveau gebracht.</p> <p>-Uit de studie naar de ontsluiting is variant 2 via de Kroondijk door de projectgroep gekozen als meest optimale variant. Deze variant is nader uitgewerkt in 2 sub varianten, te weten:</p> <p>2a. Bestaande situatie optimaliseren; Kroondijk verbreden tot 7 meter. Nieuwe fietsontsluiting. Opheffen kruispunt Rheezerveenseweg - N343.</p> <p>2c. Behoud Kroondijk als fietsstraat / (vracht)auto-ontsluiting ten zuiden (met behoud bosje).</p> <p>Deze varianten worden verder uitgewerkt en financieel doorgerekend. Ook de variant met een ontsluitingsweg ten zuiden van het tuincentrum wordt als sub variant meegenomen.</p>

		█ geeft aan dat hij onlangs gesprek heeft gehad met Bogro (Rheezerveenseweg 1b). Zij willen ruimte creëren voor kleine startende ondernemers. (bijv. opslag ed) Zij kijken met belangstelling mee met de ontwikkeling (ontsluiting) Heemserpoort.
4.	EOS Haardijk	Geen nieuws te melden.
5.	Locatie transport verdeelstation	█ gaat met de verschillende partijen contact zoeken. Actie █
6.	Communicatie	Stakeholders: Bedrijvenpark Haardijk, Plaatselijk Belang, bewoners Korte Spruit, bewoners █ en tuincentrum. █ en █ gaan █, █ bijpraten over de laatste stand van zaken. Ook wordt er een gesprek met Bogro ingepland. Actie █ Wanneer de varianten Kroondijk verder zijn uitgewerkt en er een financieel plaatje onderligt worden de andere stakeholders geïnformeerd.
7.	AZC (vertrouwelijk)	Raadsvoorstel dat locatie aan de Jachthuisweg per maart 2026 wordt gesloten is 24/2 in B&W geweest. En is nu op route naar de raad. Morgen (5/3) worden omwonenden hierover geïnformeerd.
8.	W.v.t.t.k.	█ graag actuele planning procedure. █ zal deze rondsturen. Actie █
9.	Rondvraag & Sluiting	Er is niets voor de rondvraag.

Actielijst			
Actienummer	Actie	Actiehouder	Deadline
240917-2	Afstemming █ over EOS Haardijk.	█	
241210-3	Voor beide varianten ontsluiting een raming van kosten opgevraagd.	█	
250123-1	Stedenbouwkundigplan verder uitwerken in twee sub varianten met ontsluiting variant 2A.	Rho	24-2-25
250304-1	█ gaat met de verschillende partijen contact zoeken.	█	Week 10/11
250304-2	Gesprekken met █, █ en de firma Bogro inplannen.	█	Week 10/11
250304-3	Planning omgevingsplan procedure doorsturen aan pg-leden.	█	4-3-25