

## Concept Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : Dinsdag 10 oktober 2023

Aanwezigen : [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],  
[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

1. Opening & mededelingen
2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering (bijgaand)  
Novar, wordt na punt 6 toegevoegd op de agenda. Punt 3,4, en 5 worden  
samen gevoegd.
3. Svz bestemmingplanprocedure /Stedenbouwkundigplan/ontsluiting  
-planning/houdbaarheid onderzoeken

-Alwin te Rietstap is bijgepraat over situatie ontsluiting. Polenweg is akkoord wat hem betreft als tijdelijke ontsluiting met als voorwaarde dat kan worden aangegeven waar en wanneer definitieve ontsluiting wordt gerealiseerd. Ook aandacht integrale benadering. (Uitbreiding Marslanden, fietsers, landbouwverkeer, etc)

[redacted] geeft aan dat bij de optie Polenweg wel groen opgeofferd gaat worden.

-Er wordt momenteel onderzoek gedaan door Bono naar de definitieve ontsluiting. Week 41/42 startoverleg voor inventarisatie, meerdere variantanten worden onderzocht (ook ontsluiting via AZC) en toetsten en daarna komen met voorkeursvariant. Daarna provincie er bij betrekken. Onderzoek Roelofs wordt meegenomen in de dit onderzoek.

-SG Bedrijventerreinen en collegevoorstel volgend jaar

-Brief naar bewoners Korte Spruit over ontsluiting. Actie [redacted]

-Omgevingsplan. BOPA kan mogelijk worden toegepast. Volgende week afstemming Bugel, [redacted] en [redacted] hierover.

4. Novar  
Principe verzoek binnen gekomen van Novar (voorheen Solar Fields) voor het plaatsen van een batterij/opslagsysteem voor energie op Heemserpoort nabij zonneveld. Wordt binnenkort voorgelegd aan het college B&W.
5. Planning
6. Rondvraag & Sluiting

### ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie	Actie gereed

221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	█ J	
230214-1	Afgesproken dat █ J en █ J de portefeuillehouders regelmatig (maandelijks?) met een korte notitie informeren. Eind april volgende notitie.	█ J	
230706-2	Afstemming welk bureau het stedenbouwkundigplan en het BKP gaat opstellen	█ J	Juli '23
230706-3	WHP. Doorsturen naar █ J en █ J wat er al met █ J is afgestemd.	█ J	6/7/'23

#### DOORLOPENDE ACTIES

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie)	█ J
230907-1	Geregeld afstemming zoeken met ondernemersvereniging	█ J