

Concept Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : Donderdag 6 juli 2023

Aanwezigen : [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, (stagiair) [redacted] J

[redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J

Afwezig mkg: [redacted] J

1. Opening & mededelingen

[redacted] J gaat per 1/9 tot 31/12 voor 24 uur de functie van [redacted] J (contactambtenaar) overnemen. De lijst met wie nu verantwoordelijk is voor welk project wordt aangepast en doorgestuurd naar [redacted] J **Actie** [redacted] J

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering

De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Svz bestemmingplanprocedure

- Terugkoppeling startgesprek BügelHajema 23/5;

- Planning is om voor eind december de ter inzage legging te starten om zodoende nog een bestemmingsplanprocedure te kunnen doen. Afsproken is dat het BP voor fase 1 en 2 en zo flexibel (globaal) mogelijk wordt ook i.v.m. ontsluiting.

- [redacted] J het stedenbouwkundigplan en BKP laten opstellen of Bugel een andere stedenbouwer laten inzetten? [redacted] J denkt dat de stedenbouwer die Bugel wil inzetten niet matched met de opdracht. Nadere afstemming hierover tussen [redacted] J en [redacted] J **Actie** [redacted] J

- Onderzoek waterhuishouding doet [redacted] J in opdracht van Bugel. Zij hebben een actuele tekening met uitgangspunten hiervoor nodig. Afspraak met Tauw, [redacted] J en [redacted] J inplannen. Deze actie uit het startoverleg is nog niet opgepakt. I.v.m. vakantie [redacted] J vanaf morgen zal zij de reeds afgestemde zaken tussen haar en [redacted] J naar [redacted] J en [redacted] J mailen zodat zij het vervolgen met elkaar kunnen afstemmen. **Actie** [redacted] J

4. Verkaveling/ontsluiting

- gesprek BP Heemserveen/Rheezerveen 21/6

PB is onlangs geïnformeerd over de verkaveling en de ontsluiting. Zij zijn benieuwd hoe de omgeving gaat reageren op de plannen.

Op 18/7 vindt er een gesprek plaats met de betreffende bewoners van de wenselijke ontsluiting. (Korte Spruit, Polenweg en Koningspil)

Na gesprek 18/7 vaart maken met uitwerking stedenbouwkundig plan, na de vakantie direct oppakken.

5. Planning

Zie 1^e aandachtsstreep agendapunt 3.

6. Rondvraag & Sluiting

[redacted] J [redacted] J heeft gemailld over de aansluiting riolering en stelt voor om deze zo aan te leggen dat om de 25 mtr. kan worden aangesloten. Hij vraagt om aan de voorkant niet te bezuinigen op kosten van deze aanleg, omdat wanneer je dit niet doet het achteraf veel meer tijd en geld kost om het goed te krijgen. Mail Herald doorsturen naar [redacted] J en [redacted] J **Actie** [redacted] J

■ J Aanvraag Novar binnengekomen voor vergunning plaatsing batterij voor opslag. Aanvraag ligt bij ■ J Dit is een lastige aanvraag, omdat we hier geen ervaring mee hebben.

■ J WOO verzoek van PB binnengekomen i.v.m. het zonnepark. Het PB denkt dat ze financieel niet hebben gekregen waar ze recht op hebben en willen daarom inzicht in stukken.

■ J probeert te overleggen met Solar om de private overeenkomst tussen Solar/gemeente openbaar te maken voor het PB, dan zal het PB de WOO intrekken.


- ■ J Ontheffing dat is alleen geldig voor de 1^e fase van het bedrijventerrein. Voor de 2^e fase zal nog een compensatie gebied gezocht moeten worden. In de komende tijd hier aandacht voor hebben zodat de aanvraag tijdig wordt opgepakt.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie	Actie gereed
221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	■ J	
230214-1	Afgesproken dat ■ J en ■ J de portefeuillehouders regelmatig (maandelijks?) met een korte notitie informeren. Eind april volgende notitie.	■ J ■ J	
230404-1	Opdracht extern bureau om opwaardering bestaande ontsluitingen de onderzoeken. 6/7 Uitvraag is klaar. Op 11/7 wordt keuze voor bureau gemaakt.	■ J	
230404-4	Bestemmingsplanprocedure afstemmen met Bugel. Fase 1 en 2 samen in procedure of los van elkaar.	■ J	
230504-1	Voor de volgende projectgroep 30/5 meer duidelijkheid over het vervolgproces van de definitieve ontsluiting.	■ J	30 mei '23
230706-1	Overzicht sturen wie verantwoordelijke is voor welke projecten. ■ J	■ J	6/7/23
230706-2	Afstemming welk bureau het stedenbouwkundigplan en het BKP gaat opstellen	■ J	Juli '23
230706-3	WHP. Doorsturen naar ■ J en ■ J wat er al met ■ J is afgestemd.	■ J	6/7/23
230706-4	Mail ■ J over aanleg riool doorsturen naar ■ J en ■ J	■ J	6/4/23

DOORLOPENDE ACTIES

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie)	■ J

221011- 1	Update lijst geïnteresseerde bedrijven.	
--------------	---	---