

## Concept Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 4 april 2023

Aanwezig : [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],  
[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]  
(stagiaires)

Afwezig : [redacted] en [redacted]

### 1. Opening & mededelingen

- Zonnepark is volop in aanbouw, waarschijnlijk vind volgende maand oplevering plaats.
- Schriftelijke ontheffing voor das/steenmarter is binnen.

### 2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering

De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

### 3. Ontsluiting

Vorige week heeft gesprek met provincie plaatsgevonden waarbij [redacted], [redacted] en [redacted] aanwezig waren. Provincie heeft aangegeven geen nieuwe aansluiting op de N weg te willen. Dus geen ontsluiting bij het AZC, omdat er dan teveel knooppunten achter elkaar komen. Er zal ingezet moeten worden op het opwaarderen van bestaande ontsluitingen of bijv. de rotonde. Provincie heeft aangegeven dat de kosten voor onderzoek en de te treffen maatregelen voor de gemeente zijn. Gemeente gaat t.z.t. hierover nog in gesprek met de provincie. Verkeer geeft opdracht aan een extern bureau om mogelijkheden te onderzoeken. **Actie** [redacted]

Tijdelijke ontsluiting via Korte Spruit verder uitwerking binnen twee weken. **Actie** [redacted]

De rechte oversteek is leidend maar dan worden de woon/werk kavels groter/langer. Afstemming hierover met [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] en volgende PG voorstel presenteren. **Actie** [redacted]

- Groenstrookje staat nog op de tekening, blijft deze of gaat deze weg. Deze kan voorlopig nog op de tekening blijven staan, dit moet nog nader bekeken worden.
- Budget reserveren groenaanplant na opheffing tijdelijke ontsluiting op de Korte Spruit. Ontsluiting Korte Spruit is blijvend maar in de toekomst wanneer er een definitieve ontsluiting is zal deze ontsluiting vervallen voor vrachtverkeer en gebruikt worden door bewoners./bezoekers.
- Planning fase 2 Heemserpoort relateren aan de definitieve ontsluiting. Fase 2 is de komende 5 jaar nog niet aan de orde. In de programmeringsafspraken met de regio/provincie is fase 2 op groen gezet.
- Bestemmingsplan voor fase 1 en 2 samen in procedure of los van elkaar. Dit zal nog met Bugel besproken worden. **Actie** [redacted]
- Ontheffing das/steenmarter is alleen gebaseerd op fase 1, voor fase 2 zal opnieuw onderzoek plaatsvinden.
- Aeriusberekening is voor fase 1 gedaan, voor fase 2 zal een nieuwe berekening moeten worden gedaan.

### 4. S.v.z. bestemmingplanprocedure en onderzoeken (stikstof en vleermuis)

Planning is om in dec/jan het bestemmingsplan te laten vaststellen, mits er geen zienswijzen binnenkomen. Procedure Heemserpoort zal gelijk oplopen met die van De Boschkamp.

Wanneer de planning gereed is deze doorsturen naar [redacted] i.v.m. Grex. **Actie** [redacted]

Afstemming vleermuisonderzoek Polendwarsweg met Bugel. **Actie** [redacted]

#### 5. Rondvraag & Sluiting

Er is niets voor de rondvraag.

#### ACTIELIJST

| Actienr. | Onderwerp  | Wie                      | Actie gereed |
|----------|--|--------------------------|--------------|
| 221011-3 | Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG   | [redacted]               |              |
| 221108-3 | Groenstrook Kroondijk. Afspraken gemaakt in het verleden? Navragen bij [redacted]  | [redacted]               |              |
| 230214-1 | Afgesproken dat [redacted] en [redacted] de portefeuillehouders regelmatig (maandelijks?) met een korte notitie informeren. Eind april volgende notitie. | [redacted]<br>[redacted] | April 2023   |
| 230404-1 | Opdracht extern bureau om opwaardering bestaande ontsluitingen de onderzoeken.   | [redacted]               |              |
| 230404-2 | Tijdelijke ontsluiting via Korte Spruit verder uitwerking binnen twee weken.   | [redacted]               | 18 apr '23   |
| 230404-3 | Afstemming [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] over woon/werk kavels irt ontsluiting op de Korte Spruit en volgende PG voorstel presenteren | [redacted]               | 4 mei '23    |
| 230404-4 | Bestemmingsplanprocedure afstemmen met Bugel. Fase 1 en 2 samen in procedure of los van elkaar.  | [redacted]               |              |
| 230404-5 | Wanneer planning procedure is aangepast deze naar [redacted] sturen  | [redacted]               |              |
| 230404-6 | Afstemming vleermuisonderzoek Polendwarsweg met Bugel.   | [redacted]               | z.s.m.       |

#### DOORLOPENDE ACTIES

| Actienr. | Onderwerp  | Wie        |
|----------|--|------------|
| 220308-5 | Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie) | [redacted] |
| 221011-1 | Update lijst geïnteresseerde bedrijven.                                    | [redacted] |

**Boekingsnummer Time: 4830080140**

