

Concept Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 14 februari 2023

Aanwezig : [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J

Afwezig mkg: [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J

1. Opening & mededelingen
Inwerkingtreding omgevingswet is opgeschoven naar 1 januari 2024.
2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering
De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.
3. Advies Verkeer m.b.t. ontsluiting
Advies besproken. Vooralsnog is er geen oplossing voorhanden voor een tijdelijke dan wel definitieve ontsluiting van Heemserpoort fase 1. Nogmaals ten stelligste benadrukt dat deze er wel moet komen. De behoefte aan kavels is zeer groot. Op 7 maart is er een vervolgoverleg met verkeer/OG om een oplossing te vinden. Voor een definitieve aansluiting via de Jachthuisweg is snel overleg met de provincie nodig. Verkeer/OG gaat dat organiseren en nodigt [redacted] J erbij uit.
4. Svz bestemmingplanprocedure en onderzoeken
Bij Bügel ligt de vraag om te offren voor de onderzoeken die voor het bestemmingsplan geactualiseerd moeten worden of volledig uitgevoerd moeten worden. Er is alvast opdracht gegeven voor het vleermuisonderzoek. Wat betreft stikstof is gevraagd om een toets te doen op basis van fasering en lichtere (maximaal cat. 2) bedrijvigheid. Een eerste toets pakt voor de gebruiksfase negatief uit. Kort na het overleg werd bekend dat de provincie een ontheffing voor de das en de steenmarter verleend. De gemeente dient natuurlijk wel de mitigerende maatregelen te treffen die in de ontheffingsaanvraag zijn benoemd.
5. Informeren wethouder?
Afgesproken dat [redacted] J en [redacted] J de portefeuillehouders regelmatig (maandelijks?) met een korte notitie informeren. **Actie** [redacted] J
6. Rondvraag & Sluiting
Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	█ J
221108-2	BügelHajema is gevraagd om een stikstofdepositieberekening uit te voeren. Binnen 2 weken ontvangen we rapport hierover. Deze berekening zal wel met nieuwe rekentool gedaan moeten worden. █ J stemt dit nog met Bugel af.	█ J
221108-3	Groenstrook Kroondijk. Afspraken gemaakt in het verleden? Navragen bij █ J en bij █ J	█ J
230109-3	Gesprek met de provincie inplannen m.b.t ontsluiting op de Jachthuisweg.	█ J
230109-4	Afstemming met █ J over kavel groottes en aantallen werk/ woon-werk kavels. Daarna terugkoppeling aan █ J, █ J en █ J	█ J
230214-1	Afgesproken dat █ J en █ J de portefeuillehouders regelmatig (maandelijks?) met een korte notitie informeren.	█ J

DOORLOPENDE ACTIES

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie)	█ J
221011-1	Update lijst geïnteresseerde bedrijven.	█ J

Boekingsnummer Time: 4830080140