

Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 9 januari 2023

Aanwezigen : [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

en [redacted]

Afwezig mkg: [redacted] en [redacted]

1. Opening & mededelingen

-kort voorstelrondje i.v.m. nieuwe projectleider OG

-Afspraak inplannen tussen [redacted] en [redacted] van een uur. **Actie** [redacted]
[redacted] schuift aan op verzoek van [redacted] i.v.m. toelichting te geven waarom de
ontsluiting op Polenweg niet wenselijk is.

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering (bijgaand)

De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Svz 2 schetsvarianten

-Een ontsluiting op de Polenweg is vanuit Verkeer niet wenselijk omdat:

- de druk op de rotonde toeneemt d.m.v. verkeersintensiteit. Druk op rotonde
wordt al een probleem door autonome groei Marslanden en er wordt nog
volop gebouwd te komende tijd waardoor de druk alleen nog maar verder
toeneemt.

- de Polenweg veel door fietsers wordt gebruikt;

- er weerstand zal komen vanuit huidige bewoners aan de zuidkant Polenweg.

Voor de volgende projectgroep op dinsdag 7/2 zal Verkeer advies aanleveren
m.b.t. ontsluiting. Dringend verzoek is te adviseren hoewel (tijdelijk) ontsloten
kan worden via Polenweg of bijvoorbeeld via tijdelijke verlenging van de Korte
Spruit. Dit jaar willen we tot een onherroepelijk bestemmingsplan komen, zodat
eerste kwartaal 2024 bouwrijp gemaakt kan worden.

Actie [redacted]

-Het is niet zeker of de ontsluiting op de Jachthuisweg er komt. Op korte termijn
met de provincie gesprek hierover voeren met [redacted], [redacted] en [redacted] **Actie** [redacted]

[redacted] stemt met [redacted] af over kavel oppervlaktes en aantallen werk/
woonwerk kavels. Daarna terugkoppelen aan [redacted], [redacted] en [redacted] **Actie**

[redacted]

-Er komt een nieuwe rekenmethode m.b.t. stikstofdeposito, op basis van de
nieuwe methode zal een berekening worden gemaakt. Volgende week heeft [redacted]
gesprek met Bugel hierover.

- In januari/februari horen we meer over de ontheffingsaanvraag voor de das en
de steenmarter.

4. Rondvraag & sluiting

Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
221011-1	Update lijst geïnteresseerde bedrijven.	█ J
221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	█ J
22118-2	BügelHajema is gevraagd om een stikstofdepositieberekening uit te voeren. Binnen 2 weken ontvangen we rapport hierover. Deze berekening zal wel met nieuwe rekentool gedaan moeten worden. █ J stemt dit nog met Bugel af.	█ J
22118-3	Groenstrook Kroondijk. Afspraken gemaakt in het verleden? Navragen bij █ J en bij █ J	█ J
230109-1	Afspraak tussen █ J en █ J inplannen.	█ J
230109-2	Advies aanleveren m.b.t. de ontsluiting voor projectgroep 7/2.	█ J
230109-3	Gesprek met de provincie inplannen m.b.t ontsluiting op de Jachthuisweg.	█ J
230109-4	Afstemming met █ J over kavel groottes en aantallen werk/ woon-werk kavels. Daarna terugkoppeling aan █ J, █ J en █ J	█ J

DOORLOPENDE ACTIES

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie)	█ J