

Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 29 november 2022

Aanwezig : [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],

Afwezig : [redacted] en [redacted]

1. Opening & mededelingen

[redacted] zal [redacted] vervangen bij dit project. [redacted] toevoegen aan projectgroep vergaderingen. **Actie** [redacted]

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering (bijgaand)

Notitie Verkeer wordt toegevoegd als agendapunt 5. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v. actielijst

221108-1 Eigendom gronden naast Solar Fields uitzoeken.

Gronden zijn niet in eigendom gemeente. Solar Fields heeft inmiddels de ontheffing Nwb gekregen. Wanneer er geen bewaar wordt aangetekend kunnen zij na 22 december starten met de bouwvoorbereidingen.

3. Verkennende stikstofdepositieberekening

BügelHajema is gevraagd om een stikstofdepositieberekening uit te voeren.

Binnen 2 weken ontvangen we rapport hierover. Deze berekening zal wel met doorkijk naar nieuwe rekentool gedaan moeten worden. [redacted] stemt dit nog met Bugel af. **Actie** [redacted]

4. Svz 2 schetsvarianten

-Groenstrook Kroondijk. Afspraken gemaakt in het verleden? Navragen bij [redacted]

Actie [redacted]

-Fase 1b uit de tekening halen. **Actie** [redacted]

-Eén ontsluiting op de parallelweg. Ontsluiting AZC is aangelegd met het doel deze later te kunnen gebruiken voor het bedrijventerrein. Bij start fase 1a kan tijdelijke ontsluiting op de Polenweg plaatsvinden. Wanneer het AZC in 2026 weggaat kan de ontsluiting voor ontsluiting bedrijventerrein gebruikt worden. Polandwarsweg als calamiteitenweg gebruiken?

Er zal wel geïnvesteerd moeten worden om de Polenweg tijdelijk geschikt te maken. Grofmazig in beeld brengen wat er minimaal aangepast moet worden.

Actie [redacted]

Daarnaast ook nadenken over mogelijke definitieve ontsluitingen naast ontsluiting over het huidige AZC terrein. Hierbij speelt ook dat andere grote ontwikkelingen (Marlanden) in de omgeving bepalend zijn voor verkeerskundige ingrepen.

- Vanuit Grex heeft ontwikkelen fase 1a de voorkeur.

- Er is behoefte aan woon/werk kavels ter grootte van gemiddeld 1200m³.

Voor werkkavels is de standaard afmeting 40x60m. Combi maken van werk en woon/werk kavels. Verdeling van beide kavels hierbij aangeven. **Actie** [redacted] J

-Fysieke afspraak [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J om samen goed naar de schets te kunnen kijken. **Actie** [redacted] J

5. Notitie ontsluiting Heemserpoort
Startnotitie met ontsluitingsmogelijkheden voor de toekomst, wordt voorgelegd aan Provincie, zodat zij hierover kunnen meedenken. Gesprek met de provincie afwachten en terugkoppelen aan projectgroep. **Actie** [redacted] J
6. Rondvraag & sluiting
Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. (Doorlopende actie)	[redacted] J
221011-1	Update lijst geïnteresseerde bedrijven.	[redacted] J
221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	[redacted] J
221108-2	Twee schetsvarianten uitwerken en in de maat laten zetten door [redacted] J. Vervolgens deze delen met de pg-leden	[redacted] J
221108-4	Twee varianten en ontheffing met Bugel bespreken.	[redacted] J
22118-1	[redacted] J zal [redacted] J vervangen bij dit project. [redacted] J toevoegen aan projectgroep vergaderingen.	[redacted] J
22118-2	BügelHajema is gevraagd om een stikstofdepositieberekening uit te voeren. Binnen 2 weken ontvangen we rapport hierover. Deze berekening zal wel met nieuwe rekentool gedaan moeten worden. [redacted] J stemt dit nog met Bugel af.	[redacted] J
22118-3	Groenstrook Kroondijk. Afspraken gemaakt in het verleden? Navragen bij [redacted] J	[redacted] J
22118-4	Fase 1b uit de tekening halen.	[redacted] J
22118-5	Tijdelijk gebruik Polenweg. Grofmazig in beeld brengen wat er minimaal aangepast moet worden. Daarnaast ook nadenken over mogelijke ontsluitingen.	[redacted] J
22118-5	Verdeling/aantallen werk en woon/werk kavels doorgeven aan [redacted] J	[redacted] J

221108-6	Fysieke afspraak [redacted] en [redacted] om samen goed naar de schets te kunnen kijken.	[redacted]
221108-7	Terugkoppeling gesprek provincie over notitie ontsluiting Heemserpoort.	[redacted]