

Verlag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 8 november 2022

Aanwezigen : [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J,
[redacted] J,

Afwezig mkg: [redacted] J en [redacted] J
[redacted] J en [redacted] J

1. Opening & mededelingen
[redacted] J en [redacted] J hebben zich beide afgemeld.
2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering (bijgaand)
De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.
3. Svz ontheffing provincie - [redacted] J
Concept ontheffing is gereed. Eerst duidelijkheid over fasering voordat ontheffing naar de provincie gestuurd kan worden.
4. Ontwerpsessie - toelichting [redacted] J (Zie ook bijlage)
PB heeft in bijgaande mail aangegeven dat ze graag willen dat eerst aan de kant van de Polenweg wordt ontwikkeld. Dit sluit aan op bestaande bebouwing en zou daarom wenselijker/logischer zijn.

Bugel geeft aan dat wijziging van fasering geen procedurele gevolgen heeft, alleen zal er tekstueel e.e.a. aangepast moeten worden in de ontheffing. Het maakt voor de mitigerende maatregelen voor de das niet uit waar we eerst ontwikkelen, deze blijft hetzelfde.

Provincie heeft toestemming gegeven voor fase 1. Bij de programmering is afgesproken dat er ruimte in de markt is voor deze ontwikkeling, we hoeven verder geen toestemming meer te vragen over wat we eerst gaan ontwikkelen. Vraag is wel hoe het zit met de compensatieruimte voor de das in fase 2. We moeten immers 150% van de ruimte die verloren gaat compenseren.

Besluit voor ontwikkelen van deze gronden is destijds gebaseerd op de ontsluiting en eigendom gronden. Uitzoeken welke gronden in gemeentelijk eigendom zijn naar gronden zonnepark Solar Fields en welke niet en welke voorwaarden hier dan aan vast zitten. **Actie** [redacted] J

Ontsluiting op de Polenweg is vanuit verkeersoogpunt de meest optimale ontsluiting. (notitie 2018)

De Raad heeft zich daar in het verleden negatief uitgesproken over hoogwaardige aansluiting op Polenweg, maar er is destijds geen raadsbesluit over genomen.

Afspraken:

- Binnen 2 weken 2 varianten uitwerken en in de maat laten zetten door [redacted] J
Deze varianten doorsturen naar de PG-leden, zodat ze in het overleg op 13/12 besproken kunnen worden. Dan zal ook de ontsluiting nader bekeken worden.
Actie [redacted] J
- Woon/werkkavels: 450 m3 wonen, de rest bedrijfshal etc. In totaal zijn de kavels ca. 1000 m3 groot.
- Vraag naar aantal woon/werk kavels doorgeven aan [redacted] J **Actie** [redacted] J
- De 2 varianten bespreken met Bugel en ontheffing. **Actie** [redacted] J

- [redacted] geeft aan dat [redacted] graag wil verplaatsen naar locatie achter Vedelaar om een woon/werk kavel met siertuin maken.

5. Rondvraag & sluiting

Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving.	[redacted] J
221011-1	Update lijst geïnteresseerde bedrijven.	[redacted] J
221011-2	Civiel technische planning maken.	[redacted] J
221011-3	Planning procedure en civieltechnische planning samenvoegen en delen met de PG	[redacted] J
221108-1	Eigendom gronden naast Solar Fields uitzoeken.	[redacted] J
221108-2	Twee schetsvarianten uitwerken en in de maat laten zetten door [redacted] J Vervolgens deze delen met de pg-leden	[redacted] J
221108-3	Vraag naar aantal woon/werkkavels doorgeven aan [redacted] J	[redacted] J
221108-4	Twee varianten en ontheffing met Bugel bespreken.	[redacted] J