

Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum : 14 juni 2022

Aanwezigen : [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted],
[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

1. Opening & mededelingen

[redacted] geeft aan dat er spoed is bij nieuwe bedrijfskavels, er zijn momenteel geen kavels meer beschikbaar. De laatste m2 beschikbare gronden op Broeklanden Zuid zijn onlangs door twee grote partijen gekocht.

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering

De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Ecologisch onderzoek

-Offerte voor traject ontheffingsaanvraag inclusief compensatieplan

De opdracht aan BugelHajema om het traject voor ontheffingsaanvraag (incl. compensatieplan) ten uitvoer te brengen is verstrekt.

-Het is van belang om goede verbindingen te maken tussen de dassenburchten en voor een alternatief foerageergebied te zorgen. Het compensatiegebied moet 150% t.o.v. van het huidige gebied. Het betreft 7 hectare bedrijventerrein, dan is er 11 hectare compensatiegebied nodig.

Het foerageergebied in het zonnepark behoort tot een mogelijkheid. Volgende week staat een afspraak met eigenaar zonnepark gepland om te kijken of er een combinatie te maken is.

-In het activiteitenvoorstel moet worden aangegeven dat er behoefte is aan bedrijfsgronden. Er zal een onderbouwing hiervoor moeten worden aangeleverd.

[redacted] geeft aan dat het behoefteonderzoek door Stek voor de zomer klaar is. Het laatste onderzoek is in 2018 uitgevoerd. Dit onderzoeksrapport naar [redacted] sturen. **Actie** [redacted]

Het heeft er alle schijn van dat het hele gebied ontwikkeld gaat worden. Stek kijkt naar behoefte voor de komende 10 jaar. Er is ruime interesse naar bedrijfskavels. De programmeringsafspraken is netto.

Naar verwachting al over circa 5 jaar de uitgifte van fase 2 kunnen starten.

De ontheffing is 5 jaar geldig, binnen deze tijd moeten de gronden verkocht hebben. Daarna zal een nieuwe aanvraag moeten worden gedaan.

-Navraag doen of de gronden grenzend aan het zonnepark eigendom gemeente zijn. **Actie** [redacted]

-Vervolgplanning van provincie navragen bij BugelHajema. **Actie** [redacted]

-Overleg Stichting Das & Vecht 22/6

Afspraak wordt gemaakt.

4. Lijst met geïnteresseerde bedrijven

Er zijn geen partijen meer bijgekomen. Wanneer de grove projectplanning bekend is afstemming zoeken met [redacted] om de communicatiestrategie te bepalen. Eerst communicatie omgeving, dan bericht in krant en naar lijst met geïnteresseerden. Grove planning voor procedure maken. **Actie** [redacted]

5. W.v.t.t.k

Met betrekking tot de mogelijke energievoorzieningen (wel/geen gas, alternatieven, uitwisseling warmte/kou, capaciteitsvraag) ontbreekt het aan kaders die we voor de diverse

bedrijventerreinen kunnen hanteren en waaraan we kunnen toetsen.

Afspraak m.b.t. kaders energievoorziening bedrijventerreinen met [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] **Actie** [redacted]

Nagekomen bericht: [redacted] zal ook bij dit overleg aansluiten als projectleider van bedrijventerrein Broeklanden Zuid.

6. Rondvraag & sluiting

Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving.	[redacted]
220517-1	Afstemming met contactpersoon provincie over aanvraag ontheffing.	Bügel
220517-2	Overleg met de dassenwerkgroep Das & Vecht om af te stemmen hoe we het gebied gaan inrichten.	[redacted]
220614-1	Onderzoeksrapport Stek 2018 naar [redacted] sturen.	[redacted]
220614-2	Navraag doen of gronden grenzend aan het zonnepark eigendom gemeente zijn.	[redacted]
220614-3	Vervolgplanning van provincie navragen bij BügelHajema	[redacted]
220614-4	Grove planning voor procedure maken	[redacted]
220614-5	Afspraak m.b.t. kaders energievoorziening bedrijventerreinen inplannen.	[redacted]