

Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum 17 mei 2022

Aanwezigen : [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J,
[redacted] J,
[redacted] J, [redacted] J, [redacted] J, [redacted] J en [redacted] J
[redacted] J van
Bügel Hajema (agendapunt 3)

Afwezig mkg: [redacted] J

1. Opening & mededelingen
Er zijn geen mededelingen.

2. Vaststellen agenda en verslag vorige vergadering
De agenda en het verslag worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Ecologisch onderzoek

-Eind december is er onderzoek geweest naar meer sporen van de das en aanwezigheid van burchten. Beide waren aanwezig. In de zowel de noord- als de zuidzijde van Heemserpoort zijn burchten in gebruik.

Essentieel is het foerageergebied van de das. De provincie geeft aan dat dit gebied gecompenseerd moet worden; bij voorkeur in het gebied zelf, maar het kan ook in nabijheid van het gebied. De grootte van het compensatiegebied moet even groot zijn als het foerageergebied.

Bij voorkeur is dit (kort gemaaid) grasland of (braakliggende) akkers. Maar een zonnepark is wellicht ook een optie. Aan de zuidzijde van Heemserpoort wordt een zonnepark van 14 ha gerealiseerd.

Van essentieel belang is dat de das van de ene burcht naar de andere burcht kan. Er moet daarom een stuk groen zijn waardoor ze kunnen oversteken. Welke opties zijn er? De getekende strook voor infra en groen zoals in de bestaande stedenbouwkundige opzet? [redacted] J oppert de groene strook aan de zuidoost kant. Zijn er nog andere mogelijkheden?

De compensatie kan gefaseerd plaatsvinden. Wat je als plangebied gaat ontwikkelen, daar moet op dat moment ook compensatie voor komen.

-Kans op ontheffing is aanwezig, maar dit zal wel meer tijd gaan kosten. De procedure hiervoor duurt 13 weken met uitloop van 7 weken.

Op voorhand zouden we een ontheffing kunnen aanvragen, om deze vervolgens later aan te vullen met de definitieve stukken. Bügel gaat navragen bij de contactpersoon van de provincie wat mogelijk is, om zo druk op de planning te houden. **Actie Bügel**

Een gesprek met de provincie kan pas over 2 maanden i.v.m. achterstand in werkzaamheden.

-Overleg met de dassenwerkgroep Das & Vecht om af te stemmen hoe we het gebied gaan inrichten. Vraag is echter of deze groep erkend wordt door de provincie. **Actie Bügel**

-Offerte maken voor traject ontheffing aanvraag inclusief compensatieplan. **Actie Bügel**

-Afspraak over 3 weken inplannen met [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] in cc). **Actie** [redacted]

Aandachtspunt bij ontwikkeling Heemserpoort is de ontsluiting, hier zal goed naar gekeken moeten worden.

4. Update lijst met geïnteresseerde bedrijven - [redacted]
Geen nieuws te melden.
5. W.v.t.t.k
N.v.t.
6. Rondvraag & sluiting
Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

Actienr.	Onderwerp	Wie
220308-5	Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving.	[redacted]
220517-1	Afstemming met contactpersoon provincie over aanvraag ontheffing.	Bügel
220517-2	Overleg met de dassenwerkgroep Das & Vecht om af te stemmen hoe we het gebied gaan inrichten.	Bügel
220517-3	Offerte voor traject ontheffing aanvraag inclusief compensatieplan	Bügel
220517-4	Afspraak over 3 weken inplannen met [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted] in cc).	[redacted]