

Verslag Projectgroep bedrijventerrein Heemserpoort

Datum: 8 maart 2022

Aanwezig: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted],
[redacted] en [redacted]

Afwezig mkg: [redacted]

1. Opening & mededelingen

[redacted] de lijst met geïnteresseerde partijen wordt nog geactualiseerd. [redacted] Eind vorig jaar kwam de harde onderbouw voor ontwikkeling bedrijventerrein Heemserpoort. We kunnen nu aan de slag met het ontwikkelen van 7,1 hectare grond voor woon/werk en werk kavels.

[redacted] contactpersoon programmering bij de provincie is op de hoogte van ontwikkelingen van onze bedrijventerreinen.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Procedure: bestemmingsplan of omgevingsplan

Bugel zou adviseren over de procedure, of bestemmingsplan of omgevingsplan. Afspraak met [redacted], [redacted] en [redacted] hierover inplannen om concrete afspraken te maken wat we gaan inzetten. Voorontwerp is niet strikt noodzakelijk/wenselijk.

Afspraak (indien mogelijk) met [redacted] of [redacted] erbij. **Actie** [redacted] Rapport Bugel als bijlage bij het verslag meesturen. **Actie** [redacted]

4. Ecologisch onderzoek

Bugel heeft een veldonderzoek uitgevoerd in het gebied en er zijn dode dassen en een dassenburchten aangetroffen. Ook zijn er sporen van steenmarters gevonden.

Er zal afstemming moeten plaatsvinden hoe hier mee om te gaan: maatregelen of ontheffing aanvragen. Dit onderwerp meenemen in het gesprek met Bügel Hajema over de procedure.

Advies vragen bij collega's [redacted] en [redacted] **Actie** [redacted]

5. Verkavelingsopzet op basis van lijst geïnteresseerde partijen

-Woonwerk aan de buitenkant en werk meer naar binnen toe.

-Verdeling 2,9 werk en 4,1 woonwerk. Gronden [redacted] zijn nog niet meegenomen in de verkaveling van 2018.

-Ontsluiting. De wens was het aanleggen van een rotonde. De provincie is hier geen voorstander van. Er zijn gesprekken gevoerd over andere mogelijke ontsluitingen, maar deze gesprekken zijn stil komen te liggen. Door Goudappel zijn al varianten geschetst.

-Op basis van geïnteresseerden lijst een sessie inplannen met [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] om een proefverkaveling te maken.

Fysieke afspraak hiervoor plannen van 1,5 uur. **Actie** [redacted]

-Daarna met een tekening naar de provincie

-Woning Polendarsweg, stond te huur, nu leegstandswacht.

[redacted] Als gemeente zijn we eigenaar van de woning, die in het gele kader hieronder, is gelegen. Op de stedenbouwkundige schets zijn op deze locatie kleinere kavels geprojecteerd. Kunnen we vooruitlopend op het bestemmingsplan hier een viertal woonwerklocaties realiseren middels een uitgebreide procedure.



6. Communicatie omgeving

Solar Fields gaat dit voorjaar starten met de bouw. [redacted] heeft geregeld afstemming met de PB's,

en zal ook de communicatie met de omgeving worden afgestemd. **Actie** [redacted]

-Momenteel wordt er gewerkt aan het opzetten van een uitgiftestrategie. (volgens het model van Wonen). Onderwerpen die hierin aan bod komen zijn: hoe gaan we communiceren naar de markt, het faseren van stappen op hoofdlijnen in de tijd, etc.

Deze strategie wordt t.z.t gedeeld met de PG. **Actie** [redacted]

7. W.v.t.t.k.

Verzoek aan iedereen om uenschrijven bij te houden. **Actie allen**

8. Rondvraag & sluiting

Er is niets voor de rondvraag.

ACTIELIJST

| Actienr. | Onderwerp | Wie |
|----------|---|------------|
| 220308-1 | Afspraak [redacted] om procedure af te stemmen en het ecologisch onderzoek. | [redacted] |
| 220308-2 | Rapport Bugel als bijlage bij het verslag meesturen. | [redacted] |

| | | |
|----------|--|------------|
| 220308-3 | Advies vragen bij collega's [redacted] en [redacted] over aanpak i.v.m. aanwezigheid dassen en steenmarters in plangebied. | [redacted] |
| 220308-4 | Op basis van geïnteresseerden lijst een sessie inplannen met [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] om een proefverkaveling te maken. Fysieke afspraak hiervoor plannen van 1,5 uur. | [redacted] |
| 220308-5 | Afstemming met PB's over communicatie met de omgeving. | [redacted] |
| 220308-6 | PG informeren over uitgiftestrategie. | [redacted] |
| 220308-7 | Verzoek aan iedereen om urenschrijven bij te houden. | Allen |