

Verslag projectgroep Heemserpoort extern

Datum: 22 februari 2021

Aanwezig:

Bugel Hajema: [redacted] en [redacted]

Gemeente: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] en [redacted]

1. Opening en mededelingen

2. Vaststellen agenda

Ongewijzigd vastgesteld

3. Vaststellen verslag 21-9-2020 (bijlage)

Ongewijzigd vastgesteld

4. AZC stavaza

Raad is akkoord met verlenging opvang asielzoekers in AZC met 5 jaar tot maart 2026. Het COA heeft de omgevingsvergunning voor de verlenging aangevraagd. Deze wordt binnenkort verleend.

In het bestemmingsplan 'Heemserpoort' moet een overgangsregeling opgenomen worden voor het AZC.

5. Zonnepark stavaza

Planning 'sollarfield' start bouw juni/juli 2021. Bouwtijd circa 3 maand.

6. Verwerving gronden [redacted] stavaza

Gemeente heeft gronden van [redacted] gekocht. Deze gronden worden toegevoegd aan de uitgeefbare gronden in 'Heemserpoort'

7. Onderbouwing hectares door STEC

- Er ligt concept onderzoeksresultaat.
- Het proces wordt geremd door de onderbouwingen en ophelderingen.
- Naar verwachting wordt het rapport over circa 2 weken opgeleverd.
- Ondanks dat er nog geen definitief rapport ligt gaan en kunnen wij door met het bestemmingsplan 'Heemserpoort'.
- In het onderzoek wordt een link gelegd met bedrijventerreinen waar op dit moment niks gebeurt maar wel in hetzelfde segment als Heemserpoort zit. Vanuit deze projecten wordt de plancapaciteit overgeheveld aan een plangebied elders waaronder Heemserpoort.

Vraagstuk in het onderzoek is:

- wat is het deel harde plancapaciteit en wat is het deel zachte plancapaciteit (wijzigingsbevoegdheid) en de verhouding daarvan. In totaal gaat het op termijn om 15 ha.
- verhouding woon-werkkavels en werkkavels.
- Borging ook ten aanzien van plangebieden die opgeheven worden voor plancapaciteit op andere locaties. **(Actie: BuHa)**
- Uitgifte verwachting gronden naar verwachting binnen tien jaar.
- Voor het STEC onderzoek moet de verdeling qua woon-werk en werk in beeld gebracht worden. Hiervoor wordt een apart overleg met stedenbouw en BuHa belegd **(Actie: [redacted])**

8. Bestemmingsplan en onderzoeken

Bestemmingsplan

Insteek: ecologische groene gebieden behouden. Er moet uitgezocht worden of het behouden van deze gebieden beperkingen in de bedrijfsvoering opleveren. **(Actie: BuHa)**

Onderzoeken:

- Bodemonderzoek: omvang in beeld brengen.
- Waterhuishoudkundig onderzoek: moet geactualiseerd worden
- Lucht en stikstof: is uitgevoerd maar moet aangepast worden.
- Geluid: is uitgevoerd behoeft geen wijziging
- Ecologisch onderzoek: wordt opgestart

9. Planning bestemmingsplan

Planning wordt aangepast. **(Actie: [redacted])**

10. Rondvraag en sluiting

[redacted] behoefte aan een nieuwe exploitatie tekening. Om een doorkijk te maken naar de financiële betekenis. **(Actie: BuHa)**