

# Agenda projectgroep Heemserpoort intern

Datum: 17 september 2020

Genodigden: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]  
en [redacted]

---

## 1. Opening en mededelingen

## 2. Vaststellen agenda

Agenda vastgesteld

## 3. Concept ontwerp BP plus verbeelding

Circa twee weken geleden ontvangen en doorgestuurd met verzoek om reactie. [redacted] heeft als enige gereageerd. Afspraak: Opdracht aan een ieder om het concept bestemmingsplan door te nemen voor as maandag 21-9 (**Actie: allen**)

Verbeelding: Het gebied wordt als 1 bestemming bestemd.

### a. Onderzoeken

Er is door de gemeente een behoeften onderzoek uitgezet qua verkoop bedrijfsmatige kavels, om groenlicht te krijgen van de provincie.

Afhankelijk van deze uitkomst zullen we alle acties qua onderzoeken daarop afstemmen. Binnen 3 a 4 weken weten we hier meer over.

### b. Te vestigen bedrijfsactiviteiten

- 🏢 bedrijfskavels
- 🏢 bedrijfskavels woonwerken: maximum grootte tot 5000 m2.
- 🏢 Kantoren: op zicht locaties.
- 🏢 Detailhandel: Geen kleinschalige detailhandel.
- 🏢 Horeca: geen horeca op bedrijventerrein.

## 4. Planning

In relatie met het AZC is het verstandig de bestemmingsplanprocedure voor Heemserpoort te starten nadat de omgevingsvergunning voor het AZC verleend is, naar verwachting begin januari. WE gaan uit van een bestemmingsplanprocedure inclusief voorontwerp. [redacted] gaat de planning op basis van deze gegevens aanpassen. (**Actie:** [redacted])

## 5. [redacted]


Gronden van [redacted] zijn via een makelaar aangeboden aan de gemeente. Het gaat om 6 ha tegen een relatief gunstige prijs. Deze vraagprijs biedt perspectief. [redacted] is bezig met een collegevoorstel voor aankoop van deze gronden. Route FPO/college.



## **6. AZC**

- Milieutechnische gevolgen AZC voor bedrijventerrein. *In kaart brengen wat de milieutechnische gevolgen zijn voor de bedrijven die om het bestaande AZC gerealiseerd gaan worden (belemmering vestigingsmogelijkheden van bedrijven). Dit omdat het AZC een beschermd object is t.a.v. milieu (b.v. geluid, geur, stof).*

## **7. PB Rheeerveen**

 heeft overleg gehad met Plaatselijk belang op uitnodiging van plaatselijk belang. Bespreekpunten waren het zonnepark en bestemmingsplan Heemserpoort

## **8. Wvttk**

-

## **9. Sluiting**