



## Legenda

### Infra-structuur

	Opgaand Groen	± 58782 m²
	Groen	± 32938 m²
	Wegen 7 meter	± 18316 m²
	Wegen 6 meter	± 2475 m²
	Reconstructie-ontsluiting	± 7888 m²
	Fietspad	± 432 m²
	Wonen	± 5736 m²

Subtotaal ± 126567 m²

	Bestaand bos
--	--------------

### Uitgeefbaar

	Bedrijven	± 219254 m²
	Bedrijven, WPKB	± 3980 m²
	Bedrijven, woon/werk	± 55411 m²

Subtotaal ± 278645 m²

	Totaal exploitatiegebied	± 405212 m²
--	--------------------------	-------------

	Gronden MEGA	102040 m²
--	--------------	-----------

### Variant rotonde

	Netto uitgeefbaar	- 66 m²
--	-------------------	---------



\* Postbus 500 \* 7770 BA Hardenberg \* telefoon 140523 \* fax (0523) 261 129 \* E-mail: gemeente@hardenberg.nl \* internet: www.hardenberg.nl \*

Exploitatie overzicht B, Oktober 2011, variant Rotonde  
Heemserveen  
Locatie Heemserpoort

schaal : 1 : 3000	archiefrnr : 01-01-18-00019	filenaam : 01-01-18-00019.dwg
formaat : A3	datum : 27-12-2011	getekend :
vastgesteld: dd-mm-yyyy	gewijzigd : 27-12-2011	cluster : Geo Informatie