

# **Negatief advies ontsluiting bedrijventerrein Heemserpoort aan Polenweg**

## **Inleiding**

In de komende jaren wordt het bedrijventerrein Heemserpoort ontwikkeld. Ondanks dat het nog niet bekend is hoe het terrein er precies uit komt te zien, moet er goed nagedacht worden over de definitieve ontsluiting. Daarnaast moet nagedacht worden over een eventuele tijdelijke ontsluiting wanneer fase 1 gerealiseerd gaat worden. Het is de bedoeling dat fase 1 wordt ontwikkeld aan de kant van het huidige bedrijventerrein aan de Haardijk. De locatie van de ontsluiting is een ingewikkeld vraagstuk, omdat meerdere factoren mogelijke plekken van ontsluiting in de weg zitten.

## **Inhoud**

### *AZC*

Een van die factoren is het AZC. Bij de ontwikkeling van het AZC werd de ontsluiting van dit terrein al zodanig ingericht dat deze ontsluiting ook gebruikt kan worden als hoofdontsluiting van het bedrijventerrein Heemserpoort. Echter, er is op dit moment veel onduidelijk over de toekomst van het AZC. In principe loopt het contract tot 2026, maar gezien de huidige situaties in de wereld is het goed mogelijk dat het AZC langer op deze locatie in Hardenberg blijft. Daardoor is het niet mogelijk om de ontsluiting van het AZC mee te nemen in de ontwikkeling van het bedrijventerrein en moet er dus gekeken worden naar een andere mogelijke oplossing om het bedrijventerrein te ontsluiten.

### *Parallelweg*

Een ontsluiting via de parallelweg langs de N343 is ook geen optie, aangezien deze parallelweg als belangrijke fietsroute is meegenomen in het GVVP. Op dit moment maakt veel landbouwverkeer en fietsverkeer gebruik van de parallelweg, en dat zal in de toekomst alleen maar meer worden. Daarom is het absoluut niet wenselijk dat het verkeer vanaf het bedrijventerrein ontsloten wordt via de parallelweg. Dat betekent dat deze optie ook komt te vervallen.

### *Polenweg*

Doordat bovenstaande opties geen reële mogelijkheden blijken te zijn, is er gesproken over een ontsluiting van het bedrijventerrein via de Polenweg (aan de Haardijk) richting de rotonde Van Uterwijckallee/N343. Ondanks dat dit een serieuze en meest logische optie leek, blijkt ook deze optie geen mogelijkheid te zijn. Allereerst is dit geen mogelijkheid omdat de druk op de rotonde in de autonome groei al dusdanig hoog zal worden waardoor deze rotonde in de toekomst vast zal gaan lopen. Daarbovenop komt ook nog de extra druk op de rotonde door de ontwikkeling van de woonwijk Marslanden. Een groot deel van de toekomstige uitbreiding zal via de rotonde moeten ontsluiten, waardoor de verkeersintensiteit en druk op de rotonde nog hoger zal worden. Geschat wordt dat de verkeersintensiteit met 15000 mvt/etm zal stijgen.

Nog een reden waarom een ontsluiting via de Polenweg niet mogelijk zou kunnen zijn, is omdat relatief veel fietsers gebruik maken van de Polenweg (250 per etmaal) en daarom is het niet wenselijk om een verhoogde geschatte verkeersintensiteit van 1400 mvt/etm (fase 1) via de Polenweg te ontsluiten. Ook wordt verwacht dat de bewoners aan de Polenweg bezwaar maken tegen een ontsluiting van het bedrijventerrein aan die kant. Wanneer dit idee openbaar gemaakt zal worden, is de verwachting dat dit zal zorgen voor veel weerstand vanuit de bewoners en de bedrijven op de Haardijk.

Gezien deze redenen, zal er toch afgezien moeten worden van een ontsluiting op de Polenweg en zal er nagedacht moeten worden over een andere mogelijkheid. Veel mogelijkheden blijven niet over, en dat maakt deze ontwikkeling een ingewikkelde puzzel.

### **Alternatief**

Als alternatief, en tevens als laatste optie, kan ervoor gekozen worden om een directe ontsluiting te maken op de N343. Dit zou in de praktijk een goede oplossing kunnen zijn, aangezien het bestemmingsverkeer van en naar het bedrijventerrein dan makkelijk en snel via de N343 een kant op kan gaan. Dit zorgt er ook voor dat fietsers en landbouwverkeer weinig hinder ondervinden van het verkeer vanaf het bedrijventerrein. De ontsluiting zal dan wel naast het huidige terrein van het AZC moeten komen, omdat het onduidelijk of dit terrein in de toekomst meegenomen kan worden in de ontwikkeling van Heemserpoort. Het heeft de voorkeur om in het noordwesten van het AZC te ontsluiten in plaats van in het zuidoosten. Dat komt omdat ten noordwesten van het AZC geen bedrijven bestaan, waardoor aan deze kant meer ruimte is om een definitieve hoofdontsluiting te creëren. Ten zuidoosten van het AZC staan bedrijven en daardoor is de ruimte beperkt om aan deze kant een hoofdontsluiting te creëren.

### **Advies**

Aangezien meerdere factoren ervoor zorgen dat een hoofdontsluiting van het bedrijventerrein niet wenselijk is op de parallelweg en de Polenweg, blijft er 1 optie over. Dat is de realisatie van een hoofdontsluiting op de N343. Hiervoor is een akkoord van de Provincie nodig, en zal er binnenkort een gesprek moeten plaatsvinden tussen de Gemeente en de Provincie. Tijdens dit gesprek zal duidelijk moeten worden wat zowel vanuit de Gemeente als vanuit de Provincie een gewenste ontsluiting van het bedrijventerrein is.