

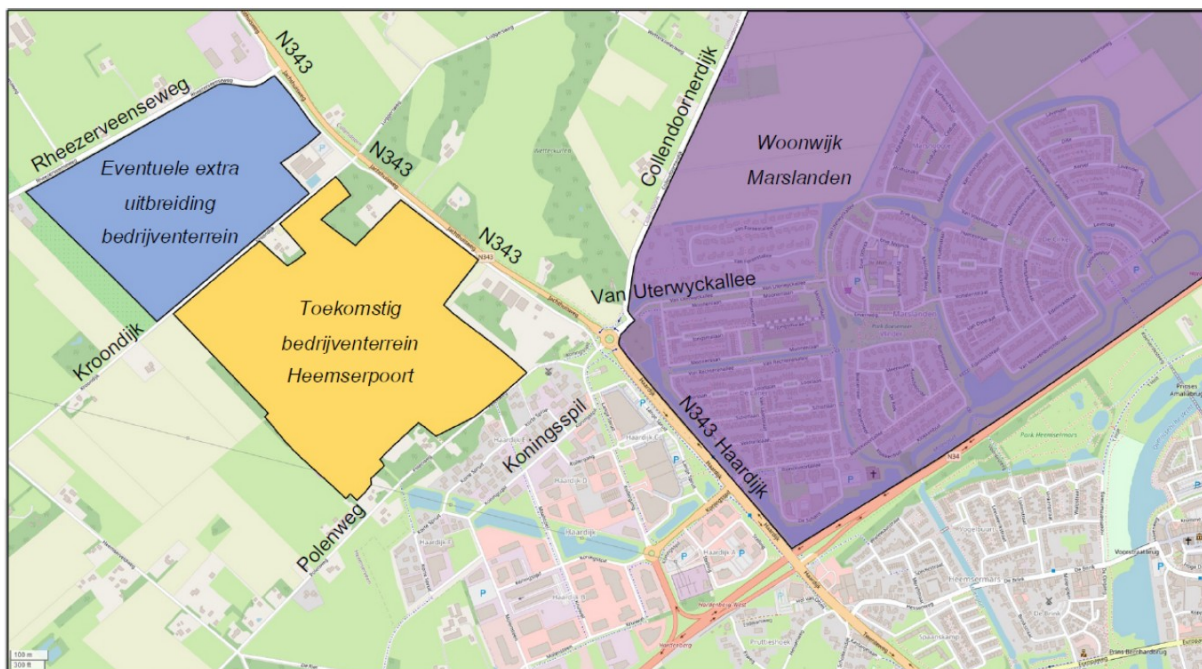
# Openbaar Gebied | Infrastructuur, gebouwen en gronden

## Portefeuillehouderoverleg wethouder Te Rietstap

**Datum:** 15-9-2023  
**Naam opsteller:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Ontwikkeling bedrijventerrein Heemserpoort  
**Doel:** informeren  
**Advies:** Onderzoek Bono afwachten i.v.m. ontsluiting en keuze maken tijdelijke ontsluiting

### Inleiding

In deze notitie aandacht voor de zoektocht naar een (tijdelijke) ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Heemserpoort, net buiten de bebouwde kom van Hardenberg gelegen (zie kaart hieronder). Het doel van deze notitie is om de problemen die spelen bij de ontwikkeling van Heemserpoort kenbaar te maken, maar ook om aan te geven dat binnenkort een besluit gemaakt moet worden over de (tijdelijke) ontsluiting van Heemserpoort. De notitie is in samenspraak met de projectleider RD, [REDACTED], tot stand gekomen.



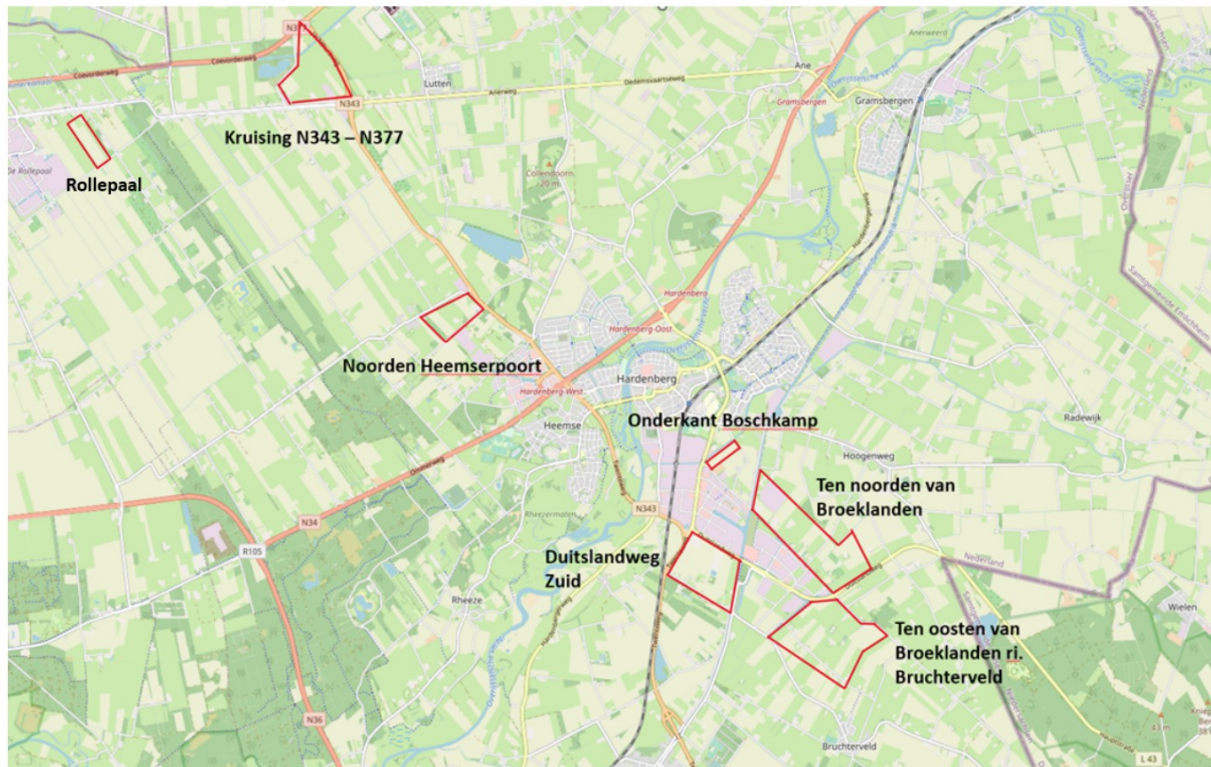
*Locatie bedrijventerrein Heemserpoort*

Gezien het hoge tempo van ontwikkeling van woningbouw en bedrijventerreinen, wordt de druk op de huidige weginfrastructuur steeds groter. Dit kan leiden tot problemen en congestie, en dat is ook wat wij nu zien met de ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort. Het ontsluiten van dit bedrijventerrein blijkt een enorme opgave te zijn. Dit heeft te maken met de rotonde tussen de woonwijk Marslanden, het AZC, de fietsverbinding tussen Hardenberg en Slagharen, en de weerstand van bewoners tegen een mogelijke tijdelijke oplossing. Op dit moment zoeken wij naar een tijdelijke ontsluitingsmogelijkheid om de ontwikkeling van fase 1 zo min mogelijk te vertragen. Daarnaast hebben wij een onderzoek

uitgezet bij Bono Traffics om een optimale definitieve ontsluiting te onderzoeken en uit te werken. Wij willen graag de moeilijkheden rondom dit bedrijventerrein verder toelichten aan de hand van kaarten en schetsen (zie bijlage onderaan).

## Onderzoek locaties bedrijventerreinen

Momenteel wordt er binnen dit huis onderzoek gedaan naar 7 zoeklocaties voor het ontwikkelen van meerdere bedrijventerreinen voor de nabije toekomst. De vraag naar bedrijfsruimte is al enige tijd hoog en beschikbare ruimte voor verdere uitbreiding is er (nog) niet. Er zit daarom behoorlijke druk op dit proces.



*De 7 zoeklocaties voor toekomstige uitbreiding bedrijventerreinen*

## In ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen

Naast de hierboven genoemde 7 zoeklocaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn een aantal locaties al in ontwikkeling. Dit zijn:

- Heemserpoort (Hardenberg)
- De Boschkamp (Hardenberg)
- Rollepaal Oost (Dedemsvaart)

De processen om tot een bestemmingsplan te komen zijn voor deze drie locaties in volle gang. Echter zien wij vertraging in de planning voor de ontwikkeling van Heemserpoort ontstaan door moeilijkheden met betrekking tot de ontsluiting.

## Oplossingsrichtingen tijdelijke ontsluiting

In afwachting van het onderzoek van Bono Traffics en variantbepaling van de definitieve ontsluiting is er al nagedacht over een tijdelijke ontsluiting.

### Korte Spruit

In eerste instantie is de optie via de Korte Spruit schetsmatig uitgewerkt. Qua bestemmingsplan is dit inpasbaar hoewel het nooit de bedoeling is geweest hier een ontsluiting/aansluiting op Heemserpoort te maken. Op 18 juli heeft er op locatie een verkennend gesprek met om- en aanwonenden van de korte Spruit plaatsgevonden. De meeste bewoners waren hierbij aanwezig. Uit dit overleg is duidelijk naar voren gekomen dat de omgeving niet akkoord zal gaan met een tijdelijke ontsluiting via de Korte Spruit.

### Polenweg

Doordat wij de optie Korte Spruit als niet haalbaar zien en procedures waarschijnlijk evenveel tijd in beslag nemen als het uitwerken van een ontwerp voor een definitieve ontsluiting is ook gekeken naar het tijdelijk ontsluiten via de Polenweg.

Deze optie kan mogelijk ook als optimale variant uit het onderzoek van Bono Traffics komen. Echter wordt de Polenweg in deze notitie als tijdelijk behandeld.

#### Rotonde

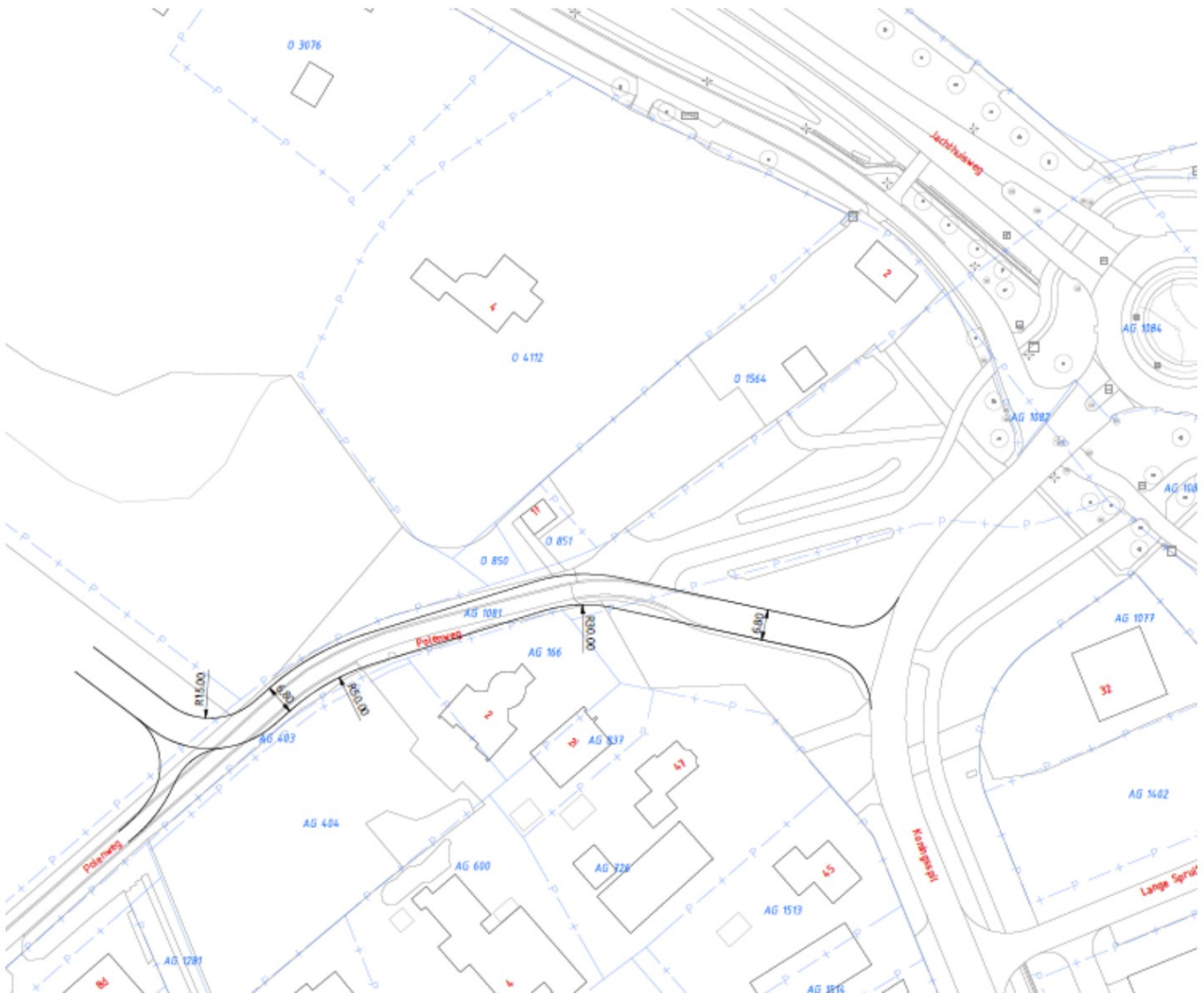
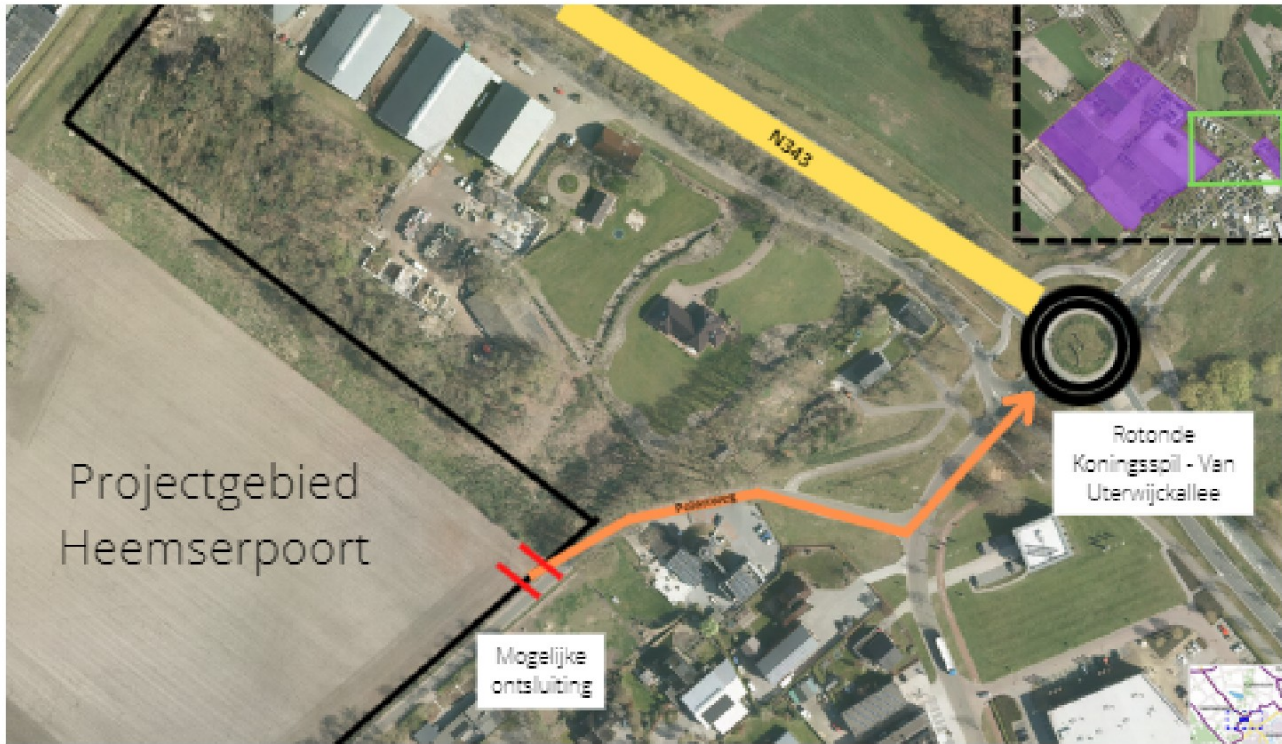
Conclusie is dat de rotonde het huidige verkeersaanbod (net) aan kan, maar dat er onvoldoende restcapaciteit is om de Marslanden of Heemserpoort fase 1 te ontsluiten. Hierbij is de autonome groei van het verkeer vooralsnog zelfs buiten beschouwing gelaten.

#### **Conclusie**

Graag willen wij tijdens het PFO dit onderwerp verder toelichten aan de hand van onderstaande schetsen. Wij willen kenbaar maken wat voor problemen er spelen en wat voor gevolgen dit hebben voor de gehele planning en ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort.







*Tijdelijk ontsluiten rotonde*