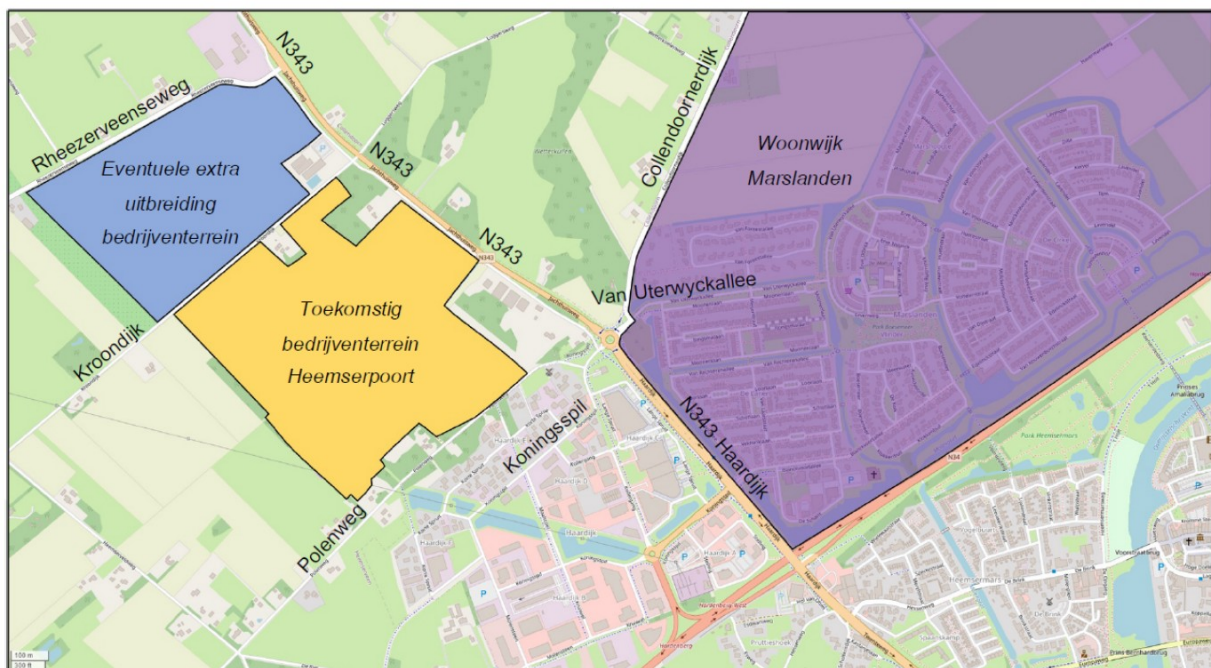


# Notitie met betrekking tot (tijdelijke) ontsluiting bedrijventerrein Heemserpoort

## Inleiding

In deze notitie aandacht voor de zoektocht naar een (tijdelijke) ontsluiting van het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Heemserpoort, net buiten de bebouwde kom van Hardenberg gelegen (zie kaart hieronder). **Het doel van deze notitie is om de problemen die spelen bij de ontwikkeling van Heemserpoort kenbaar te maken, maar ook om aan te geven dat binnenkort een besluit gemaakt moet worden over de (tijdelijke) ontsluiting van Heemserpoort.**



*Locatie bedrijventerrein Heemserpoort*

Heemserpoort is één van de ontwikkellocaties voor bedrijventerreinen waarvoor de voorbereidingen in volle gang zijn. Om de ontwikkeling en uitgifte van dit terrein niet te stagneren, dient er op korte termijn een besluit te worden genomen over het ontsluiten van dit bedrijventerrein. Tijdelijk of, het liefst, meteen definitief.

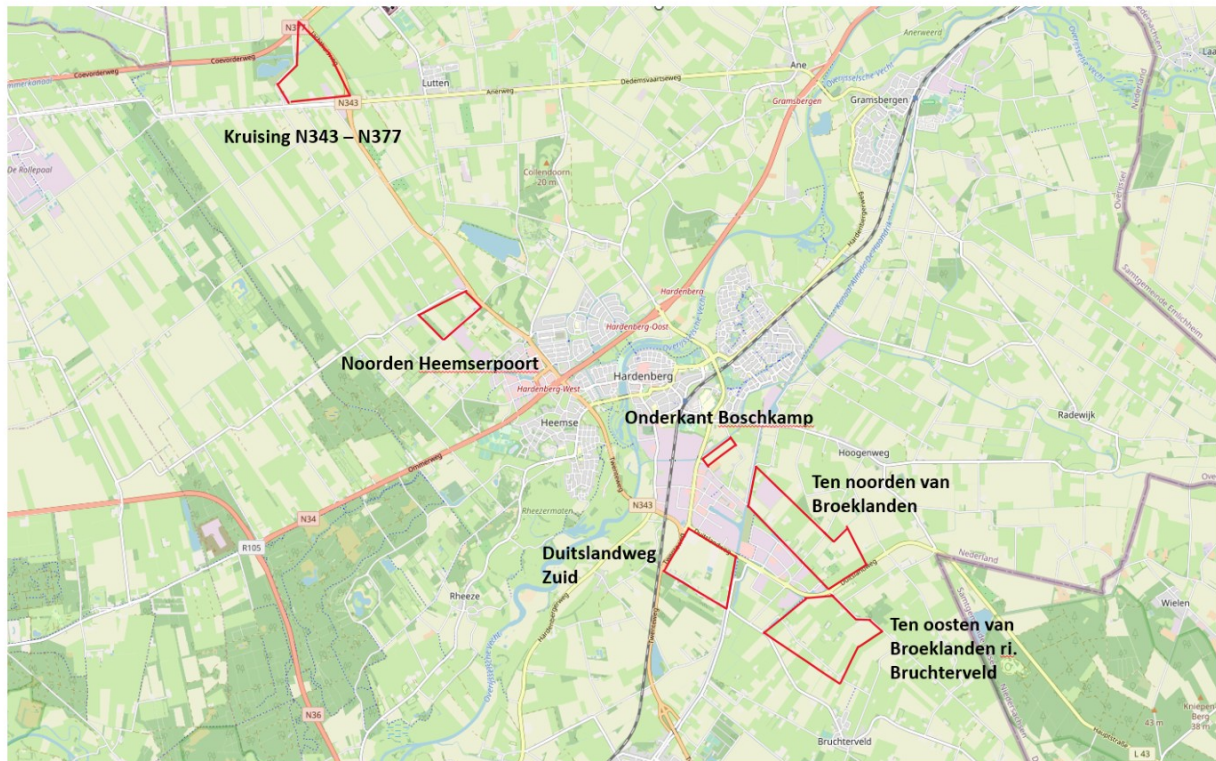
Daarin lopen we echter tegen meerdere knelpunten aan. In deze notitie wordt daar nader op ingegaan. Het advies is spoedig een besluit te nemen over het (tijdelijk) ontsluiten van Heemserpoort.

## Onderzoek locaties bedrijventerreinen

Momenteel wordt er binnen dit huis onderzoek gedaan naar locaties voor het ontwikkelen van meerdere bedrijventerreinen voor de nabije toekomst. De vraag naar bedrijfsruimte is al enige tijd hoog en beschikbare ruimte

voor verdere uitbreiding is er (nog) niet. Er zit daarom behoorlijke druk op dit proces.

Er zijn 6 zoeklocaties die de komende periode verder worden onderzocht.



*De 6 zoeklocaties voor toekomstige uitbreiding bedrijventerreinen*

### **In ontwikkeling zijnde bedrijventerreinen**

Naast de hierboven genoemde 6 zoeklocaties voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen zijn een aantal locaties al in ontwikkeling. Dit zijn:

- Heemserpoort (Hardenberg)
- De Boschkamp (Hardenberg)
- Rollepaal Oost (Dedemsvaart)

De processen om tot een bestemmingsplan te komen zijn voor deze drie locaties in volle gang.

### **Ontwikkeling Heemserpoort**

In deze notitie willen we ingaan op de ontwikkeling Heemserpoort. Heemserpoort zal in twee fases worden ontwikkeld en het is de bedoeling dat in 2024 de locatie bouwrijp wordt gemaakt voor de ontwikkeling van fase 1.



*Fase 1 & 2 Heemserpoort*

### **Relatie ontwikkeling Marslanden**

In het kader van de versnelde woningbouwopgaaf zal de wijk Marslanden de komende jaren fors groeien. In dit kader is medio vorig jaar al een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd door Roelofs Den Ham over de effecten en gevolgen van de uitbreiding van Marslanden **op de rotonde Haardijk - Van Uterwyckallee.**

De conclusies uit dit onderzoek **(bijvoegen?)** wijzen uit dat de capaciteit in de autonome situatie 2040 op piekmomenten al niet meer volstaat. Het extra verkeer vanuit de plansituatie Marslanden versterkt de problematiek zelfs.

Met ook nog de ontwikkeling van bedrijventerrein Heemserpoort erbij wordt de kritische I/C verhouding nog eerder bereikt. Grootschalige maatregelen voor het vlot en veilig afwikkelen van verkeer in alle richtingen op de rotonde zijn op korte termijn noodzakelijk.

### **Onderzoek definitieve ontsluiting**

Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar de ontsluitingsvarianten voor Heemserpoort. Adviesbureau Bono Traffics is met het onderzoek bezig.

Het doel is de optimale ontsluitingslocatie én -variant te bepalen. **Het eerste conceptrapport met resultaten wordt ... verwacht/is inmiddels opgeleverd.**

## **Relatie locatie COA (AZC)**

Reeds in 2010 is er onderzoek gedaan naar de ontsluiting van Heemserpoort. Uit dit onderzoek kwam (al) naar voren dat een rechtstreekse ontsluiting op de N343 de optimale variant zou zijn.

Na het begin van de economische crisis is de ontwikkeling van Heemserpoort echter stil komen te liggen.

In de jaren erna is het AZC op deze locatie gebouwd. De toegangsweg naar het AZC is destijds zo ontworpen dat deze in de toekomst als ontsluitingsweg van Heemserpoort zou kunnen fungeren.

Het is op dit moment echter onduidelijk hoe lang het AZC nog op deze locatie zal blijven. Er ligt nu een overeenkomst tot **en met?** 2026.

Als uit het onderzoek van Bono Traffics blijkt dat deze locatie de optimale variant voor het ontsluiten van Heemserpoort is, zal dit ook meegenomen moeten worden in de verdere besluitvorming van het AZC. **Daarom vinden wij het van belang dat de resultaten van het onderzoek eerst duidelijk worden, voordat er een beslissing genomen gaat worden over het ontsluiten van Heemserpoort.** Verlengen van contract met de COA zal gevolgen kunnen hebben voor de ontwikkeling en ontsluiting van Heemserpoort. Tenminste, als verlenging ook betekent dat de COA op deze locatie blijft.

Een optie zou kunnen zijn om een andere locatie voor een AZC te zoeken, zodat de ontwikkeling van Heemserpoort niet wordt belemmerd.

## **Overleg Provincie Overijssel**

Afgelopen voorjaar is een eerste verkennend overleg met de Provincie gevoerd over de diverse ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen hiervan op het bovenliggend wegennet. Met name toegespitst op de N343 (Jachthuisweg – Haardijk).

De Provincie heeft duidelijk aangegeven geen voorstander te zijn van een extra rechtstreekse ontsluiting op de N343 (lees: Heemserpoort).

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek van Bono Traffics zullen we dus een waarschijnlijk intensief traject met de Provincie moeten aangaan.

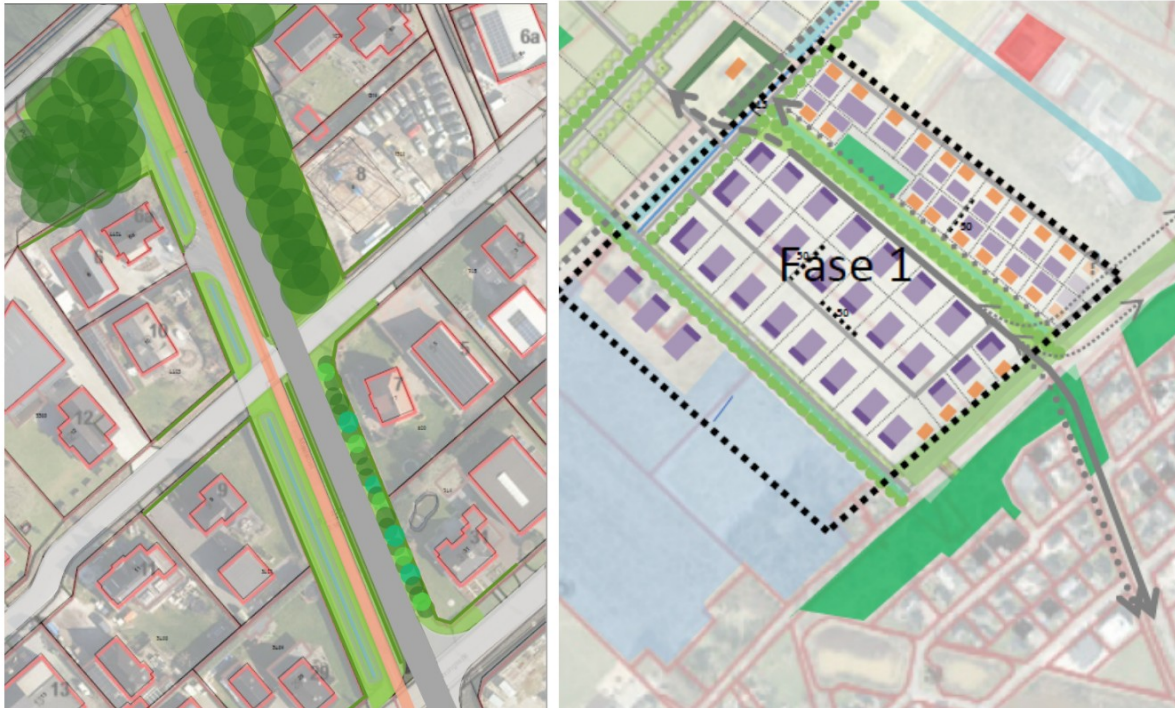
## **Oplossingsrichtingen tijdelijke ontsluiting**

In afwachting van het onderzoek en variantbepaling van de definitieve ontsluiting is er al nagedacht over een tijdelijke ontsluiting. Er zijn 2 mogelijke opties benoemd:

- Via de Korte Spruit
- Via de Polenweg

### Korte Spruit

In eerste instantie is de optie via de Korte Spruit schetsmatig uitgewerkt (zie kaarten).



Daarop heeft er op 18 juli jl. op locatie een gesprek met om- en aanwonenden van de korte Spruit plaatsgevonden. De meeste bewoners waren hierbij aanwezig. Uit dit overleg is duidelijk naar voren gekomen dat de omgeving niet akkoord zal gaan met een tijdelijke ontsluiting via de Korte Spruit. Men heeft ook aangegeven te gaan procederen als de gemeente deze variant wel als optie ziet.

**Aanvulling**

### Polenweg

Doordat wij de optie Korte Spruit als niet haalbaar zien **Waarom niet?** en procederen waarschijnlijk evenveel tijd in beslag zal nemen als het uitwerken van een ontwerp voor een definitieve ontsluiting is ook gekeken naar het ontsluiten via de Polenweg.

Deze optie kan mogelijk ook als optimale variant uit het onderzoek van Bono Traffics komen. Echter wordt de Polenweg in deze notitie als tijdelijk behandeld.

### Rotonde

Conclusie is dat de rotonde het huidige verkeersaanbod (net) aan kan, maar dat er onvoldoende restcapaciteit is om de Marslanden of Heemserpoort fase 1 te ontsluiten. Hierbij is de autonome groei van het verkeer vooralsnog zelfs buiten beschouwing gelaten. **Er zal dan ook in de nabije toekomst nagedacht moeten worden over het upgraden van de rotonde, waarbij ook de belangrijke fietsroute tussen Hardenberg en Dedemsvaart in het achterhoofd gehouden moet worden.**

### **Risico's**

Alle varianten nemen risico's met zich mee. Op het gebied van draagvlak, robuustheid, financiën. Toch zal er een keuze gemaakt moeten worden waar het bedrijventerrein ontsloten kan worden.

Verder is het ook maar de vraag of de Provincie de prioriteit heeft liggen bij het opwaarderen van de rotonde. De rotonde is in eigendom van de Provincie, en daarom zijn zij dan ook een belangrijke stakeholder.

Kostenindicatie maken (voor uitvoering 2025?)

Vorbereidingskrediet aanvragen (2<sup>e</sup> helft 2023, 1<sup>e</sup> helft 2024)