

Beste omwonende van het toekomstige bedrijvenpark Heemserpoort,

Op <datum> hebben we met elkaar gesproken over de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort. En over het onderzoek naar de ontsluitingsroute van het nieuwe bedrijvenpark. In deze brief zet ik op een rij wat we besproken hebben.

Twee varianten voor een ontsluitingsroute

Tijdens het gesprek ~~heb ik~~ hebben wij u verteld over het onderzoek naar de mogelijke route(s) van en naar Heemserpoort. We hebben twee varianten besproken.

▣ Variant 1A loopt vanaf het bedrijventerrein naar de Rheezerveensweg en de Jachthuisweg (N343).

▣ Variant 1B loopt via de Kroondijk naar de Jachthuisweg (N343).

Tijdens ons gesprek kwam geen duidelijke voorkeur naar een van deze varianten naar voren.

De route ter hoogte van het huidige azc

Volgens de aanwezige bewoners is eerder verteld dat een ontsluitingsroute ter hoogte van het huidige azc in beeld was. Ook de provincie zou hiermee hebben ingestemd. Uit gesprekken met de provincie blijkt nu dat de provincie tegen een definitieve ontsluitingsroute op deze plek is.

De bewoners zien graag dat deze variant in ieder geval als calamiteitenontsluiting wordt gebruikt. De weg is hiervoor al ingericht. Ook nu rijden er al regelmatig hulpdiensten via deze route naar het azc.

De Maalstoel en Polenweg

We hebben ook de routes via de Maalstoel en Polenweg besproken.

Het doortrekken van de Maalstoel richting Heemserpoort vinden we niet wenselijk, ook niet als calamiteitenontsluiting. Dit gaat ten koste van het groen op bedrijvenpark Haardijk en is erg duur.

Ook de Polenweg is niet geschikt als calamiteitenroute. Het wegprofiel is te smal. Hier is te weinig ruimte om een geschikte route aan te leggen.

Volgens de bewoners is afgesproken dat bedrijvenpark Haardijk en het toekomstig bedrijventerrein Heemserpoort met de Polenweg als grens van elkaar gescheiden zouden blijven. Ook zou er een groene rand langs de Polenweg worden aangelegd.

Hoe gaat het verder?

Wij gaan verder met het maken van het stedenbouwkundige plan voor bedrijvenpark Heemserpoort. Daarbij nemen we uw inbreng tijdens het gesprek mee. Zodra het concept van het stedenbouwkundig plan klaar is, bespreek ik dit met u.

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op...