

Beste omwonende van het toekomstige bedrijvenpark Heemserpoort,

We zijn bezig met de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort. Hiervoor doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes we het nieuwe bedrijvenpark in de toekomst kunnen bereiken. In deze brief praat ik u bij over de stand van zaken.

### **Ruimte voor kleinere bedrijven en wonen&werken**

Er is veel vraag naar bedrijventerreinen in onze gemeente. Ondernemers hebben ook behoefte aan plekken voor kleinere bedrijven. Of waar ze hun bedrijf kunnen combineren met wonen. We noemen dit 'licht-gemengde' bedrijvigheid. We willen dit bieden op het nieuwe bedrijvenpark Heemserpoort. Heemserpoort komt tussen de Polendwarsweg, Polenweg en Jachthuisweg. En ligt naast bedrijvenpark Haardijk, waar ook kleinere bedrijvigheid en woon-werk-locaties te vinden zijn.

### **We bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor**

Om het bedrijvenpark te ontwikkelen, is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig. Ter voorbereiding doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes bedrijven en bezoekers Heemserpoort straks kunnen bereiken.

### **We onderzoeken alle mogelijkheden voor een route van en naar Heemserpoort**

We hebben [adviesbureau Bono Traffics](#) gevraagd dit voor ons te onderzoeken. [Bono Traffics](#) brengt bij dit onderzoek alle mogelijkheden in beeld. Het onderzoek richt zich op de mogelijkheden voor een aansluiting op de provinciale Jachthuisweg. Maar het bureau onderzoekt ook de mogelijkheden voor een verbinding tussen Heemserpoort en Haardijk, bijvoorbeeld door van het fietspad vanaf de Korte Spruit naar de Polenweg een autoroute te maken.

Vorig jaar hebben omwonenden aangegeven dat ze tegen een (tijdelijke) route vanaf de Korte Spruit zijn. Wij hebben ons daarom eerst gericht op mogelijke andere routes vanaf de Jachthuisweg. En hebben dit met de provincie besproken. Hieruit blijkt [dat er veel verschillende belangen zijn](#).

Bij het maken van een goede afweging, willen we toch alle mogelijkheden in beeld hebben. Daarom hebben we besloten om ons in het onderzoek toch te richten op routes vanaf bedrijvenpark Haardijk. Dat betekent dat we ook de route vanaf de Korte Spruit meenemen in het onderzoek.