

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 7 maart 2025 13:36
Aan: "[REDACTED]"@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]"@hardenberg.nl>
Onderwerp: zaaksysteem verzoek Polenweg 7a
Bijlage(n): Plan_voor_community_-_wonen_aan_de_Polenweg_7a_Heemserveen.pdf

Beste [REDACTED]

Ik heb een verzoek in het zaaksysteem aan je doorgezet gaat over een verzoek aan de Polenweg 7a. Dichtbij industrieterrein Heemserpoort. Alvorens je in gesprek gaat overleg eerst even met [REDACTED] of dit wel in samenhang kan met Heemserpoort even nog los gezien of we het wenselijk achten. Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Teamleider Ruimte & Projecten

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]"@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



From: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>
Date: Tue, 4 Mar 2025 19:35:02 +0100
To: "Gemeente Hardenberg" <gemeente@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@gmail.com>
Subject: Fwd: Plan voor community-wonen aan de Polenweg 7a
Attachments: Bijlage 2_ Herinrichting Polenweg 7a.pdf, Bijlage 1_ Conceptplancommunity-wonen achter ons huis.pdf

Geachte lezer,

Bij deze sturen wij u ons plan voor een wooncommunity waar landelijk leven en zorg samenkomen aan de Polenweg 7a in Heemserveen. De brief is bestemd voor ruimtelijke ordening ter attentie van [REDACTED]. Wij verzoeken u met een open blik ons plan te lezen en contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] en [REDACTED]
06 [REDACTED]
[\[REDACTED\]@gmail.com](mailto:[REDACTED]@gmail.com)

Betreft: Een wooncommunity waar landelijk leven en zorg samenkomen

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief willen wij, [J] en [J], ons plan onder uw aandacht brengen om ons erf op een duurzame en maatschappelijk verantwoorde manier uit te breiden. Met extra ruimte voor zorg, aandacht en wonen. Ons doel is om een community te creëren waar een aantal mensen met een lichte zorgvraag kan wonen naast mensen zonder zorgvraag. Op deze manier kunnen we ruimte creëren voor mensen die begeleiding en ondersteuning nodig hebben in diverse leefgebieden (hulp bij financiën, gezondheid en wonen). Dit initiatief komt voort uit de toenemende behoefte aan betaalbaar wonen en zorg die vanuit verschillende zorgorganisaties ons bereikt. Tegelijkertijd biedt dit een innovatieve woonoplossing voor mensen die op zoek zijn naar woonruimte, waar immers ook een groot tekort aan is binnen de gemeente Hardenberg.

Aanleiding

Wij verlenen al 25 jaar zorg in onze eigen woning en werken tot aan de dag van vandaag intensief samen met de gemeente, te weten Samen Doen. Dit onder andere voor Ambiq (orthopedagogische gezinsbegeleiding). Naast dit dienstverband voor Ambiq zijn er ook verschillende kinderen en jongeren met een zorgvraag die hier komen voor opvang op basis van een PGB-indicatie. Dit in combinatie met ons groeiende gezin brengt zowel praktische als emotionele gevolgen met zich mee. Onze oudste zoon kan onder andere hierdoor momenteel niet meer thuis komen wonen, vanwege de ruimte/kamers die de opvang van drie extra kinderen/ jongvolwassenen innemen.

Daarnaast draaien we momenteel een pilot voor de gemeente Hardenberg om één van bovengenoemde jongeren met een LVB (licht verstandelijke beperking) te huisvesten in een chalet bij ons achter het huis. Deze tijdelijke vergunning is afgegeven 22-10-2022 door [J] [J]. De vergunning verloopt oktober 2025. Deze jongvolwassen man die momenteel in het chalet woont, heeft nog geen zicht op andere woonruimte. Ons verzoek is om de pilot te verlengen.

Wij geloven in deze manier van zorgverlening om de volgende redenen:

- Het is een manier van zorgverlening die in vergelijking met de reguliere zorg betaalbaar is. Dit omdat er door de community-leden voor elkaar gezorgd kan worden.
- De wooneenheden (tiny houses/chalets) hoeven alleen gebruikt te worden in de periode dat er zorgbehoefte is.
- De community kan bijdragen aan een positieve sfeer, waardoor er minder directe zorg nodig is.
- Wonen in het groen en dichtbij dieren kan zorgen voor meer rust en minder stress bij de doelgroep.

Daarnaast willen wij met dit initiatief een oplossing bieden voor de huidige woningnood. Door een combinatie van zorgbehoevenden en mensen zonder zorgvraag te huisvesten, creëren wij extra woonruimte voor inwoners van de gemeente Hardenberg.

Bestemmingsplan

Om ons plan te realiseren, is er mogelijk een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Ons erf, gelegen aan de Polenweg 7a, heeft in de loop der jaren te maken gehad met diverse ontwikkelingen, zoals de komst van industrieterrein Haardijk, een AZC, een motorcrossbaan en een zonnepark.

Wij hebben reeds contact gehad met de provincie Overijssel over herstel van landschapselementen. Dit wordt gedaan door inheemse boom- en struiksoorten te realiseren. Deze samenwerking is inmiddels aangegaan. We willen dit graag verwerken in ons algehele plan over de herinrichting van ons perceel. Zie de bijgevoegde tekening in de bijlage voor een eerste ontwerp. Daarnaast is het de bedoeling om ruimte te bieden voor hobbymatig kleinvee en een bloemenweide.

Samenwerking

Na aanleiding van deze brief willen we u/jullie uitnodigen om het gesprek aan te gaan. Wij willen graag bespreken hoe ons initiatief past binnen het beleid en de ruimtelijke ordening. Door middel van een gesprek met een verantwoordelijke van de gemeente Hardenberg kan ons plan toegelicht worden.

Conclusie

Wij zijn ervan overtuigd dat ons plan niet alleen een waardevolle bijdrage levert aan de zorgbehoefte en woningnood binnen de gemeente Hardenberg. Door een combinatie van zorg en wonen te realiseren, creëren we een kleinschalige community waarin mensen met en zonder zorgvraag samenleven, met oog voor inclusie, betaalbaarheid en een groene leefomgeving.

Daarnaast zouden we graag in gesprek gaan over de verlenging van de pilot van het huidige chalet. Wij hopen dat u ons initiatief met een open blik zult bekijken en zijn bereid om verder in gesprek te gaan over de mogelijkheden en vervolgstappen. We zien uit naar uw reactie en hopen op een constructieve samenwerking.

Met vriendelijke groet,

 en 

@gmail.com

Legenda:

- Bomenrij
- Struweelhaag
- Houtwal
- Bloemenstrook
- Natuurlijk pad
- Dierenweide
- Behoud huidig chalet
- chalet

