

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:12
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hardenberg.nl>
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: opmerkingen Heemserpoort.

Dag [REDACTED],

Ik heb de schets bekeken van Heemserpoort. Enkele opmerkingen:

- Hoe zwaar weegt het behoud van de bestaande woning centraal in het gebied. Is er rekening mee gehouden in de exploitatie? Het bepaalt namelijk nogal de inrichting van het gebied. Is het dat waard? Ook gezien de zonering die dat met zich meebrengt?
- Ik vind dat er een kans ligt om ook de woning van [REDACTED] langs de Jachthuisweg mee te nemen in het plangebied als woon/werklocatie.
- Ik weet niet hoe precies de ontsluiting is geregeld aan de Kroondijk. Uit eerdere gesprekken begreep ik dat de Rheezeveenseweg ook gecombineerd moet worden met de ontsluiting. Ik denk dat het logisch is ook de tuinder tussen de rheezeveenseweg en de Kroondijk mee te nemen in het plangebied. Vroeg of laat komt de vraag vast op tafel om herbestemming van het perceel. Het ligt tegen het bedrijfsterrein aan en het is een beetje een bijzondere locatie tussen Heemserpoort en Bogro in.
- Hoe gaat de situatie er uit zien langs de Jachthuisweg? Als er bedrijfswoningen komen tegen de weg aan, ga je vragen krijgen over ontsluiting via de parallelweg.
- Is het niet wat overdreven om 2 parallelle langzaamverkeersroutes te projecteren? Kun je niet volstaan met één route langs het oude zandpad? Dat is een aantrekkelijke fietsroute.
- Centraal in het gebied ligt een groengebied (bestaande bosje). De achterkanten van bedrijven liggen daar naar toe. Komt dat goed ivm ongeregelde ingebruikname van het gebied? Of wordt er aan de achterzijde rommel in gedumpt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Accountmanager bedrijven Hardenberg
Ruimtelijk Domein
Team Economie
tel.: 0523-[REDACTED]
06-[REDACTED]

[REDACTED]@hardenberg.nl

Mijn werkdagen zijn: ma t/m do

Bezoekadres:
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg
Tel. 14 0523

Postadres:
Postbus 500
7770 BA Hardenberg
www.hardenberg.nl

