












**Van:** "  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 16:42  
**Aan:** "@hardenberg.nl>; "@rho.nl" <@rho.nl>  
**Cc:** "" <@hardenberg.nl>; "" <@hardenberg.nl>; "@hardenberg.nl>; "@hardenberg.nl>; "@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort WATER

Goedemiddag,

Fijn dat het stedenbouwkundig plan aangepast is naar de afwatering richting de watergang in het midden van het plan.

Het antwoord op de openstaande vragen (onderstaand in het rood) is een samenhangend verhaal.

Namelijk, de inrichting van de watergangen hangt namelijk af van de benodigde berging. Is er voor dit project een afweging waterbelangen gemaakt? Zijn de bergingseisen meegenomen? De afweging waterbelangen is juist nodig voordat het stedenbouwkundigplan wordt afgerond, deze biedt namelijk de uitgangspunten waar nu tegenaan wordt gelopen.

1. Als we de waterafvoer in zuidwestelijke richting doen (zoals nu voorgesteld), betekent dit dan dat we het noordwestelijk deel (alles boven de brede sloot) moeten verhogen dit lijkt vanuit duurzaamheid niet wenselijk. Zie hoogtekaart hieronder. **Afhankelijk van de afwateringsrichting, drooglegging t.o.v. de grondwaterstanden, zou je mogelijk wat met de hoogtes moeten gaan doen. Liggen de hoogtes daadwerkelijk zover uit elkaar? Wellicht met greppels langs de rijbanen nog wat te regelen?**

2. Kunnen jullie aangeven hoe breed de hoofdafwatering in zuidwest richting ongeveer zou moeten zijn? Lijkt jullie zeg 6 meter vanaf de insteek voldoende?

**Dit is afhankelijk van de capaciteit die deze watergang nodig heeft. Hoeveel hemelwater komt er in deze sloot terecht? Zijn deze berekeningen al gemaakt?**

3. Breedte watergangen: We hebben nu de (overige) sloten 4 meter breed gemaakt (vanaf de insteek). Zie dwarsprofiel hierboven. Dit is vrij smal, denk ik, maar zou omdat het hier zandgrond betreft misschien voldoende kunnen zijn? Hoe zien jullie dit? Kun je inschatten wat de breedte zou moeten zijn?

**Dit is afhankelijk van de capaciteit die deze watergang nodig heeft. Hoeveel hemelwater komt er in deze sloot terecht? Zijn deze berekeningen al gemaakt?**

4. Aanvullend op onderstaande vragen, heb ik ook de vraag wat het karakter en het profiel van de watergangen zou moeten zijn. Hebben we het over 'echte' watergangen waar altijd water in staat (zo ja tussen welke waarden varieert de waterstand) of een wadi; diepte, hoe ziet de waterkant / oever eruit? Natuurvriendelijke / veilige oevers? Bijv. Natuurvriendelijke oevers | Waterschap Scheldestromen). Dit om een beter beeld te hebben, ook in verband met bestaande beplanting in de directe omgeving van de geplande watergangen. **Ook de invulling van het karakter van de watergangen is afhankelijk van de capaciteit die deze watergang nodig heeft.**

Mochten er nog vragen zijn hoor ik het graag,

Met vriendelijk groet,

  
Projectmedewerker  
Openbaar gebied | Infrastructuur, Gebouwen & Gronden  
06 - 

Bezoekadres:  
Stephanusplein 1  
7772 BR Hardenberg  
Postadres:  
Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
Tel. 14 0523  
[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

**Van:** "@hardenberg.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 12:14  
**Aan:** "@rho.nl>; "@hardenberg.nl>; "" <@hardenberg.nl>  
**CC:** "@hardenberg.nl>; "@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort WATER

Beste [redacted],

Aanvullend op onderstaande vragen, heb ik ook de vraag wat het karakter en het profiel van de watergangen zou moeten zijn. Hebben we het over 'echte' watergangen waar altijd water in staat (zo ja tussen welke waarden varieert de waterstand) of een wadi; diepte, hoe ziet de waterkant / oever eruit? Natuurvriendelijke / veilige oevers? Bijv.

[Natuurvriendelijke oevers | Waterschap Scheldestromen](#)

Dit om een beter beeld te hebben, ook in verband met bestaande beplanting in de directe omgeving van de geplande watergangen

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vakspecialist A Stedenbouw en welstand

-  0523 - [redacted]
-  [redacted]@hardenberg.nl
-  [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)
-  algemeen 14 0523

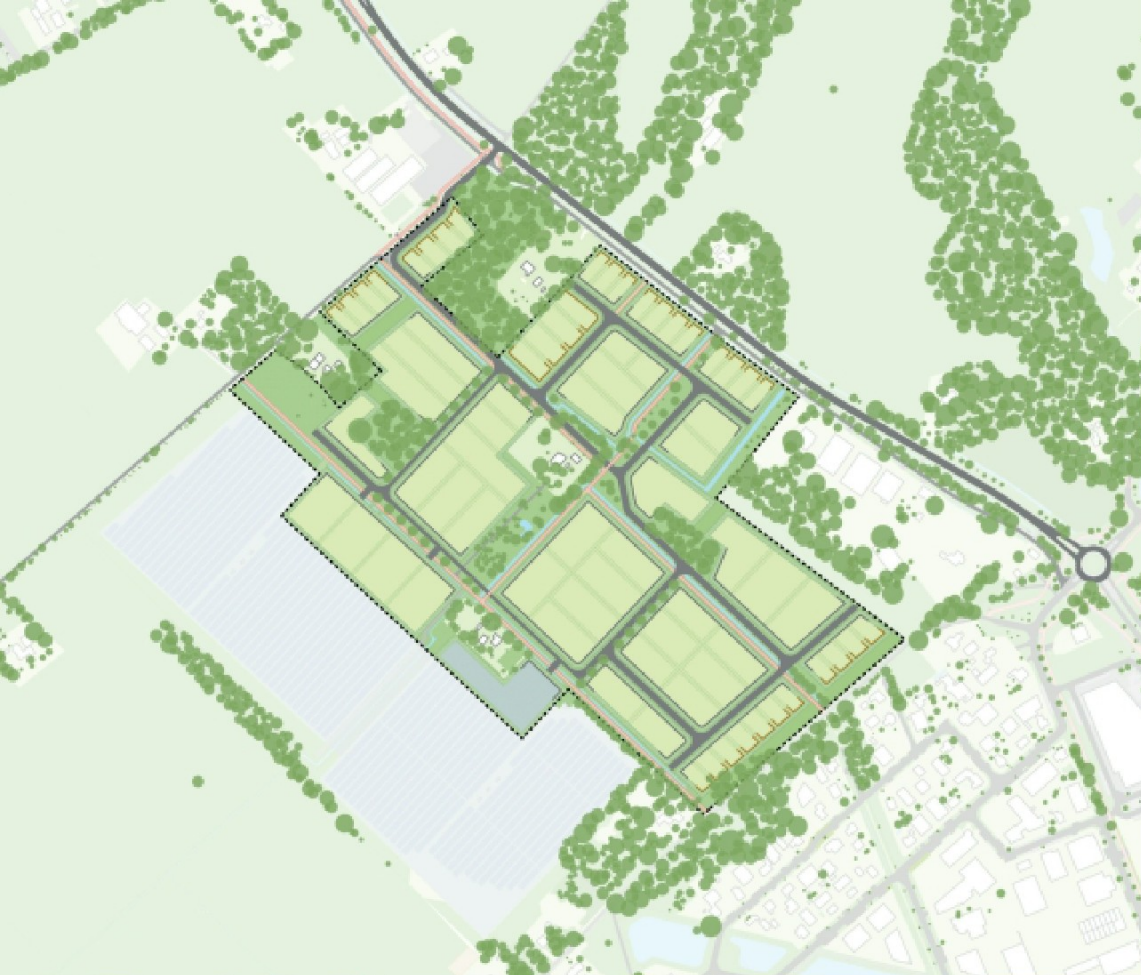


**Van:** [redacted]@rho.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 11:27  
**Aan:** [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>  
**CC:** [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>  
 [redacted]@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort WATER

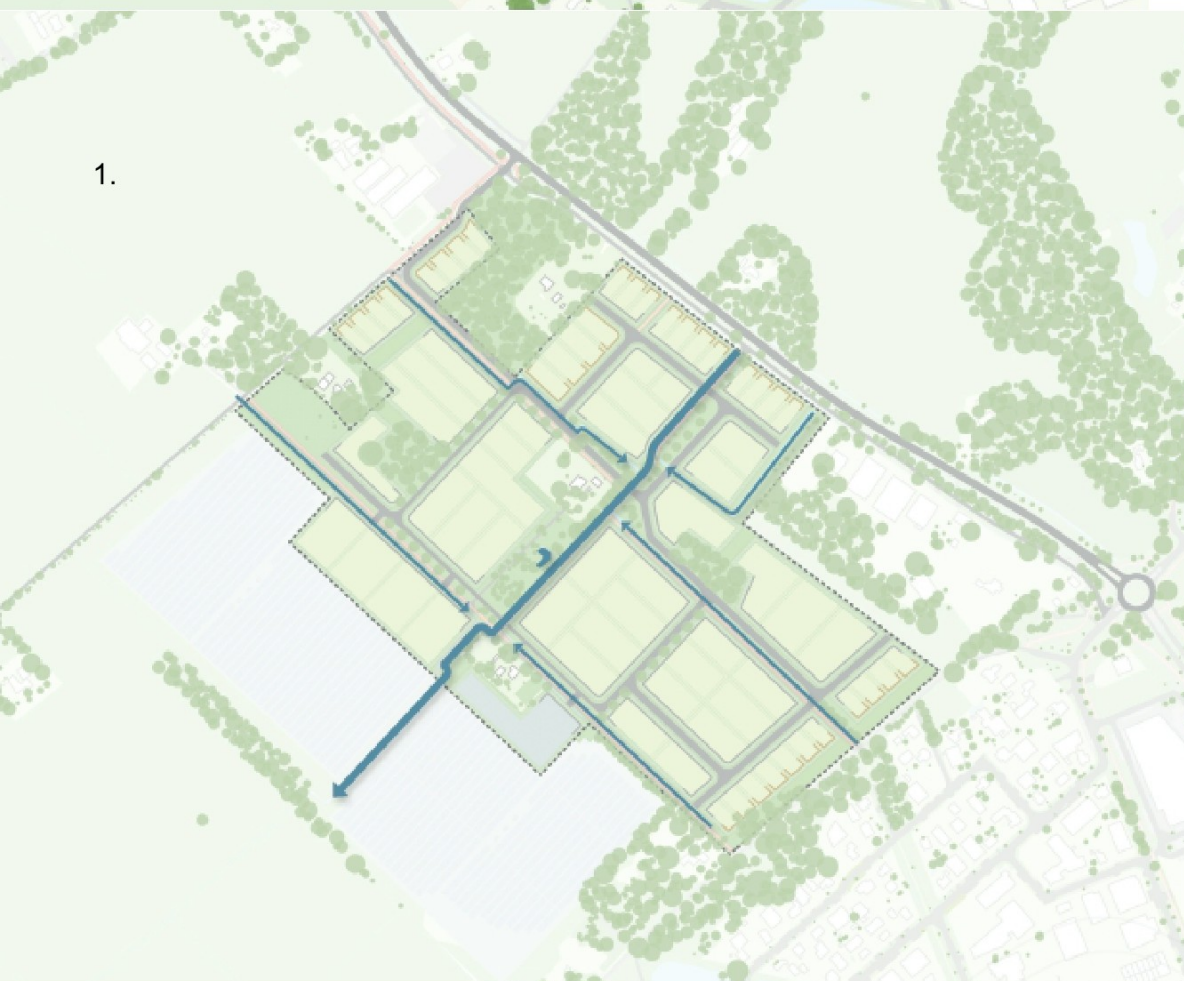
Beste [redacted] en [redacted],  
Dank voor jullie input vanuit water voor het stedenbouwkundig plan van bedrijventerrein Heemsterpoort.

We hebben hierop het stedenbouwkundig plan aangepast:



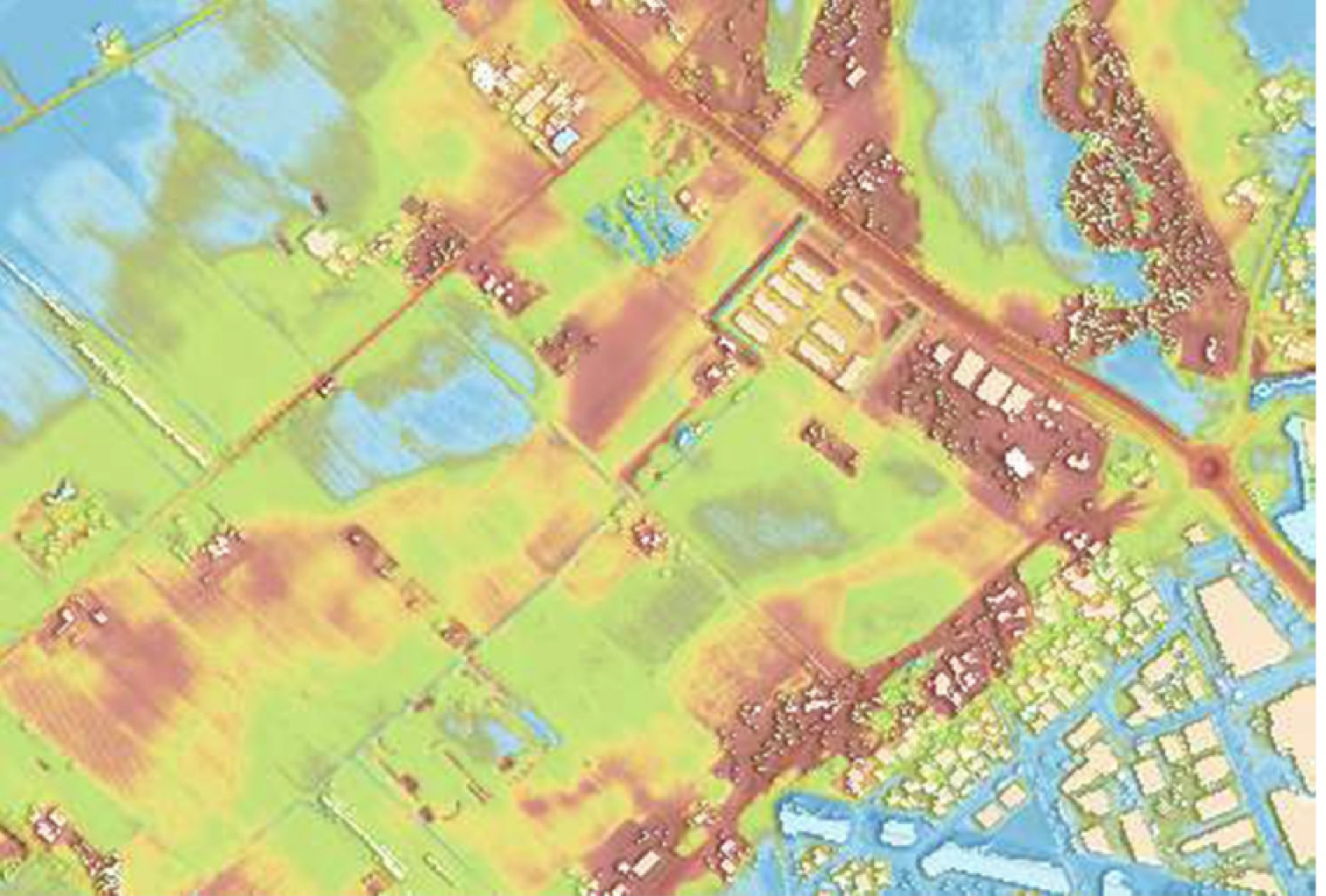


1.



Ik heb 3 vragen aan jullie:

Als we de waterafvoer in zuidwestelijke richting doen (zoals nu voorgesteld), betekent dit dan dat we het noordwestelijk deel (alles boven de brede sloot) moeten verhogen? Dit lijkt vanuit duurzaamheid niet wenselijk. Zie hoogtekaart hieronder.



2. Kunnen jullie aangeven hoe breed de hoofdafwatering in zuidwest richting ongeveer zou moeten zijn? Lijkt jullie zeg 6 meter vanaf de insteek voldoende?
3. Breedte watergangen: We hebben nu de (overige) sloten 4 meter breed gemaakt (vanaf de insteek). Zie dwarsprofiel hierboven. Dit is vrij smal, denk ik, maar zou omdat het hier zandgrond betreft misschien voldoende kunnen zijn? Hoe zien jullie dit? Kun je inschatten wat de breedte zou moeten zijn?

Volgende week dinsdag is de projectgroep Heemserpoort. Het zou mooi zijn als jullie **vóór aanstaande donderdag** kunnen reageren, dan kunnen we jullie input nog meenemen. Hopelijk lukt dat jullie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 058- [Redacted]  
E: [Redacted]@rho.nl  
W: rho.nl

Druifstreek 72-C  
8911 LH LEEUWARDEN  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

**Van:**  
**Verzonden:** Geen  
**Onderwerp:** FW: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort

**Van:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** dinsdag 8 april 2025 16:30

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** RE: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort

Goedemiddag [redacted],

Conform het concept stedenbouwkundigplan gaan we afwateren in de noordwestelijke richting, dit kan voor het deel ten zuiden van de bestaande watergang.

Afwateren naar de noordwestzijde kan niet voor het deel ten noorden van de watergang.

Het idee is/was om het plan af te laten wateren in de richting van de bestaande watergang (centraal in het plangebied).

Deze watergang staat uiteindelijk in verbinding met de watergang van het Waterschap t.b.v de afvoer.

Daarnaast binnen het gebied voldoende ruimte reserveren voor waterberging.

Ik zie aan de zuidzijde van de bestaande watergang al watergangen naast de rijbaan ingetekend staan, staan deze allemaal in verbinding met elkaar?

Hoe ge je aan de noordzijde van de bestaande watergang afwateren? Hoe komt het water van deze zijde in de watergang terecht? Dit is mij op dit moment niet duidelijk in het concept plan.

Met vriendelijk groet,

[redacted]

Projectmedewerker

Openbaar gebied | Infrastructuur, Gebouwen & Gronden

06 - [redacted]

Bezoekadres:

Stephanusplein 1

7772 BR Hardenberg

Postadres:

Postbus 500

7770 BA Hardenberg

Tel. 14 0523

[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** dinsdag 8 april 2025 13:40

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** RE: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort


Beste [redacted],

Kun je aangeven wanneer ik een reactie van je kan verwachten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vakspecialist A Civiele techniek

 0523 - [redacted]

 [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

 [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

 algemeen 14 0523



**Van:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** dinsdag 1 april 2025 10:49

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** FW: concept stedenbouwkundigplan Heemserpoort


Hoi [redacted],

Wil jij de vraag van [redacted] beantwoorden?

Ik heb snel even gekeken. Volgens mij moeten we het water naar de watergang in het midden leiden en niet naar de noordwestzijde. Eén uitstroompunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vakspecialist A Water

 0523 - [redacted]

 [redacted]@hardenberg.nl

 [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

 algemeen 14 0523



**Van:** [redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** dinsdag 1 april 2025 10:23

**Aan:** [redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** concept stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Hallo [redacted],

In de bijlage het concept stedenbouwkundig plan van het project Heemserpoort.


Ben jij in de gelegenheid om deze week hier naar te kijken?

Dan kan Rho je opmerkingen meenemen en kunnen wij hier op een later moment mee richting het waterschap.

Hoor graag van je

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Vakspecialist A Civiele techniek

 0523 - [redacted]

 [redacted]@hardenberg.nl

 [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

 algemeen 14 0523

