

Van: "Projectassistent" <projectassistent@bugelhajema.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 10:42
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@bugelhajema.nl"; "[REDACTED]@bugelhajema.nl">
Onderwerp: RE: Opdrachtbevestiging Heemserpoort
Bijlage(n): 250515 Nadere Overeenkomst Ruimtelijke plannen - wijziging omgevingsplan Heemserpoort.pdf

Dag [REDACTED],

Hierbij ontvang je de ondertekende nadere overeenkomst retour.
Excuus voor de late aanlevering.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectassistent
T: 0592 [REDACTED]



Project in strijd met het omgevingsplan?
Ga aan de slag met de (opvolgende) BOPA

[Lees meer...](#)



BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP


Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 11:55
Aan: [REDACTED]@bugelhajema.nl>
CC: [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@bugelhajema.nl>
Onderwerp: Opdrachtbevestiging Heemserpoort

Beste [REDACTED],

Bijgaand tref je de nadere overeenkomst voor de wijziging van het omgevingsplan Heemserpoort. Graag ontvang ik deze getekend retour.
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist B Projecten

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]@bugelhajema.nl>
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 13:51
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
CC: [REDACTED]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: RE: Bedrijvenpark Heemserpoort

Beste [J],

Hierbij de definitieve offerte met opdrachtformulier retour.
Goed weekend.

Vgr. [J]

Met vriendelijke groet,

[J]

Directeur / ruimtelijk econoom



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Vaart NZ 50

9401 GN Assen

T: 0592 [J]

M: 06 [J]

Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [J] <[\[J\]@hardenberg.nl](mailto:[J]@hardenberg.nl)>

Verzonden: dinsdag 29 april 2025 16:03

Aan: [J] <[\[J\]@bugelhajema.nl](mailto:[J]@bugelhajema.nl)>

CC: [J] <[\[J\]@bugelhajema.nl](mailto:[J]@bugelhajema.nl)>

Onderwerp: RE: Planning Heemserpoort

Beste [J],

Akkoord.

Groeten,

[J]

Van: [J] <[\[J\]@bugelhajema.nl](mailto:[J]@bugelhajema.nl)>

Verzonden: woensdag 23 april 2025 16:24

Aan: [J] <[\[J\]@hardenberg.nl](mailto:[J]@hardenberg.nl)>

CC: [J] <[\[J\]@bugelhajema.nl](mailto:[J]@bugelhajema.nl)>

Onderwerp: RE: Planning Heemserpoort

Beste [J],

Na het versturen van onderstaande planning is het even stil op de lijn geweest.

Nu wij het SP kunnen verwachten en kunnen gaan verwerken, dient de offerte ook definitief gemaakt te worden.

Deze is bijgevoegd waarbij onderstaande planning is geactualiseerd.

Kun jij deze lezen of je je in de aanpak en kosten kunt vinden?

Daarna versturen wij de definitieve offerte.

Vgr. [J]

Met vriendelijke groet,

[J]

Directeur / ruimtelijk econoom



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Vaart NZ 50

9401 GN Assen

T: 0592 [J]

M: 06 [J]

Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [J]

Verzonden: dinsdag 11 februari 2025 10:43

Aan: [J] <[\[J\]@hardenberg.nl](mailto:[J]@hardenberg.nl)>

CC: [J] <[\[J\]@bugelhajema.nl](mailto:[J]@bugelhajema.nl)>

Onderwerp: RE: Planning Heemserpoort

Goedemorgen [J],

Hierbij de voorlopige planning.

Mocht je nog aanmerkingen hebben dan nemen we dat mee in de concept-offerte.

PLANNING

Fase	Werkzaamheden	Maand
1	Onderzoeken Concept-motivering (exclusief stedenbouwkundig plan en mogelijk fasering als gevolg van stikstof)	Februari – maart Februari
2	Afstemming stedenbouwkundig plan Opstellen raamwerk regeling en werkingsgebieden Gevolgen inzichtelijk stikstof en natuur Mogelijke fasering en afronden regeling Oplevering voorontwerp Omgevingsplan	Februari – maart Maart – april Maart – april Mei Mei - juni
3	Voorontwerp ter inzage Vooroverleg en reactienota Opstellen ontwerp Omgevingsplan Ontwerp Omgevingsplan ter inzage Zienswijzen en reactienota	Juli – augustus Augustus – september September – oktober November – December December - januari
4	Opleveren vast te stellen plan Vaststelling door de raad Beroepsfase	Januari – februari Februari Maart -

Vgr. [J]

Met vriendelijke groet,

[J]
Directeur / ruimtelijk econoom

 **BügelHajema** Ruimte voor de leefomgeving
Vaart NZ 50 T: 0592 [J]
9401 GN Assen M: 06 [J]

Wij zoeken collega's, bekijk onze vacatures!

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Van: [J]@hardenberg.nl>

Verzonden: maandag 10 februari 2025 09:15

Aan: [J]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: FW: Planning Heemserpoort

Beste [J],

Zou je onderstaande willen laten verzorgen? Ik zag dat ik een afwezigheidsmelding kreeg van [J]

Van: [J]

Verzonden: maandag 10 februari 2025 09:13

Aan: [J]@bugelhajema.nl>

Onderwerp: Planning Heemserpoort

Beste [J],

Onderstaand de planning zoals ik die van een ander project heb gekregen, dit even als inspiratie voor jou. Zou je ervoor kunnen zorgen dat ik uiterlijk morgen de planning heb van Heemserpoort?

- februari:

- afronden MER (verwerken akoestische onderzoeken MER en maken/verwerken Passende beoordeling in alle onderdelen van het MER, inclusief scoretabellen en samenvatting)
- akoestische onderzoeken tbv omgevingsplan (DGMR)
- tm derde week februari: aanpassen stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitplan

- *eind februari: verwerken SP/BKP in omgevingsplan (regels, locaties en motivering)*
- *maken locaties, motivering en regels omgevingsplan*
- *begin maart: verwerken MER en akoestische onderzoeken in omgevingsplan (locaties, motivering en regels)*
- *tweede helft maart: reactie gemeente*
- *begin april: afronden naar voorontwerp omgevingsplan*
- *tweede helft april: voorontwerp naar wethouder en college*
- *mei-half juni: voorontwerp ter inzage, MER naar Commissie m.e.r., afstemmen met ketenpartners*
- *tweede helft juni-juli-augustus: reactienota en aanpassen naar ontwerp + evt. aanvulling op het MER/vakantieperiode*
- *eerste helft september: ontwerp naar wethouder en college. Daarna publicatie op Regels op de kaart (productie-omgeving)*
- *tweede helft september-oktober: ontwerp omgevingsplan ter inzage*
- *november: reactienota zienswijzen + aanpassen naar vast te stellen plan*
- *januari 2026: vaststelling omgevingsplan door raad*

Nadere Overeenkomst wijziging omgevingsplan Heemserpoort

Referentie Raamovereenkomst Ruimtelijke plannen met nummer C000612

Ondergetekenden

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon Gemeente Hardenberg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] J, Teamleider Ruimte en Projecten, hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

2. BügelHajema Adviseurs B.V. gevestigd en kantoorhoudende aan de Vaart NZ 50 , te Assen te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] J, directeur, hierna te noemen "Opdrachtnemer";

tezamen hierna verder aan te duiden als "Partijen" dan wel afzonderlijk als "Partij",

overwegende dat:

- De Opdrachtgever voor wijziging omgevingsplan bedrijventerrein Heemserpoort tot een uitvraag over is gegaan door middel van een uitvraag via de mail;
- Opdrachtnemer op 2 mei 2025 een Nadere Offerte heeft ingediend;
- Opdrachtgever de opdracht heeft gegund aan Opdrachtnemer;
- Partijen de uit het bovenstaande voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen.

zijn als volgt overeengekomen:

1. Voorwerp van de overeenkomst

- 1.1 Partijen sluiting hierbij een Nadere Overeenkomst waarbij Opdrachtnemer zich verbindt tot het verrichten van de Dienst zoals beschreven in artikel 1.2.
- 1.2 De Opdracht bestaat uit het verrichten van wijziging omgevingsplan bedrijventerrein Heemserpoort.
- 1.3 De navolgende stukken maken integraal deel uit van deze Nadere Overeenkomst. Voor zover deze stukken met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde stuk boven het later genoemde:
 - De Raamovereenkomst (d.d. 01-04-2021);
 - Dit document (Nadere Overeenkomst);
 - Uw ingediende Nadere Offerte.

2. Inwerkingtreding en duur van de Nadere Overeenkomst

- 2.1 De Nadere Overeenkomst treedt in werking op 2 mei 2025
- 2.2 De Nadere Overeenkomst eindigt bij oplevering product.

Paraaf Opdrachtgever:

Paraaf Opdrachtnemer:

[REDACTED] J

3. Omvang en prijs

3.1 De projectprijs die Opdrachtgever aan Opdrachtnemer in rekening brengt voor de uit te voeren Dienst is hieronder weergegeven:

Functie	Uurtarief
Omgevingsplan	
Startgesprek (twee personen, incl. voorbereiding)	
Twee overlegondes met bureau voor stedenbouwkundig plan, doorvoeren aanpassingen.	
Opstellen conceptmotivering, incl. bureauonderzoek	
Opstellen conceptregels wijziging omgevingsplan, incl. werkingsgebieden	
Vooroverleg en verwerking in ontwerp-wijziging omgevingsplan	Nader te bepalen
Vastgestelde wijziging omgevingsplan	Nader te bepalen
Coördineren onderzoeken en projectleiding	
Totaal excl. BTW	
Onderzoeken	
Luchtkwaliteit	
Natuur – stikstof/ AERIUS-berekening	
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï	
M.e.r.-beoordeling	

4. Facturatie

4.1 De Opdrachtnemer brengt de projectprijs in termijnen in rekening. De opdracht voor het bestemmingsplan Heemserpoort (met projectnummer: P00730) vervalt na opdrachtverlening voor het wijzigen omgevingsplan. De kosten tot op dat moment worden verrekend met het openstaande budget. De wel gefactureerde, maar nog niet gemaakte kosten worden verrekend met het budget uit deze offerte.

4.2 Facturen dienen in .pdf format verzonden te worden naar facturen@hardenberg.nl

4.3 Op de factuur dient Opdrachtnemer naast de wettelijke vereisten minimaal de volgende gegevens te vermelden:

- Naam van Opdrachtgever;
- Naam en adresgegevens van Opdrachtnemer;
- Btw-nummer;
- Kvk-nummer;
- Boekingsnummer;
- De datum van factureren;
- Factuurnummer;
- Ruimtelijke plannen met verplichtingnummer 4830080140;
- Budgethouder;
- PAV'er; [redacted]
- De hoeveelheid in uren en inzet per functieniveau;
- Het bedrag dat in rekening wordt gebracht (exclusief btw);
- Het btw-tarief dat in rekening wordt gebracht;
- Het btw-bedrag.

5. Contactpersonen

Paraaf Opdrachtgever: [redacted]

Paraaf Opdrachtnemer: [redacted]

5.1 De personen die de contacten over de uitvoering van de Nadere Overeenkomst onderhouden zijn:

Opdrachtgever:

[Redacted] J

Projectleider

[Redacted] J @hardenberg.nl

o6-[Redacted] J

Opdrachtnemer:

[Redacted] J

Directeur

[Redacted] J @bugelhajema.nl

o6-[Redacted] J

6. Overige bepalingen

6.1 Op deze Nadere Overeenkomst is de ARVODI-2018 van toepassing, zoals bijgevoegd bij de Raamovereenkomst. Door ondertekening van deze Nadere Overeenkomst verklaart Opdrachtnemer een exemplaar van de ARVODI-2018 te hebben ontvangen.

6.2 Eventuele dienstverleningsvoorwaarden van Opdrachtnemer worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend

Namens Opdrachtgever,

Namens Opdrachtnemer,

Naam : [Redacted] J

Naam : [Redacted] J

Functie : Teamleider Ruimte en Projecten

Functie : Directeur

Datum : 2 mei 2025

Datum : 16 juli 2025

Handtekening : [Redacted] J

Handtekening : [Redacted] J

Bijlagen:

1. Raamovereenkomst met kenmerk C000612. *Deze is in bezit van Partijen en wordt daarom niet bijgevoegd;*
2. De door Opdrachtgever ingediende Nadere Offerte (d.d. 2-5-2025).
3. De ARVODI-2018. *Deze is in bezit van Partijen en wordt daarom niet bijgevoegd.*

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

[Redacted] J