

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 1 mei 2025 10:17
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Cc: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: RE: Ontwerp Rheezerveenseweg 1b

Beste [REDACTED],

Ik kan mij op basis van de bijlagen nog een slecht beeld vormen wat het plan is en wat de strijdigheden zijn met de geldende regels.

Als de maximale bebouwde oppervlakte wordt overschreden is in principe is beleid 'Erven met Kwaliteit' van toepassing en moeten er sloopmeters worden aangekocht. Of zijn er redenen om af te wijken van het beleid? Een goed inrichtingplan kan besproken worden in het Ruimtelijk Kwaliteits Team (via [REDACTED]). Volgens mij moet er dan wel een beter beeld gegeven worden hoe het plan eruit komt te zien met een beplantingsplan passend bij de gebiedskenmerken.

Maar het is ook de vraag of je wel medewerking wil verlenen aan een uitbreiding van de bedrijfsfunctie(s) op deze locatie in het buitengebied. Wat zijn de argumenten? Dicht tegen de kern Hardenberg en een bedrijventerrein aan? Onvoldoende mogelijkheden nieuwvestiging op bestaand bedrijventerrein? Wat is de behoefte? Wat zijn de gevolgen ten aanzien van verkeersstromen? Wordt voldaan aan de parkeernormen? Wat vinden de omwonenden? Afstemming met de provincie nodig.

Of zit ik op een verkeerd spoor en is alleen sprake van een overschrijding van het bouwvlak? Onduidelijk is ook wat de bouwhoogte is en of er verdiepingen komen in de bedrijfspanden.

Tot zover even mijn eerste reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vakspecialist A Ruimtelijke ordening

 0523 - [REDACTED]
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: woensdag 30 april 2025 12:59
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Ontwerp Rheezerveenseweg

Dag [REDACTED],

Zoals je in het plan ziet, wil de aanvrager fors uitbreiden op dit terrein. De bestemming ligt er maar de bouw mogelijkheden niet. Als je het perceel ziet in relatie met Heemserpoort, dan zijn er wellicht mogelijkheden. Ik bespreek het eerst wel met [REDACTED] en [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Accountmanager bedrijven Hardenberg
Ruimtelijk Domein
Team Economie
tel.: 0523 [REDACTED]
06- [REDACTED]

[REDACTED]@hardenberg.nl

Mijn werkdagen zijn: ma t/m do

Bezoekadres:

Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg

Tel. 14 0523

Postadres:

Postbus 500

7770 BA Hardenberg

www.hardenberg.nl



Van: [redacted]@hardenberg.nl>

Verzonden: woensdag 30 april 2025 12:45

Aan: [redacted]@hardenberg.nl>

Onderwerp: RE: Ontwerp Rheezerveenseweg

Beste [redacted],

Wat is de vraag dan??? En kan het ook op donderdag 8 mei anders moet ik voor dat kwartiertje speciaal naar Hardenberg rijden vanuit Nijverdal.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vakspecialist A Ruimtelijke ordening

0523 - [redacted]

[redacted]@hardenberg.nl

www.hardenberg.nl

algemeen 14 0523



-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted]@hardenberg.nl>

Verzonden: woensdag 30 april 2025 10:40

Aan: [redacted]

Onderwerp: Ontwerp Rheezerveenseweg

Tijd: dinsdag 6 mei 2025 15:00-15:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: ergens op de 3e etage.

Dag [redacted],

Graag even een kwartiertje aan tafel om bijgaand plan te bespreken in relatie tot project Heemserpoort. Ik heb [redacted] ook uitgenodigd omdat ik van [redacted] begrijp dat hij aanspreekpunt is voor dit soort vragen.

Groet,

[redacted]

Microsoft Teams [Heeft u hulp nodig?](#)

[Nu deelnemen aan de vergadering](#)

Vergadering-id: 337 335 399 001 8

Wachtwoordcode: [redacted]

Inbellen via telefoon

+31 20 399 5045,,66596475# Nederland, Amsterdam

[Een lokaal nummer zoeken](#)

Telefonische vergadering-id: 665 964 75#

Voor organisatoren: [Vergaderopties](#) | [Pincode voor inbellen opnieuw instellen](#)



Van: [redacted] [@gisbeheer.nl](#)>

Verzonden: donderdag 24 april 2025 11:37

Aan: [redacted] [@hardenberg.nl](#)>

Onderwerp: Ontwerp Rheezeerveenseweg

Beste [redacted],

Hierbij de tekeningen en ontwerp schets voor de locatie in heemserveen.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)