

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 6 november 2024 11:38
Aan: "[REDACTED]"@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Concept-plan voor de locatie Polenweg 2 Hardenberg
Bijlage(n): Hardenberg-Polenweg 2.pdf


Beste [REDACTED],

Bijgevoegd de tekst van het advies van de monumentencommissie. Het originele document heb ik nog niet ontvangen.


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vakspecialist A Ruimtelijke ordening

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]"@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]"@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 21 oktober 2024 10:31
Aan: [REDACTED]"@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Concept-plan voor de locatie Polenweg 2 Hardenberg

Beste [REDACTED],

Wat mij betreft gaan we hierover even in overleg. Ik ben op dinsdag of donderdag in het gemeentehuis. Je mag daarin wel een afspraak plannen.

Van: [REDACTED]"@hardenberg.nl>
Verzonden: maandag 14 oktober 2024 15:34
Aan: [REDACTED]"@hardenberg.nl>
Onderwerp: Concept-plan voor de locatie Polenweg 2 Hardenberg


Beste [REDACTED],

Ik hoorde van [REDACTED] dat jij projectleider van Heemserpoort bent en dat ik dus ook even jouw advies moet vragen ten aanzien van bijgevoegd concept-plan. Met welke aspecten moet ik rekening houden volgens jou?
Ik kan ook even een overleg inplannen zodat we elkaar leren kennen en jouw bevindingen kunnen bespreken met elkaar. Geef dan maar aan wanneer.


Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vakspecialist A Ruimtelijke ordening

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]"@hardenberg.nl

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor wijziging van Polenweg 2 in Hardenberg is op 29 oktober 2024, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, door de gemeentelijke adviescommissie op hoofdlijnen behandeld.

Het plan beoogt een wijziging aan een rijksmonument.

BEOORDELINGSKADER De gemeentelijke adviescommissie adviseert op grond van de Omgevingswet en de gemeentelijke erfgoedverordening.

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING MOLENROMP. De als beltmolen uitgevoerde ronde stenen molen met de naam 'Haarmolen' is in 1831 als korenmolen gebouwd. De molen is in 1950 onttakeld, waarbij het wiekenkruis en de kap werden verwijderd. Het gaande werk werd waarschijnlijk tegelijk verwijderd. De molenromp kreeg een functie als opslagruimte en later als recreatieverblijf. De romp heeft thans een functie als woning en is aan de zuid-zuidwestzijde uitgebreid met een uitbouw. De aanbouw van de molen valt buiten de werking van de monumentenwet.

Omschrijving

De molenromp bestaat uit de ronde conisch gemetselde bakstenen romp met daar omheen een aarden belt die is voorzien van twee inritten. De uit vier bouwlagen bestaande romp is bepleisterd en thans zwart geteerd en voorzien van een plat dak. De molenromp is voorzien van een steen met een inscriptie.

Waardering

De molenromp is van algemeen belang: vanwege bouwtechnisch-historische waarden als herkenbaar en representatief relict van een ronde stenen korenmolen uit de eerste helft van de 19e eeuw; vanwege cultuurhistorische waarden als onderdeel van de geschiedenis van de graanmaalterijen van Nederland en de industriële ontwikkeling van Overijssel en de plaatselijke geschiedenis; vanwege situationele waarden betreffende de historische gaafheid van de omgeving.

BEVINDINGEN Het voornemen is een verdere uitbreiding van de woning aan de achterzijde van de molenromp te realiseren, het erf te splitsen en met een planologische wijziging van de weide achter de molenromp (functie groen) naar bedrijfsgrond toekomstige bebouwing mogelijk te maken. De vraag van de gemeente is hoe de commissie tegen dit principeverzoek aankijkt.

De commissie stelt dat de context van de molenromp - met ruimte rond het molenerf met bijbehorende weide, aan de rand van het buitengebied – nog steeds een herkenbaar beeld en een 'landmark' oplevert. Het verdwijnen van de groene weide en het verschijnen van bebouwing gaan ten koste van de molenbiotoop en de relatie ervan met het landschap en betekenen een aantasting van de omgeving van het rijksmonument. De commissie vindt ook dat er in de huidige situatie al maximaal aan de molenromp is aangebouwd en dat verdere uitbreiding afbreuk zal doen aan het monument in z'n omgeving en daarmee niet gewenst is. De splitsing roept de vraag op wat de relatie wordt tussen beide kavels en de aanwezige verbinding door een luchtbrug van de molenromp met het naastgelegen bedrijfsgebouw?

CONCLUSIE **De gemeentelijke adviescommissie concludeert in dit stadium van de planontwikkeling dat het voorlopige plan leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.**

Hoogachtend,