

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 15:13
Aan: "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl">
Onderwerp: RE: Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort
Bijlage(n): 2410-Brief omgeving Heemserpoort verkeersonderzoek.docx

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Zie onderstaand de antwoorden op de vragen en in de bijlage een aantal kleine toevoegingen. Verder lijkt mij dit een prima brief en helder uitgelegd waarom we deze optie alsnog meenemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectmedewerker

 0523 -
 [REDACTED]@hardenberg.nl
 www.hardenberg.nl
 algemeen 14 0523



Van: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 14:06
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: FW: Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort

Van: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Verzonden: woensdag 16 oktober 2024 10:53
Aan: [REDACTED]@hardenberg.nl>
CC: [REDACTED]@hardenberg.nl>
Onderwerp: RE: Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort

Goedemorgen [REDACTED],

Ik ben op basis van onderstaande mail en de info die je gisteren al gegeven hebt begonnen met de brief naar omwonenden van Heemserpoort. Zie bijlage. De laatste alinea moet nog aangevuld worden. Kan ik hiervoor van jou nog input krijgen?

Ik wil vooral weten:

- Is dit verkeersonderzoek hetzelfde als waar we in een eerdere brief naar verwezen en waarvan we verwachtten dat het in januari 2024 zou zijn afgerond? **Ja, echter loopt het onderzoek behoorlijk wat vertraging op. Daarnaast hebben we januari 2024 als deadline verkeerd ingeschat.**
- Wat heeft het in beeld brengen van alternatieven via de Jachthuisweg en de afstemming met de provincie daarover opgeleverd? **De provincie wil geen extra aansluiting op de Jachthuisweg omdat dat de doorstroming op de Jachthuisweg belemmerd. Echter zien zij wel het belang in van ontwikkelen van het bedrijventerrein. Volgende week volgt er een overleg tussen provincie en gemeente om te bekijken hoe wij tot een overeenkomst kunnen komen wat betreft ontsluiten. Wel geeft de provincie aan dat de variant via bestaand bedrijventerrein Haardijk ook als optie meegenomen moet worden om het onderzoek zo objectief mogelijk te maken.**
- Als dit hetzelfde onderzoek is: waarom duurt het langer? **Vertraging is gekomen doordat intern veel commentaar en verbeterpunten werden aangedragen op verschillende versies van het onderzoek van Bono. Dit moest eerst aangepast worden voordat het naar de provincie zou gaan. Ook heeft de zomervakantie-periode behoorlijk wat tijd gekost.**
- Als dit niet hetzelfde onderzoek is: waarom nu een ander onderzoek? **N.v.t.**
- Waarom breiden we de scope nu uit? **Om het verkeerskundige onderzoek naar een definitieve ontsluiting zo objectief mogelijk te maken, gezien de verschillende belangen.**

Ik werk vandaag nog tot 13 uur. Donderdag ben ik de hele dag afwezig i.v.m. een PSU.


Met vriendelijke groet,


[Redacted] J
Communicatieadviseur

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

 0523-[Redacted] J / 06-[Redacted] J

 [Redacted] J [@hardenberg.nl](mailto:[Redacted]@hardenberg.nl)

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Van: [Redacted] J [@hardenberg.nl](mailto:[Redacted]@hardenberg.nl)>

Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 16:27

Aan: [Redacted] J [@hardenberg.nl](mailto:[Redacted]@hardenberg.nl)>

CC: [Redacted] J [@hardenberg.nl](mailto:[Redacted]@hardenberg.nl)>


Onderwerp: Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort

Hoi [Redacted] J,

Bijgaand de uitnodiging voor het gesprek met de bewoners en de brief die nav het gesprek is gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J
Vakspecialist B Projecten

 0523 - [Redacted] J

 [Redacted] J [@hardenberg.nl](mailto:[Redacted]@hardenberg.nl)

 www.hardenberg.nl

 algemeen 14 0523



Beste omwonende van het toekomstige bedrijvenpark Heemserpoort,

We zijn bezig met de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort. Hiervoor doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes we het nieuwe bedrijvenpark in de toekomst kunnen bereiken. In deze brief praat ik u bij over de stand van zaken.

Ruimte voor kleinere bedrijven en wonen&werken

Er is veel vraag naar bedrijventerreinen in onze gemeente. Ondernemers hebben ook behoefte aan plekken voor kleinere bedrijven. Of waar ze hun bedrijf kunnen combineren met wonen. We noemen dit 'licht-gemengde' bedrijvigheid. We willen dit bieden op het nieuwe bedrijvenpark Heemserpoort. Heemserpoort komt tussen de Polendwarsweg, Polenweg en Jachthuisweg. En ligt naast bedrijvenpark Haardijk, waar ook kleinere bedrijvigheid en woon-werk-locaties te vinden zijn.

We bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor

Om het bedrijvenpark te ontwikkelen, is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig. Ter voorbereiding doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes bedrijven en bezoekers Heemserpoort straks kunnen bereiken.

We onderzoeken alle mogelijkheden voor een route van en naar Heemserpoort

We hebben [adviesbureau Bono Traffics](#) gevraagd dit voor ons te onderzoeken. [Bono Traffics](#) brengt bij dit onderzoek alle mogelijkheden in beeld. Het onderzoek richt zich op de mogelijkheden voor een aansluiting op de provinciale Jachthuisweg. Maar het bureau onderzoekt ook de mogelijkheden voor een verbinding tussen Heemserpoort en Haardijk, bijvoorbeeld door van het fietspad vanaf de Korte Spruit naar de Polenweg een autoroute te maken.

Vorig jaar hebben omwonenden aangegeven dat ze tegen een (tijdelijke) route vanaf de Korte Spruit zijn. Wij hebben ons daarom eerst gericht op mogelijke andere routes vanaf de Jachthuisweg. En hebben dit met de provincie besproken. Hieruit blijkt [dat er veel verschillende belangen zijn](#).

Bij het maken van een goede afweging, willen we toch alle mogelijkheden in beeld hebben. Daarom hebben we besloten om ons in het onderzoek toch te richten op routes vanaf bedrijvenpark Haardijk. Dat betekent dat we ook de route vanaf de Korte Spruit meenemen in het onderzoek.