

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** woensdag 16 oktober 2024 10:52  
**Aan:** "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Cc:** "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Onderwerp:** RE: Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort  
**Bijlage(n):** 2410-Brief omgeving Heemserpoort verkeersonderzoek.docx

Goedemorgen [REDACTED],

Ik ben op basis van onderstaande mail en de info die je gisteren al gegeven hebt begonnen met de brief naar omwonenden van Heemserpoort. Zie bijlage. De laatste alinea moet nog aangevuld worden. Kan ik hiervoor van jou nog input krijgen?

Ik wil vooral weten:

- Is dit verkeersonderzoek hetzelfde als waar we in een eerdere brief naar verwezen en waarvan we verwachtten dat het in januari 2024 zou zijn afgerond?
- Wat heeft het in beeld brengen van alternatieven via de Jachthuisweg en de afstemming met de provincie daarover opgeleverd?
- Als dit hetzelfde onderzoek is: waarom duurt het langer?
- Als dit niet hetzelfde onderzoek is: waarom nu een ander onderzoek?
- Waarom breiden we de scope nu uit?

Ik werk vandaag nog tot 13 uur. Donderdag ben ik de hele dag afwezig i.v.m. een PSU.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Communicatieadviseur

Aanwezig op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

 0523 [REDACTED] / 06- [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

 algemeen 14 0523




**Van:** [REDACTED]@hardenberg.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 oktober 2024 16:27  
**Aan:** [REDACTED]@hardenberg.nl>  
**CC:** [REDACTED]@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** Brief bewoners i.v.m. ontsluiting Heemserpoort

Hoi [REDACTED],

Bijgaand de uitnodiging voor het gesprek met de bewoners en de brief die nav het gesprek is gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vakspecialist B Projecten

 0523 - [REDACTED]

 [REDACTED]@hardenberg.nl

 [www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)



algemeen 14 0523

Gemeente  
Hardeberg

Beste omwonende van het toekomstige bedrijvenpark Heemserpoort,

We zijn bezig met de ontwikkeling van bedrijvenpark Heemserpoort. Hiervoor doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes we het nieuwe bedrijvenpark in de toekomst kunnen bereiken. In deze brief praat ik u bij over de stand van zaken.

### **Ruimte voor kleinere bedrijven en wonen&werken**

Er is veel vraag naar bedrijventerreinen in onze gemeente. Ondernemers hebben ook behoefte aan plekken voor kleinere bedrijven. Of waar ze hun bedrijf kunnen combineren met wonen. We noemen dit 'licht-gemengde' bedrijvigheid. We willen dit bieden op het nieuwe bedrijvenpark Heemserpoort. Heemserpoort komt tussen de Polendwarsweg, Polenweg en Jachthuisweg. En ligt naast bedrijvenpark Haardijk, waar ook kleinere bedrijvigheid en woon-werk-locaties te vinden zijn.

### **We bereiden een wijziging van het omgevingsplan voor**

Om het bedrijvenpark te ontwikkelen, is een wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nodig. Ter voorbereiding doen we verschillende onderzoeken. We onderzoeken ook via welke wegen en routes bedrijven en bezoekers Heemserpoort straks kunnen bereiken.

### **We onderzoeken alle mogelijkheden voor een route van en naar Heemserpoort**

We hebben .... gevraagd dit voor ons te onderzoeken. ... brengt bij dit onderzoek alle mogelijkheden in beeld. Het onderzoek richt zich op de mogelijkheden voor een aansluiting op de provinciale Jachthuisweg. Maar het bureau onderzoekt ook de mogelijkheden voor een verbinding tussen Heemserpoort en Haardijk, bijvoorbeeld door van het fietspad vanaf de Korte Spruit naar de Polenweg een autoroute te maken.

Vorig jaar hebben omwonenden aangegeven dat ze tegen een (tijdelijke) route vanaf de Korte Spruit zijn. Wij hebben ons daarom eerst gericht op mogelijke andere routes vanaf de Jachthuisweg. En hebben dit met de provincie besproken. Hieruit blijkt....

Bij het maken van een goede afweging, willen we toch alle mogelijkheden in beeld hebben. Daarom hebben we besloten om ons in het onderzoek toch te richten op routes vanaf bedrijvenpark Haardijk. Dat betekent dat we ook de route vanaf de Korte Spruit meenemen in het onderzoek.