

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** dinsdag 22 april 2025 08:41  
**Aan:** "[REDACTED]@hardenberg.nl"; "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Onderwerp:** RE: Agenda en stukken PG Heemserpoort 22/4  
**Bijlage(n):** Lijst van belangstellenden voor kavels voor kleinschalige bedrijvigheid Boschkamp en Heemserpoort.docx

Dag [REDACTED],

Vorige projectgroepvergadering Heemserpoort is afgesproken dat ik de belangstelling voor een kavel en de soort belangstelling zou uitzoeken. In de memo hierbij kun je afleiden waaruit de belangstelling bestaat. Het is lastig om conclusies te trekken over de behoefte aan zichtlocatie of iets dergelijks. Dat soort gegevens zijn niet bekend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Accountmanager bedrijven Hardenberg  
Ruimtelijk Domein  
Team Economie  
tel.: 0523-[REDACTED]  
06-[REDACTED]

[REDACTED]@hardenberg.nl

*Mijn werkdagen zijn: ma t/m do*

Bezoekadres:  
Stephanuspark 1, 7772 HZ Hardenberg  
Tel. 14 0523  
Postadres:  
Postbus 500  
7770 BA Hardenberg  
[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)



**Van:** [REDACTED]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** donderdag 17 april 2025 15:22

**Aan:** [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@hardenberg.nl>; [REDACTED]@rho.nl>; [REDACTED]  
<[REDACTED]@rho.nl>; [REDACTED]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** Agenda en stukken PG Heemserpoort 22/4

Beste allemaal,

Bijgaand treffen jullie de agenda en stukken PG Heemserpoort aanstaande dinsdag 22/4 om 9.00 uur.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Vakspecialist B Projecten

0523 - [REDACTED]

[REDACTED]@hardenberg.nl

[www.hardenberg.nl](http://www.hardenberg.nl)

algemeen 14 0523





## **Lijst van belangstellenden voor kavels voor kleinschalige bedrijvigheid.**

Dit is een overzicht van belangstellende voor bedrijfsterrein uit de algemene lijst van de gemeente. Er is geen categorie aangegeven. Het ontbreekt aan tijd om contact te leggen met al deze belangstellende om meer over de bedrijfsactiviteiten te horen.

Uit een globale toets blijkt wel dat het veelal kleinschalige bedrijvigheid betreft zoals:

- Kleine bouwondernemingen;
- Klussenbedrijven;
- Autohandel, autowasstraat, autoreparatie;
- Bedrijfsverzamelgebouwen;
- Tekenbureaus;
- Interieurontwerpers;
- Groeninrichting;
- Enz.

Uit gesprekken blijkt vaak dat ondernemers die belangstelling hebben voor Heemserpoort ook belangstelling hebben voor Boschkamp. Het moment van aanbieden van de grond op het betreffende terrein is vaak bepalend voor de belangstelling.

							3000m2, bedrijfsverzamelgebouw, samen met broer (electrotechniek). Hal van 1000-
Horstra Allround Diensten	Broeklanden/Heemserpoort/B Werk					3000	1200m2
Arnold Weiden	De Boschkamp					3000	3000
EVE Interieuradvies	De Boschkamp	Woorn/werk				1000	1000m2
GS&M tentrent	De Boschkamp	Werk				1500	
Hawe	De Boschkamp						5000
ID design	De Boschkamp					5000	
Jumper	De Boschkamp					2500	2500
Multicomplex	De Boschkamp	Werk					Kleinschalige kavels met bedrijfsunits tussen 1000 de 18-50m2.
Stego Kraanverhuur	De Boschkamp	Werk				2750	1500 m2 - 4000 m2
	De Boschkamp			Onbekend			
Hamburg installatie	Gramsbergen	Woorn/werk				1000	
Tekenkamer24	Hardenberg	Werk				1000	
Autoservice Jeroen Pou	Heemserpoort	Werk				2250	2 tot 2500 m2
bedrijfsverzamelgebou	Heemserpoort	Bedrijfsverzamelgebouw					1500
bedrijfsvaganrichting	Heemserpoort					1500	1500
GT-Bouw	Heemserpoort						2500
Hagedoom Rondhout T	Heemserpoort					2000	2500
Kantoor met Woning	Heemserpoort						1500
Merchandise and Entee	Heemserpoort					2000	2000
Muis Trading	Heemserpoort	Beide				1500	Werk of woon/werk
Overweg Handel en Die	Heemserpoort	Beide				1000	
Reurink installatietechn	Heemserpoort	Werk				2500	
Stucadoorbedrijf	Heemserpoort	Woorn/werk				1000	
Top Support	Heemserpoort	Woorn/werk				1000	
Verzamelgebouw	Heemserpoort	Bedrijfsverzamelgebouw					2000
Achterhoek Fortune	Heemserpoort/Boschkamp						
Assen Bouw	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	
Autobedrijf	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2500	2500
Autohandel Sander Jan	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2500	
Blauwdruk vastgoed	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
Bouwbedrijf	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				10000	
Bouwbedrijf	Heemserpoort/boschkamp	Werk				2000	
BOX&R	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
De Marne Vastgoed	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
De Oude Bosch	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	
Eksol	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	
ES Bouw Kloosterhaar	Heemserpoort/Boschkamp						
Garagepark	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
Gruppen autowascentr	Heemserpoort/Boschkamp						
Handelsonderneming	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
Harcom	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
Hutten Bouw	Heemserpoort/Boschkamp					3500	2000-5000 m2
Ijssel ontwikkeling	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
Kappert Metselwerken	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2000	Hal van 2000m2 voor materiaal/opslag metselwerkzaamheden
Kees modelbouw	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				1000	
Kremer afbouw	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	
Lambo Bouw	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2000	2000m2
Melvinzp	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	woon/werk
Mercari Vastgoed	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2500	2000-3000
Mostert Automotive	Heemserpoort/Boschkamp	Beide				2000	1000-3000m2, liefst 2000m2. Mag evt met woning, maar hoeft niet.
Multicomplex	Heemserpoort/Boschkamp					1000	
Timmerbedrijf	Heemserpoort/Boschkamp	Woorn/werk				1000	
Van der Meijden Vastg	Heemserpoort/Boschkamp						
Vees van ons	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2000	
Welink	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
	Heemserpoort/Boschkamp	Bedrijfsverzamelgebouw					
	Heemserpoort/Boschkamp			1000-2000			
Woertink	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				7000	0,7 hectare
Vechtcl Groen	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				2500	
	Heemserpoort/Boschkamp			Onbekend			
	Heemserpoort/Boschkamp	woon/werk				800	800
Buitenhuis Blinderinge	Heemserpoort/Boschkamp	woon/werk				1000	
Mirjam krees-gasma	Heemserpoort/Boschkamp					1000	1000
Hofsink Stucadoors	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				1250	1000-1500
Matthijs Schutte	Heemserpoort/Boschkamp	Werk				1250	1000-1500
Achterstraat Autoservic	Heemserpoort/Boschkamp/	Werk				1250	1000-1500 m2
Janssen en de Jong	Heemserpoort/Boschkamp/Br	Werk				5000	