



**Onderwerp:** FW: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Beste [redacted],

Zou je hiervan een exploitatietekening kunnen maken?

B.v.d.

[redacted]

**Van:** [redacted]@rho.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:41

**Aan:** [redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>

**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Hoi [redacted],

Hierbij stuur ik jou de dwg van het stedenbouwkundig plan.

Een aangepaste kaart met vierkante meters kan ik morgenochtend aanleveren. Ik zal dan direct een geüpdatete versie van het gehele document meesturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 010-[redacted]  
E: [redacted]@rho.nl  
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

**Van:** [redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:25

**Aan:** [redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted]@rho.nl>; [redacted]@rho.nl>

**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Beste [redacted],

Bedankt hiervoor. Zou je de kaart met daarin de m2 ook willen aanpassen?

Daarnaast zou ik de kaart die je zojuist hebt gestuurd graag als Dwg willen hebben.

B.v.d.

**Van:** [redacted]@rho.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:01

**Aan:** [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>; [redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [redacted]@rho.nl>; [redacted]@rho.nl>

**Onderwerp:** Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Beste allen,

Zoals vorige week met elkaar afgestemd sturen wij jullie hierbij het aangepaste stedenbouwkundig plan.  
Het percentage uitgifbaar/niet uitgifbaar is 67/33%.

Met vriendelijke groet,

J

Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 010-  
E: @rho.nl  
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)


## Legenda

----- grens exploitatiegebied, opp. totaal ± 250482 m<sup>2</sup>




### Verharding

	wegen	16556 m <sup>2</sup>
	fietspad	5267 m <sup>2</sup>
	inrit	388 m <sup>2</sup>

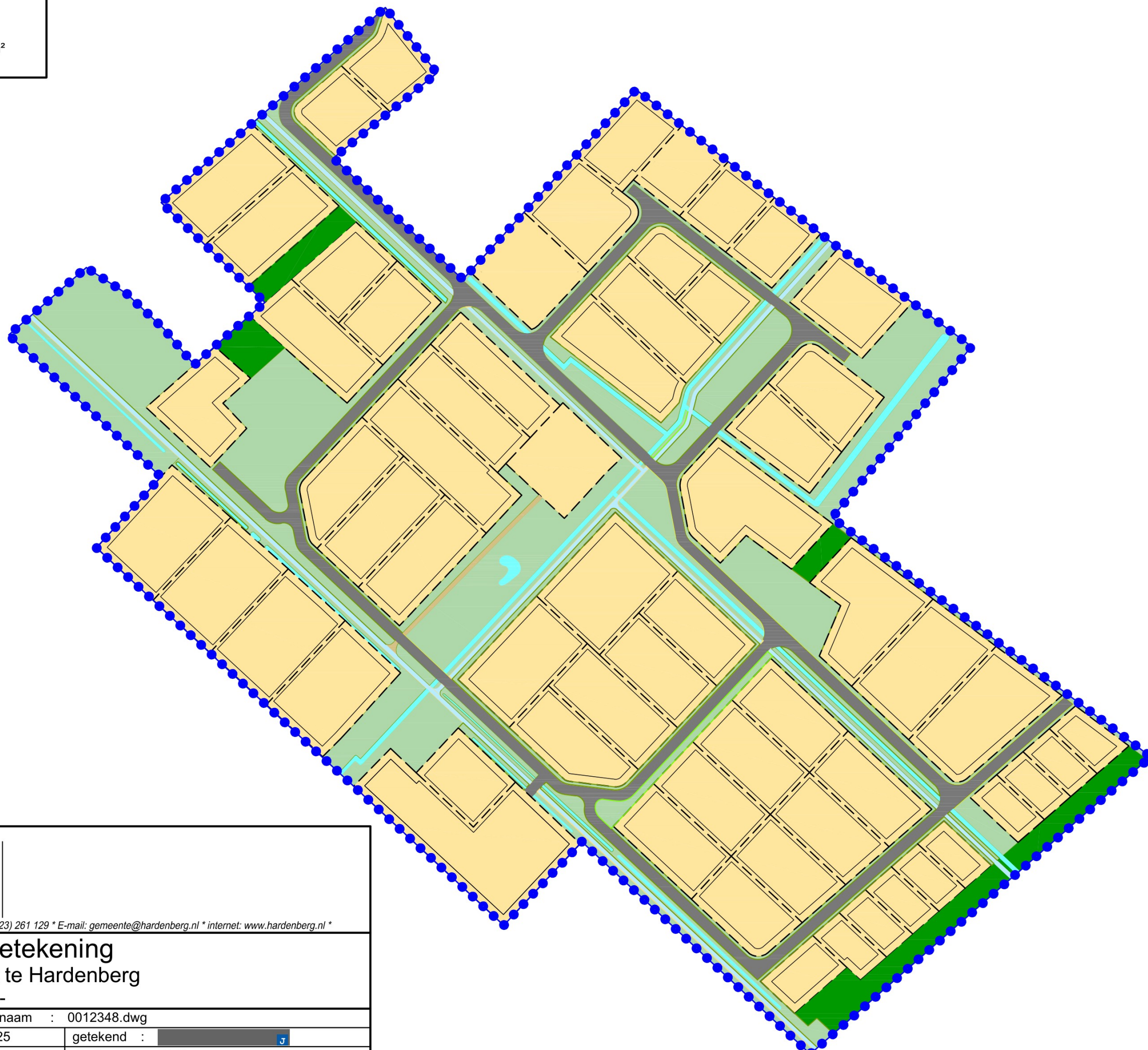
### Uitgeefbaar woningbouw

	kavels	164579 m <sup>2</sup>
---	--------	-----------------------

### Groen

	gras	7264 m <sup>2</sup>
	openbaar groen	50732 m <sup>2</sup>
	water	5692 m <sup>2</sup>

totaal 250478 m<sup>2</sup>



**Gemeente  
Hardenberg**

\* Postbus 500 \* 7770 BA Hardenberg \* telefoon 140523 \* fax (0523) 261 129 \* E-mail: gemeente@hardenberg.nl \* internet: www.hardenberg.nl \*

## Exploitatietekening Heemserpoort te Hardenberg

formaat : A3	type_tek : Exploitatieopzet	filenaam : 0012348.dwg
schaal : 1 : 2500	datum : 21-05-2025	getekend : 
vastgesteld: dd-mm-yyyy	gewijzigd : dd-mm-yyyy	cluster : GEO

