

**Van:** "[REDACTED]@bugelhajema.nl">  
**Verzonden:** woensdag 28 mei 2025 15:03  
**Aan:** "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Cc:** "[REDACTED]@bugelhajema.nl">  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Dag [REDACTED],

In overleg met [REDACTED] kom ik terug op je onderstaande mail. Omdat mei al grotendeels voorbij is kunnen we naar alle waarschijnlijkheid niet meer aan de opgegeven planning voldoen. Volgende week hebben we intern een overleg staan om te kijken wat wel een haalbare planning is. We komen hierop terug.

Fijn lang weekend alvast.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur voor de leefomgeving  
T: 0592-[REDACTED] M: 06-[REDACTED]



## Project in strijd met het omgevingsplan? Ga aan de slag met de (opvolgende) BOPA

[Lees meer...](#)



BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

**Van:** "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Verzonden:** donderdag 22 mei 2025 10:03  
**Aan:** "[REDACTED]@bugelhajema.nl">  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Oké, prima.

Lukt het allemaal gezien de planning die jullie hebben afgegeven?

**Van:** "[REDACTED]@bugelhajema.nl">  
**Verzonden:** donderdag 22 mei 2025 09:49  
**Aan:** "[REDACTED]@hardenberg.nl">  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Dag [REDACTED],

Bedankt voor de stukken. Ik deel het ook even met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Adviseur voor de leefomgeving  
T: 0592-[REDACTED] M: 06-[REDACTED]



## De kracht van de beleidscyclus

Zo krijgt de overheid grip op ruimtelijke opgaven.  
Wat is het juiste instrument onder de Omgevingswet om gebiedsontwikkelingsprocessen echt in beweging te krijgen?

[Lees meer...](#)



BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

**Van:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**Verzonden:** woensdag 21 mei 2025 17:14  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@bugelhajema.nl>  
**Onderwerp:** FW: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

FYI

**Van:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 20 mei 2025 11:49  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Goeiemorgen [redacted],

Hierbij het aangepaste document en de nieuwe kaart met de kaveloppervlakten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 010 [redacted]  
E: [redacted]@rho.nl  
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

**Van:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:54  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Bedankt voor je snelle reactie.

**Van:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:41  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@rho.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>; [redacted] <[redacted]@hardenberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Hoi [redacted],

Hierbij stuur ik jou de dwg van het stedenbouwkundig plan.

Een aangepaste kaart met vierkante meters kan ik morgenochtend aanleveren. Ik zal dan direct een geüpdatete versie van het gehele document meesturen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 010 [Redacted]  
E: [Redacted]@rho.nl  
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM



\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)

**Van:** [Redacted]@hardenberg.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:25

**Aan:** [Redacted]@rho.nl>; [Redacted]@hardenberg.nl>; [Redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [Redacted]@rho.nl>; [Redacted]@rho.nl>

**Onderwerp:** RE: Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Beste [Redacted],

Bedankt hiervoor. Zou je de kaart met daarin de m2 ook willen aanpassen?

Daarnaast zou ik de kaart die je zojuist hebt gestuurd graag als Dwg willen hebben.

B.v.d.

**Van:** [Redacted]@rho.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 14:01

**Aan:** [Redacted]@hardenberg.nl>; [Redacted]@hardenberg.nl>; [Redacted]@hardenberg.nl>

**CC:** [Redacted]@rho.nl>; [Redacted]@rho.nl>

**Onderwerp:** Aangepast stedenbouwkundig plan Heemserpoort

Beste allen,

Zoals vorige week met elkaar afgestemd sturen wij jullie hierbij het aangepaste stedenbouwkundig plan. Het percentage uitgeefbaar/niet uitgeefbaar is 67/33%.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Adviseur Planvorming en Ontwerp

T: 010 [Redacted]  
E: [Redacted]@rho.nl  
W: rho.nl

Weena 505 3013 AL Rotterdam (Delftse Poort)  
Verdieping 35 en 36 - Hoofdingang - Verd. 36  
Postbus 150 3000 AD ROTTERDAM





\* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan [hier](#)