

Van: " [redacted] @bugelhajema.nl>
Verzonden: dinsdag 3 december 2024 13:42
Aan: " [redacted] @hardenberg.nl>
Cc: " [redacted] @bugelhajema.nl>; "Projectassistent" <projectassistent@bugelhajema.nl>; " [redacted] @hardenberg.nl>
Onderwerp: Overzicht contracten, facturen en kosten Heemserpoort

Beste [redacted],

Op 30-10 hebben we een overleg gehad over Heemserpoort.
Er lopen nog discussies rond de ontsluiting van het terrein die met de provincie beslecht moeten worden.
We hebben jou toegezegd om in de tussentijd de contracten en lopende onderzoeken op rij te zetten.

Contracten:

Wij hebben twee opdrachten lopen:

- P001730: Bestemmingsplan bedrijvenpark Heemserpoort. De opdrachtsom was € 55.340,00. In de som waren begrepen een aantal onderzoeken van Tauw met een totale som van € 26.690,00. Op het moment dat opdracht gegeven is, kwam een aanvullende vraag van de gemeente of een onderzoek naar PFAS kon worden meegenomen. Gelijktijdig bleek dat door een nieuwe vertraging in de planning (ontsluiting) het zeer aannemelijk was dat we 1-1-2024 niet meer gingen halen.
- P002826: Wij hebben op dat moment een deels nieuwe offerte ingediend waarin de kosten voor PFAS alsnog zijn meegenomen en waarin wij een Omgevingsplan en (op verzoek van de gemeente) een stedenbouwkundig plan hebben aangeboden. De opdrachtsom voor het SP bedroeg € 12.850,00. Voor het Omgevingsplan € 25.700,00. Voor onderzoeken was geraamd € 44.780,00 waarvan het aandeel van Tauw € 35.750,00.

Vanwege de voortgang hebben wij op verzoek van de gemeente Tauw opdracht verleend voor alle onderzoeken met een totaal van € 35.750,00.

Wij hebben op dit moment 2 facturen van Tauw gekregen van € 17.875,00 (50% opdracht) + € 21.150,00 (50% opdrachtsom) = € 39.025,00.

De tweede factuur is overigens afwijkend van de voorgestelde tweede 50% factuur omdat het wateronderzoek van € 5.475,00 na overleg niet is uitgevoerd.

De factuur is opgehoogd met € 8.750,00 aan meerwerk die bij mail van 19 juni 2025 aan de gemeente onderbouwd is en opdracht voor is verleend.

Wij hebben aan de gemeente gefactureerd € 27.670,00 zijnde 50% van de opdrachtsom van P001730 (€ 55.340,00).

Aan eigen kosten (BuHa) hebben we gemaakt € 9.388,25 door ons en € 39.025,00 door Tauw, in totaal € 48.413,25.

Dat betekent een "tekort" van € 20.743,25, reden om de 2^{de} factuur van Tauw aan te houden.

In de offerte P002826 hebben wij de volgende clausule opgenomen:

GEMAAKTE KOSTEN

De opdracht voor het bestemmingsplan Heemserpoort (met projectnummer: P001730) vervalt na opdrachtverlening voor het wijziging omgevingsplan. De kosten tot op dat moment worden verrekend met het openstaande budget. De wel gefactureerde, maar nog niet gemaakte kosten worden verrekend met het budget uit deze offerte.

Deze clausule is opgenomen omdat wij opstartkosten, onderzoekswijzigingen, afstemmingen met de gemeente, startoverleg, aantal inhoudelijke overleggen en afstemming over de vereisten onder de Omgevingswet al gemaakt hadden onder P001730 en wilden dat we bij opdrachtverlening door de gemeente voor P002826 op 0 konden beginnen.

Bij mail van 7-8-2024 is opdracht verleend aan het bureau voor het omgevingsplan en de onderzoeken.

In de opdracht is geen rekening gehouden met de verrekening.

De opdracht is door mij dan ook niet ondertekend.

Wij stellen nu voor aan de gemeente om af te rekenen onder het oude contract.

Dat betreft een factuur voor volledige betaling van Tauw en de kosten die gemaakt zijn door ons: € 20.743,25.

Daarna sluiten we dit projectnummer af.

Omdat hiermee alle kosten van Tauw zijn betaald, kunnen de kosten van Tauw uit de offerte van P002826 gehaald worden.

Dat betreft een bedrag van € 39.025,00.

Wij sturen daarna een aangepaste offerte toe, exclusief Stedenbouwkundig Plan en onderzoeken Tauw.

Ik hoop dat je dit kunt volgen.

Anders bellen we en praat ik je erdoor heen.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Directeur / ruimtelijk econoom

Vaart NZ 50
9401 GN Assen

T: 0592-
M: 06-

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP